Lloyd's Insurance Company S.A.
Bygningsforsikring

Denne forsikringsaftale er forsikret af Lloyd's Insurance Company S.A.
Dette certifikat er udstedt af den Coverholder, der er angivet i dette certifikat i overensstemmelse med den bemyndigelse, den pågældende Coverholder er tildelt i henhold til Coverholder-aftalen (Coverholder Appointment Agreement) med Unik Markedsreference (Unique Market Reference) som anført i dette certifikat.

Lloyd's Insurance Company S.A. er et belgisk aktieselskab (société anonyme/naamloze vennootschap) med registreret hjemsted på adressen Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Bruxelles, Belgien og registreret hos Banque-Carrefour des Entreprises/Kruispuntbank van Ondernemingen med nr. 682.594.839 RLE (Bruxelles). Det er et forsikringsselskab, der er under tilsyn af Belgiens nationalbank. Dets registreringsnummer og øvrige oplysninger kan findes på www.nbb.be.
Hjemmesideadresse: www.lloydseurope.com E-mail: enquiries.lloydseurope@lloyds.com
Bankoplysninger: Citibank Europe plc Belgium Branch,
Boulevard General Jacques 263G, Bruxelles 1050, Belgien - BE46570135225536.

balticfinance Bygningsforsikring

Indholdsfortegnelse

1. Forsikringsbetingelsernes opbygning....3
2. Forklaring af enkelte begreber....3
3. Præmiebetaling....4
4. Gebyrer....4
5. Varighed og opsigelse....5
6. Reguleringer....6
7. Ændringer....6
8. Oplysningspligt....6
9. Besigtigelse....7
10. Ved skade eller erstatningskrav....7
11. Klager....8
12. Lovgivning og værneting....9
13. Byggeprojekter....9
14. Bygningsbrand....11
15. El-skade/kortslutning....14
16. Husejer ekskl. Storm....16
17. Stormskade....21
18. Husejer - vand....23
19. Anden pludselig skade....27
20. Husejeransvar....28
21. Stikledning- og rørskade....31
22. Alternativ til Udvidet rørskade....34
23. Svampe....36
24. Insektskade....38
25. Glas....39
26. Sanitet....41
27. Udvidet dækningsomfang....42
28. Låseomstilling....43
29. Skilte og lysstandere....44
30. Udvendigt produktionsudstyr....46
31. Skure, halvtage ol. - Storm....47
32. Enhver form for fundament....47
33. Hærværk på bygningsdele....48
34. Anden genopførelse....48
35. Meromkostninger....49
36. Særligt (kun) for Beboelsesejendomme – Bygningsbrand og Elskade....51
37. Retshjælp for Andels-og Ejerboligforeninger....54
38. Huslejetab....56
39. Erstatningsregler....58
40. Følgeudgifter....62
41. Regres....64
42. Moms....64
43. Afværgelse af skade....64
44. Forsikringssum efter skade....64
45. Ordforklaringer....65

46. Særlige undtagelser....71
47. Suspension af sanktioner....79
48. Several Liability Notice....79
49. Meddelelse om databeskyttelse....79

1. Forsikringsbetingelsernes opbygning

Forsikringsbetingelserne har følgende opbygning:

- **Forklaring af enkelte begreber** der bruges i betingelserne.
- **Fællesbetingelser** der gælder for alle dækninger på forsikringen. Her kan bl.a. findes oplysninger om, hvem der er sikret, hvor forsikringen dækker, om præmiebetaling og hvad der skal gøres ved skade eller erstatningskrav.
- **Betingelserne for dækninger** der kan være omfattet af forsikringen. Det vil fremgå af policen, hvilke dækninger der er omfattet af forsikringen. Under betingelserne for dækningerne fremgår det, hvilke skader og/eller omkostninger der er dækket, og hvad forsikringen ikke dækker.
- **Erstatningsregler** hvor eventuelle summer, opgørelsesregler samt regler for selvrisiko og regres fremgår.
- **Ordforklaringer** for de ord der i betingelserne er stjernemarkeret*.

2. Forklaring af enkelte begreber

Selskabet
Ved selskabet forstås forsikringsselskabet, der fremgår af policen.
Forsikringsselskabets bemyndigede aftalepartner og kontaktperson er:

balticfinance Danmark A/S
Dronning Olgas Vej 26A
2000 Frederiksberg
Danmark
Telefon: +45 702 501 08
www.balticfinance.com
info@balticfinance.com

Forsikringstager
Ved forsikringstager forstås den virksomhed, der med selskabet har indgået forsikringsaftalen. Sikret er forsikringstager i egenskab af ejer eller bruger af det forsikrede.

Forsikringssted
Forsikringen dækker på det eller de forsikringssteder, der er nævnt i policen.

Ikrafttrædelse
Forsikringen træder i kraft på den i policen anførte dato.

Sikrede
Sikrede er den, som har ret til erstatning.

3. Præmiebetaling

3.1. Opkrævning

Præmien opkræves med angivelse af sidste rettidige betalingsdag. Sammen med præmien opkræves de offentlig fastsatte afgifter til staten. Forsikringstageren betaler de udgifter, der er forbundet med opkrævningen og betalingen af præmien mv.

Betales pr. indbetalingskort sendes påkrav om betaling til den opgivne betalingsadresse. Betales via betalingsservice eller anden elektronisk betalingsmåde hæves beløbet på det opgivne kontonummer. Ændres betalingsadressen eller kontonummer, skal selskabet straks underrettes.

Første præmie forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden og senere præmier på de anførte forfaldsdage. Betalingsfristen for første præmie er mindst 12 dage fra modtagelsen af indbetalingskortet. Ved senere præmier er betalingsfristen mindst 21 dage fra modtagelsen af indbetalingskortet. Sidste rettidige betalingsdag vil fremgå af indbetalingskortet. Betalingsfristerne gælder ikke, hvor præmien opkræves via betalingsservice.

3.2. Manglende overholdelse af betalingsbetingelser

Betales første præmie ikke rettidigt, ophører forsikringen. Betales senere præmie ikke rettidigt, kan selskabet, 14 dage efter udløbet af betalingsfristen efter punkt 5, opsige forsikringsaftalen. Aftalen opsiges med 21 dages varsel, medmindre præmien er betalt inden denne dato.

Betales præmien for sent på grund af særligt undskyldende omstændigheder, og betales præmie samt renter og omkostninger umiddelbart efter at den særligt undskyldende omstændighed er ophørt, løber forsikringsaftalen på ny fra dagen efter, at betalingen sker. Betalingen skal dog ske senest tre måneder efter udløbet af opsigelsesfristen.

Ved manglende betaling af første præmie, skal betaling dog ske senest tre måneder efter betalingsfristen. Er forsikringsaftalen indgået for en bestemt periode, skal betaling ske inden udløbet af denne periode.

3.3. Betaling af bygningsbrandforsikring

Bygningsbrandforsikringen kan ikke bringes til ophør på grund af manglende præmiebetaling. Selskabet har derfor adgang til at gøre udlæg for præmien for bygningsbrandforsikringen med påløbne renter og omkostninger.

4. Gebyrer

Selskabet er berettiget til at beregne gebyrer til hel eller delvis dækning af omkostningerne ved opkrævninger, rykkerskrivelser og inkasso.

I bestående forsikringsaftaler kan gebyrer forhøjes eller nye gebyrer indføres af omkostnings-, indtjenings- eller markedsmæssige årsager. Forhøjelse af gebyrer sker med en måneds varsel til den første i en måned. Indførelse af nye gebyrer sker ved brev til forsikringstager med tre måneders varsel til policens hovedforfaldsdato.

5. Varighed og opsigelse

5.1. 1-årig periode

Forsikring, der er tegnet for en 1-årig periode, løber indtil den skriftligt opsiges af forsikringstageren eller selskabet med mindst en måneds varsel til en hovedforfaldsdato.

5.2. Flerårig periode

Forsikringsperioden* kan forlænges op til 3 år, hvis det er aftalt med selskabet og fremgår i policen.

Ved udløb af en flerårig aftaleperiode kan forsikringen dog kun fornys for en tilsvarende flerårig periode, hvis selskabet har givet meddelelse om fornyelsen tidligst 3 måneder og senest 1 måned før opsigelsesfristens udløb. Giver selskabet ikke en sådan meddelelse, fornys forsikringen for 1 år ad gangen.

Når der er anmeldt en skade, kan selskabet med 14 dages varsel, opsige eller indføre ændringer i forsikringen, herunder ændringer i pris og selvrisiko. Opsigelsen eller ændringen i forsikringen kan ske fra skaden anmeldes og til senest 1 måned efter, at erstatningen er udbetalt eller skaden er afvist. Hvis forsikringstageren* ikke godkender ændringen af forsikringen, kan forsikringen opsiges skriftligt inden ændringsdatoen. Opsiges forsikringen ikke, betragtes ændringen som accepteret og forsikringen fortsætter på de ændrede vilkår.

Selskabet kan opsige forsikringen ved udgangen af hvert forsikringsår med 4 ugers varsel. Hvis samarbejdsaftalen mellem selskabet og den bemyndigede aftalepartner balticfinance Danmark A/S opsiges, ophører forsikringsperioden også ved udgangen af det indeværende forsikringsår (forfald).

Er forsikringen tegnet for en flerårig periode, kan den dog tidligst opsiges af forsikringstageren* med en måneds varsel til udløbet af den flerårige periode.

5.3. Opsigelse i forbindelse med skade

Fra anmeldelse af skade, og indtil en måned efter erstatningens betaling eller efter afvisning af skaden, er forsikringstageren og selskabet berettiget til at opsige forsikringen skriftligt med 14 dages varsel.

Hvis forsikringen er tegnet for en flerårig periode, og der derfor har været ydet reduktion i præmien, kan opsigelse fra forsikringstagers side kun ske mod efterbetaling af et beløb svarende til den ydede reduktion i forsikringspræmien, der er sket fra den flerårige periodes start til ophørsdagen.

5.4. Opsigelse af bygningsbrandforsikring

For bygningsbranddækningen gælder endvidere:

1. For bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, samt for forladte bygninger kan forsikringen ophæves med øjeblikkelig virkning. I forhold til de i denne afsnit omhandlede rettighedshavere ophører selskabets ansvar dog først med 14 dages varsel

2. Accept af forsikringstagers opsigelse forudsætter samtykke af de berettigede* ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, medmindre ejendommen uden forringelse af disses retsstilling forsikres i et andet selskab, som har koncession til at drive bygningsbrandforsikring

6. Reguleringer

6.1. Indeksering

Forsikringen indeksreguleres på grundlag af det af Danmarks Statistik offentliggjorte Byggeomkostningsindeks for boliger. Præmie, forsikringssummer, erstatnings- og selvrisikobeløb bliver reguleret hvert år den 1. januar. Reguleringen sker i takt med ændringen i Byggeomkostningsindeks for boliger pr. 15. maj, som er blevet offentliggjort det foregående år af Danmarks Statistik.

Ændringen af præmien får virkning fra den første forfaldsdag i kalenderåret eller ved første ændring forinden. Erstatningen bliver fastsat på grundlag af de regulerede forsikringssummers størrelse på skadetidspunktet.

Ophører udgivelsen af reguleringsindekset, er selskabet berettiget til at fortsætte indeksreguleringen efter et tilsvarende indeks fra Danmarks Statistik.

6.2. Regulering af summer

Hvis de oplyste summer/beløb, der er nævnt i betingelserne, indeksreguleres, vil beløbet være efterfulgt af årstal: (2024).

7. Ændringer

Selskabet kan ændre betingelser og/eller præmie med en måneds varsel til hovedforfald. Forsikringstageren er berettiget til skriftligt at opsige forsikringen med 14 dages varsel til ændringsdagen, når ændringen er til ugunst for forsikringstageren.

8. Oplysningspligt

Præmien er beregnet på grundlag af oplysningerne om ejendommen ved forsikringens tegning og selskabet skal straks have meddelelse:

1. Ved nybygning og tilbygning
2. Ved udførelse af nedgravede, støbte og murede svømmebassiner
3. Ved ændring af bygningernes tagbeklædning til strå-/spåntag
4. Ved indretning af opholdsrum i loft- og kælderetage
5. Ved ændring af benyttede energikilder, herunder til opvarmning
6. Ved ændringer i bygningernes anvendelse
7. Ved ændringer i det anmeldte erhverv, der drives fra bygningerne eller forsikringsstedet – dog skal ændringer inden for og imellem kontorvirksomhed, liberalt erhverv og butiksdrift uden fremstilling eller reparation ikke anmeldes
8. Hvis bygninger helt eller delvis rømmes eller ligger ubenyttet hen

De nævnte forhold skal anmeldes til selskabet inden arbejdet, rømningen eller ændringen iværksættes, således at selskabet kan tage stilling til, om eller på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte. Undladelse af at give meddelelse om de nævnte forhold kan medføre, at selskabets erstatningspligt nedsættes eller eventuelt helt bortfalder.

Forsikringstagers tilmelding til eller afmelding fra momsregistrering skal straks meddeles til selskabet, da dette har betydning for præmieberegningen og evt. skadeerstatningen.

9. Besigtigelse

Selskabet er til enhver tid berettiget til at lade foretage besigtigelse på ejendommen med henblik på en vurdering af såvel bygningerne som risikoforholdene. En sådan besigtigelse kan ikke betragtes som selskabets garanti for, at bygningerne er opført i overensstemmelse med gældende byggelovgivning, at selskabet har accepteret bygningernes tilstand, eller at selskabet i skadetilfælde vil afstå fra afskrivning pga. slid og ælde.

Hvis risikoforholdene er ændrede efter tegningstidspunktet, kan selskabet revurdere og ændre forsikringsbetingelserne fra risikoforandringernes indtræden, besigtigelses-tidspunktet eller opsige forsikringen med 14 dages varsel. Bygningsbrandforsikringen kan dog kun opsiges af forsikringstager i overensstemmelse med fællesbetingelserne afsnit 5.4.

10. Ved skade eller erstatningskrav

10.1. Skadeanmeldelse

Sker der en skade eller rejses der krav, eller kan der forventes rejst krav, som selskabet må formodes at være pligtig at dække, skal selskabet straks underrettes herom.
Hele døgnet kan anmeldelse ske på selskabets hjemmeside eller via E-mail.

balticfinance Danmark A/S
Dronning Olgas Vej 26A
2000 Frederiksberg
Danmark
Telefon: +45 702 501 08
www.balticfinance.com
info@balticfinance.com

Du skal så vidt muligt afværge eller begrænse skaden og give selskabet adgang til at fortage de fornødne foranstaltninger. Udbedring af skaden, nedrivning eller fjernelse af forsikrede genstande, må dog ikke iværksættes, før selskabet har givet samtykke hertil.

Anerkendelse af erstatningspligt/-krav må kun ske med selskabets samtykke, og selskabet træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling. Hvis sikrede, uden selskabets samtykke, har betalt erstatning eller godkendt et fremsat erstatningskrav, uden der foreligger juridisk erstatningspligt, er selskabet fri for ansvar.

I det omfang, selskabet har betalt erstatning, indtræder det i enhver henseende i sikredes eventuelle krav mod tredjemand.

10.2. Akut hjælp

Ved akut hjælp anbefales kontakt til f. eks.

ISV/Trinava – Industri & Skadeservice

CVR: 29134424
Døgnservice på tlf.: +45 97 12 01 18

10.3. Tyveri og hærværk

Tyveri og hærværk* skal ligeledes anmeldes til politiet.

10.4. Dækning i andet selskab

Er der tegnet forsikring mod samme risiko i et andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold for nærværende forsikring. Denne bestemmelse gælder kun opgørelsen mellem selskaberne.

11. Klager

11.1. Generelle oplysninger

Hvis du har købt din kontrakt online, har du også mulighed for at klage via EU's platform for online tvistbilæggelse (OTB). OTB-platformen har følgende webadresse: www.ec.europa.eu/odr

Følgende klagebehandlingsprocedurer påvirker ikke din ret til at anlægge retssag eller til alternativ tvistbilæggelse i henhold til dine kontraktlige rettigheder.

11.2. Klageprocedure

Selskabet stræber efter at levere en fremragende tjeneste til alle sine kunder, men det kan ske, at noget går galt. Selskabet tager alle klager alvorligt og bestræber sig på at løse alle kunders problemer omgående. Hvis du har et spørgsmål eller en klage angående denne forsikring eller dens agent/mægler, bør du kontakte selskabets bemyndigede aftalepartner:

balticfinance Danmark A/S
Dronning Olgas Vej 26A
2000 Frederiksberg
Danmark
Telefon: +45 702 501 08
www.balticfinance.com
info@balticfinance.com

Der vil blive sendt en skriftlig bekræftelse på klagen med det samme.

Du vil modtage en skriftlig afgørelse på klagen indenfor 8 (otte) uger efter modtagelse af klagen. Hvis du er utilfreds med det endelige svar, eller hvis du ikke har modtaget et endeligt svar indenfor 8 (otte) uger fra modtagelse af klagen, kan du være berettiget til indgive din klage til Ankenævnet for Forsikring:

Ankenævnet for Forsikring
Østergade 18, 2
1100 København K
Denmark
Tlf: +45 33 15 89 00
E-mail: ankeforsikring@ankeforsikring.dk

Webadresse: www.ankeforsikring.dk

12. Lovgivning og værneting

For forsikringen gælder også Lov om forsikringsaftaler og Lov om finansiel virksomhed. Tvister* vedrørende forsikringsaftalen afgøres efter dansk ret ved danske domstole.

Alle indkaldelser, meddelelser eller processer, der skal forkyndes for Lloyd's Insurance Company S.A. med henblik på at indlede en retssag mod det i forbindelse med denne forsikring, kan forkyndes, hvis de adresseres og leveres til

balticfinance Danmark A/S
Dronning Olgas Vej 26A, st.
2000 Frederiksberg
Danmark
info@balticfinance.com
Tel: +45 70 25 01 08

Denne klausul om sagsanlæg og jurisdiktion skal ikke læses som en konflikt med eller tilsidesættelse af parternes forpligtelser til at løse deres tvister som fastsat i nogen anden klausul i denne politik og skal, i det omfang det er nødvendigt, gælde for at give virkning til denne proces.

LBS0081
01/12/2019

13. Byggeprojekter

13.1. Hvad omfatter forsikringen

På betingelse af selskabets skriftlige accept omfatter forsikringen ombygnings-, tilbygnings- og reparationsarbejde med en sum på maks. 750.000 kr. (2024). Forsikringen omfatter skade på ombygnings-, tilbygnings- og reparationsarbejdet, herunder skade på materialer, som er bestemt til indføjelse i bygningen, samt skade på den bygning* eller det anlæg, som er genstand for arbejdet.

13.2. Hvem omfatter forsikringen

Sikret er bygherren og samtlige entreprenører og underentre- prenører, iht. AB92.

13.3. Hvilke skader er dækket

Under byggeperioden dækker den eksisterende bygningsforsikring iht. AB92:

1. Brandskade, jf. dækningsbetingelserne for Bygningsbrand afsnit 14, under forudsætning af at forsikringen indeholder dækning for Bygningsbrand

2. Stormskade, jf. dækningsbetingelserne for Storm afsnit 17, under forudsætning af at forsikringen indeholder dækning for Stormskade

13.4. Hvilke skader er ikke dækket

Forsikringen omfatter ikke skade, som ville være dækket eller undtaget af en tegnet, eller en sædvanlig tegnet, entrepriseforsikring i selskabet, samt skade som er undtaget i dækningsbetingelserne for Bygningsbrand afsnit 14, hhv. Storm afsnit 17.

Endvidere dækkes ikke skade på eller ved byggeprojekter, hvorved der foretages:

1. Indgreb i bærende konstruktioner
2. Fundering
3. Nedgravning
4. Nedramning
5. Pilotering
6. Grundvandssænkning
7. Undermuring/understøbning
8. Sprængning*
9. Mangelfuld afstivning

14. Bygningsbrand

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

14.1. Hvad er omfattet

14.1.1.

Bygninger der er valgt dækket og nævnt i policen. Bygningerne skal være beliggende på forsikringsstedet, og forsikringen dækker disse bygninger, inklusiv fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinie eller under kældergulv.

14.1.2.

Byggeriets entreprenører, hvis forsikringen omfatter bygning* under opførelse, tilbygning eller ombygning.

14.1.3.

Uden særskilt tilkendegivelse i policen er følgende omfattet, for så vidt det tilhører forsikringstager:
Faste elinstallationer, herunder:

1. Stikledninger og hovedtavler
2. Kraftinstallationer frem til styretavle og respektive motorværn
3. Lysinstallationer, herunder faste armaturer, men ikke rør, pærer, lysreklamer og lysskilte

14.1.4.

Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke-erhvervsmæssig karakter, når de er installeret på deres blivende plads, herunder:

1. Gas- og vandinstallationer
2. Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg
3. Elevatorer, sanitets- og kloakanlæg
4. Vaskeanlæg og hårde hvidevarer
5. Tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder uoplukkelige ovenlys
6. Alternativ energi* - uanset karakter/anvendelse.

14.1.5.

Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv. Anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller afsnit deraf samt civilforsvarsmateriel. Flagstænger, antenner til ikke-erhvervsmæssig brug, herunder tv-kabler* og installationer hertil, samt faste kabler i de forsikrede bygninger til opkobling til internettet, gårdbelægninger, grundvandspumper, hegn (ikke levende), tårn- og facadeure samt nedgravede svømmebassiner.

14.1.6.

Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen er alene dækket for deres håndværksmæssige værdi* – dog maksimalt med indtil 250.000 kr. (2024). Andet sædvanligt tilbehør* og materialer, der udelukkende anvendes til ejendommens drift*, dækkes med indtil 250.000 kr. (2024).

14.1.7.

Haveanlæg*, i det omfang forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne dækket af det offentlige. Udgifter til reetablering af haveanlæg godtgøres med højst 250.000 kr. (2024). For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning. Det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter. Erstatningen bortfalder, hvis reetablering ikke finder sted.

14.1.8.

Skorstene, silo-, ventilations- og udsugningsanlæg med indtil 250.000 kr. (2024). Legeredskaber på legepladsareal med indtil 250.000 kr. (2024).

14.1.9.

Lejede affaldscontainere, for hvilke forsikringstageren ifølge kontrakt har forsikringspligt, med indtil 40.000 kr. (2024). Dækningen er på førsterisikobasis*, og eventuel erstatning fra anden side er at betragte som selvrisiko til denne forsikring.

14.1.10.

De på forsikringsstedet monterede baldakiner*.

14.2. Hvilke skader er dækket

Forsikringen dækker direkte skader, som påføres de forsikrede genstande ved:

- **Brand***
- **Lynnedslag***
- **Eksplosion***
- **Sprængning* af dampkedler og autoklaver**

14.2.1. Nedstyrtning af luftfartøj

Nedstyrtning af luftfartøj, eller hvis det forsikrede rammes af nedfaldende genstande derfra. Forsikringen dækker dog ikke skade forårsaget af medbragte sprængstoffer.

14.2.2. Pludselig opstået tilsodning

Pludselig opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt rumopvarmningsanlæg eller elektriske apparater.

14.2.3. Tørkogning

Tørkogning af kedler, der udelukkende anvendes til rumopvarmning af beboelses- og kontorbygninger, samt andre kedler med varmeydelse på indtil 240 kW (200 Mcal/20 m2 hedeflade), når sådanne kedler helt eller delvist anvendes til rumopvarmning.

14.2.4. Sprængning* og opbrydning af lukkere.

Sprængning*, opbrydning eller lignende af døre, porte eller andre lukkere, når politimyndighed, brand- eller anden redningsvæsen trænger ind i bygning* eller lejlighed, som følge af brand* eller gasudslip, eller begrundet mistanke herom.

14.3. Forsikringen dækker ikke

- Skade, der ikke kan anses som brand*, fx svidning, forkulning, overophedning, El-skade*/kortslutning og smeltning.

- Skade ved tørkogning ud over dækningen i afsnit 14.2.3.

- Driftstab eller andre indirekte tab.

15. El-skade/kortslutning

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

15.1. Hvad er omfattet

20.1
Genstande, jf. bygningsbrand afsnit 14.1.1 – dog ikke de i afsnit 14.1.3 nr. 3 nævnte installationer og genstande.

15.2. Hvilke skader er dækket

Som el-skade* dækkes enhver skade på genstande, der opstår på grund af kortslutning, induktion, overspænding eller lignende.

Ved eldrevne genstande dækkes, ud over skade på elektriske dele, også anden skade på genstanden, der er sket i forbindelse med el- skaden*.

15.3. Forsikringen dækker ikke

15.3.1.

Skade som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering, fejltilslutning, mekanisk ødelæggelse, forkert udført reparation eller skade, der sker under reparation.

15.3.2.

Skade, som dækkes af garanti eller serviceordninger.

15.3.3.

Skade, der skyldes at et apparat er blevet overbelastet eller anvendt i strid med dets bestemmelse eller konstruktion.

15.3.4.

Skade som følge af forsømmelse af ejendommens drift* eller manglende vedligeholdelse.

15.3.5.

Skade som følge af slid eller tæring.

15.3.6.

Skade på transformere, ensrettere, spoler i synkronmotorer (fx el- ure) omformere og generatorer med effekter større end 15 kW pr. enhed.

15.3.7.

Driftstab eller andre indirekte tab.

15.4. Skadeopgørelse

15.4.1.

For el-skader* på eldrevne genstande inklusiv kabler, gælder følgende regler:

Erstatningen for skaden tager udgangspunkt i, hvad det koster at få den beskadigede genstand repareret. Dette beløb kan dog ikke overstige det beløb, som genstanden kan genanskaffes til.

Kan den skaderamte genstand ikke repareres, tages udgangspunkt i prisen for en ny identisk genstand, eller i mangel heraf en ny tilsvarende genstand.

15.4.2.

Erstatningen reguleres under alle omstændigheder under hensyntagen til det skaderamtes alder på skadestidspunktet, med følgende fradrag i erstatningen:

Genstandens alder	**Fradrag**
Fra 0 – indtil 2 år	3.000 kr.
Over 2 – indtil 3 år	20 % – minimum 3.000 kr.
Over 3 – indtil 4 år	30 % – minimum 3.000 kr.
Over 4 – indtil 5 år	40 % – minimum 3.000 kr.
Over 5 – indtil 6 år	60 % – minimum 3.000 kr.
Over 6 – indtil 10 år	80 % – minimum 3.000 kr.
Over 10 år	Ingen erstatning

Beløbene er fastsat i (2024).

15.4.3.

Øvrige genstande erstattes i henhold til de i fællesbetingelsernes beskrevne erstatningsregler, jf. afsnit 92-95.

15.4.4.

Forsikringen dækker på førsterisikobasis* inden for den i policen anførte forsikringssum, som indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 6.

16. Husejer ekskl. Storm

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

16.1. Hvad er omfattet

De bygninger, der er valgt dækket og nævnt i policen, hvis de er opført på muret eller støbt fundament. Bygningerne skal være beliggende på forsikringsstedet, og forsikringen omfatter disse, inklusiv fundament og betonblokke indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv.

16.2. Forsikringen omfatter ikke:

16.2.1.

Bygninger opført på træpæle eller anden fundering af træ, drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, overdækninger, vindmøller, boblehaller, carporte samt teltagtige konstruktioner, dog dækkes pavilloner.

16.2.2.

Uden særskilt tilkendegivelse i policen er følgende omfattet, for så vidt det tilhører forsikringstager:

Faste elinstallationer, herunder:

1. Stikledninger og hovedtavler
2. Kraftinstallationer frem til styretavle og respektive motorværn
3. Lysinstallationer, herunder armaturer, men ikke rør, pærer, lysskilte, projektøranlæg og fritstående lamper

16.2.3.

Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke-erhvervsmæssig karakter*, når de er installeret på deres blivende plads, herunder:

1. Gas- og vandinstallationer
2. Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg
3. Elevatorer, sanitets- og kloakanlæg
4. Vaskeanlæg og hårde hvidevarer
5. Tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder uoplukkelige ovenlys
6. Alternativ energi* - uanset karakter/anvendelse.

16.2.4.

- Glas eller ruder af andet materiale, med mindre der er tale om erstatningsmateriale for anden sædvanlig bygningsdel, som er anbragt som fast/uoplukkeligt
- Gitre og sikkerhedsglas i øvrigt

16.2.5.

Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.

16.2.6.

Anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller afsnit deraf samt civilforsvarsmateriel.

16.2.7.

Flagstænger, antenner til ikke-erhvervsmæssig brug, herunder tv-kabler* og installationer hertil, samt faste kabler i de forsikrede bygninger til opkobling til internettet, murede hegn, andre hegn på muret eller støbt sokkel, samt nedgravede svømmebassiner, der er støbte eller murede.

16.2.8.

Bassiner af plastic, glasfiber eller andre kunststoffer selv om de er nedgravede, samt aftagelig overdækning som plader, presenninger, plastdækning og lignende.

16.2.9.

Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen er alene dækket for deres håndværksmæssige værdi* – dog maksimalt med indtil 250.000 kr. (2024).

16.2.10.

Andet sædvanligt tilbehør* og materialer, der udelukkende anvendes til ejendommens drift*, med indtil 250.000 kr. (2024).

16.2.11.

Haveanlæg*, hvis skaden sker herpå som følge af en anden dækningsberettiget bygningsskade. Udgifter til reetablering godtgøres med indtil 250.000 kr. (2024). For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning. Det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter. Erstatningen bortfalder, hvis reetablering ikke finder sted.

16.2.12.

Skorstene, silo-, ventilations- og udsugningsanlæg med indtil
250.000 kr. (2024). Legepladsredskaber på legepladsareal med indtil 250.000 kr. (2024).

16.2.13.

De på forsikringsstedet monterede baldakiner*.

16.2.14.

Markiser, solafskærmninger, skilte og lignende.

16.3. Hvilke skader er dækket

Forsikringen dækker direkte skader, som påføres de forsikrede genstande ved:

16.3.1. Tilfældig udstrømning

Forsikringen dækker:
Skade som følge af tilfældig udstrømning af vand, olie- og kølevæske fra røranlæg og dertil knyttede installationer i bygningen, herunder køle- og fryseanlæg, akvarier over 20 liter og vandsenge.

Forsikringen dækker ikke:

1. Skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- og fryseanlæg, akvarier og vandsenge
2. Skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand, ved vand fra tagrender og disses nedløbsrør samt ved afvanding fra tagflader
3. Skade på og som følge af frostsprængte rør - se dog afsnit 16.3.4.
4. Vandskade som følge af udsivning og dryp fra synlige installationer

5. I forbindelse med bygge- og reparationsarbejde, herunder reparation eller ændring af rør og varmeanlæg, uanset hvem der udfører arbejdet

16.3.2. Udsivning fra skjulte rør installationer*

Forsikringen dækker:
Skade som følge af udsivning af vand og olie fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer i bygningen.

Forsikringen dækker ikke:
1. Enhver udgift, der vedrører lokalisering og reparation af fejl og skader på installationer og røranlæg, samt reparation og reetablering af ubeskadigede bygningsdele
2. Skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand, ved vand fra tagrender og disses nedløbsrør, samt ved afvanding fra tagflader
3. Skade på og som følge af frostsprængte rør, medmindre frostsprængning skyldes tilfældigt svigtende varmeforsyning eller utilstrækkelig opvarmning i udlejede lokaler

16.3.3. Voldsomt skybrud* eller tøbrud*

Forsikringen dækker:
Skade efter voldsomt skybrud* eller tøbrud*, når vandet ikke kan få normalt afløb og oversvømmer bygningen, stiger op gennem afløbsledninger og/eller trænger ind i bygningen gennem naturlige utætheder som fx ventilationsåbninger.

Ved skade på bygningsdele og –materialer i kælder ydes erstatning efter nedenstående regler, dog afhængig af valg af materialer ved udbedring af skade. De almindelige skadeopgørelsesregler nævnt i betingelserne er gældende uanset nedenstående regler.

Der erstattes maksimalt 60 % af reetableringsudgifter for vandsugende materialer i kælder, der beskadiges, fx:
- Trægulve af enhver art, laminatgulve og lignende
- Trædøre/karme
- Trætrappe fra stue/kælder
- Gulvtæpper, filtbelægninger og lignende.
- Gips- og isoleringsvægge
- Træbeklædning, trælister, træpaneler og lignende på vægge

Hvis der ved reetablering vælges materialer, der ikke er vandsugende, så ydes dog fuld erstatning. Erstatning for reetablering af skaderamte vandsugende materialer med ikke vandsugende materialer kan aldrig overstige udgiften for erstatning med tilsvarende skaderamte vandsugende materialer.

Forsikringen dækker ikke:
1. Skade forårsaget ved oversvømmelse* fra hav, fjord, sø eller vandløb
2. Skade som følge af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af stormskade* på bygningen
3. Hvis skaden skyldes voldsomt skybrud* eller tøbrud* jf. definition, gælder følgende vedrørende løsøregenstande i kælder:

Yderligere dækker forsikringen ikke:
- Varer af enhver art, emballage, kontorartikler, materialer og værktøj m.m., til opbevaring, videresalg, udlejning, reparation og demonstration

- Servere og serverinstallationer, herunder software og data
- Arkivopbevaringer, herunder al papirmateriale, hængemapper eller andre mapper med indhold, originaltegninger og -modeller samt skabeloner mv.

medmindre genstandene er hævet min. 40 cm over gulvniveau, placeret på fast ikke vandsugende underlag og ikke er i berøring med andet løsøre placeret under 40 cm fra gulvniveau.

16.3.4. Frostsprængning

Forsikringen dækker:
Skade som følge af tilfældigt svigt i varmeforsyningen i opvarmede lokaler, hvorved følgende bygningsdele frostsprænges:

1. Røranlæg, der tilfører bygningen vand
2. Røranlæg, der indgår i bygningens* indvendige vand- og sanitetsinstallationer
3. Centralvarme- og varmtvandsanlæg og dertil hørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer
4. Wc-kummer og -cisterner

Forsikringen dækker ikke:

1. Udgifter til optøning
2. Frostsprængning af tagrender, nedløbsrør, tagsten, murværk og beton
3. Frostskade på udendørs vandhaner, springvand, svømmebassiner, jacuzzi/spabade og dertil hørende installationer
4. Skade som følge af udstrømmende væsker efter frostsprængning i uopvarmede lokaler, medmindre frostsprængningen skyldes tilfældigt svigtende varmeforsyning eller andre forhold, som sikrede/forsikringstageren er uden skyld i.

16.3.5. Snetryk

Forsikringen dækker:
Skade forårsaget af snetryk.

16.3.6. Indbrudstyveri*

Forsikringen dækker:
Indbrudstyveri* eller forsøg herpå, samt hærværk* i forbindelse hermed.

Forsikringen dækker ikke:
Indbrudstyveri* eller forsøg herpå, samt hærværk* i forbindelse hermed fra forladte eller ubeboede bygninger/lejemål.

16.3.7. Påkørsel

Forsikringen dækker:
Skade forårsaget af påkørsel.

Ved enhver påkørselsskade gælder en selvrisiko på 3.000 kr. (2024), dog minimum den på policen generelle selvrisiko.

16.3.8. Væltende og nedstyrtende genstande

Forsikringen dækker:

Skade som følge af væltende eller nedstyrtende genstande, der udefra beskadiger bygningerne.

16.3.9. Sprængning* og opbrydning af lukkere

Forsikringen dækker:
Reparation eller udskiftning af døre, porte eller andre lukkere, der beskadiges som følge af sprængning*, opbrydning eller lignende i forbindelse med, at politimyndighed, brand- eller andet redningsvæsen trænger ind i bygning* eller lejlighed for at redde menneskeliv/minimere risiko for skade ved fx fare for gaseksplosion eller lignende.

16.4. Generelle undtagelser

Forsikringen dækker ikke:

1. Skade som følge af fejlkonstruktion, byggefejl, materialefejl eller fejlmontering
2. Skade, der skyldes, at sikrede ikke har overholdt byggelovgivningens regler herunder anvisninger og vejledninger, når årsagen til skaden eller skadens omfang kan henføres hertil
3. Skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse*
4. Driftstab og andre indirekte tab
5. Kosmetiske skader
6. Beskadigelser forvoldt af dyr

17. Stormskade

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

17.1. Hvad er omfattet

17.1.1.

Bygninger der er valgt dækket og nævnt i policen, hvis de er opført på muret eller støbt fundament. Bygningerne skal være beliggende på forsikringsstedet, og forsikringen omfatter disse, inklusiv fundament og betonblokke indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv.

Forsikringen omfatter ikke:
Bygninger opført på træpæle eller anden fundering af træ, drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, overdækninger, vindmøller, boblehaller, carporte samt teltagtige konstruktioner, dog dækkes pavilloner.

17.1.2.

Uden særskilt tilkendegivelse i policen er følgende omfattet, for så vidt det tilhører forsikringstager:

Faste elinstallationer, herunder:
1. Stikledninger og hovedtavler
2. Kraftinstallationer frem til styretavle og respektive motorværn
3. Lysinstallationer, herunder armaturer, men ikke rør, pærer, lysskilte, projektøranlæg og fritstående lamper

Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke-erhvervsmæssig karakter*, når de er installeret på deres blivende plads, herunder:
1. Gas- og vandinstallationer
2. Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg
3. Elevatorer, sanitets- og kloakanlæg
4. Vaskeanlæg og hårde hvidevarer
5. Tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder uoplukkelige ovenlys
6. Alternativ energi* - uanset karakter/anvendelse.

Forsikringen omfatter ikke:
1. Glas eller ruder af andet materiale medmindre der er tale om erstatningsmateriale for anden sædvanlig bygningsdel, som er anbragt som fast/uoplukkeligt
2. Gitre og sikkerhedsglas i øvrigt

17.1.3.

1. Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.
2. Anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller afsnit deraf samt civilforsvarsmateriel.
3. Flagstænger, antenner til ikke-erhvervsmæssig brug, herunder tv-kabler* og installationer hertil, samt faste kabler i de forsikrede bygninger til opkobling til internettet, murede hegn, andre hegn på muret eller støbt sokkel, samt nedgravede svømmebassiner, der er støbte eller murede.

Forsikringen omfatter ikke:
Bassiner af plastic, glasfiber eller andre kunststoffer selv om de er nedgravede, samt aftagelig overdækning som plader, presenninger, plastdækning og lignende.

17.1.4.

1. Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen er alene dækket for deres håndværksmæssige værdi* – dog maksimalt med indtil 250.000 kr. (2024).
2. Andet sædvanligt tilbehør* og materialer, der udelukkende anvendes til ejendommens drift*, med indtil 250.000 kr. (2024).
3. Haveanlæg*, hvis skaden sker herpå som følge af en anden dækningsberettiget bygningsskade. Udgifter til reetablering godtgøres med indtil 250.000 kr.(2024). For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning. Det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter. Erstatningen bortfalder, hvis reetablering ikke finder sted.
4. Skorstene, silo-, ventilations- og udsugningsanlæg med indtil 250.000 kr. (2024).
5. Legepladsredskaber på legepladsareal med indtil 250.000 kr. (2024).
6. De på forsikringsstedet monterede baldakiner*.

Forsikringen omfatter ikke:
Markiser, solafskærmninger, skilte og lignende.

17.2. Hvilke skader er dækket

Storm* - Forsikringen dækker:
Skade som følge af storm* (herunder skypumpe) og eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

17.3. Forsikringen dækker ikke

1. Skade forårsaget ved oversvømmelse* fra hav, sø eller vandløb
2. Skade som følge af fejlkonstruktion, byggefejl, materialefejl eller fejlmontering
3. Skade, der skyldes, at sikrede* ikke har overholdt byggelovgivningens regler herunder anvisninger og vejledninger, når årsagen til skaden eller skadens omfang kan henføres hertil
4. Skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse*
5. Driftstab og andre indirekte tab
6. Kosmetiske skader

18. Husejer - vand

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

18.1. Hvad er omfattet

De bygninger, der er valgt dækket og nævnt i policen, hvis de er opført på muret eller støbt fundament. Bygningerne skal være beliggende på forsikringsstedet, og forsikringen omfatter disse, inklusiv fundament og betonblokke indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv.

Forsikringen omfatter ikke:
Bygninger opført på træpæle eller anden fundering af træ, drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, overdækninger, vindmøller, boblehaller, carporte samt teltagtige konstruktioner, dog dækkes pavilloner.

18.1.1.

Uden særskilt tilkendegivelse i policen er følgende omfattet, for så vidt det tilhører forsikringstager:

Faste elinstallationer, herunder:

4. Stikledninger og hovedtavler
5. Kraftinstallationer frem til styretavle og respektive motorværn
6. Lysinstallationer, herunder armaturer, men ikke rør, pærer, lysskilte, projektøranlæg og fritstående lamper

Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke-erhvervsmæssig karakter*, når de er installeret på deres blivende plads, herunder:

1. Gas- og vandinstallationer
2. Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg
3. Elevatorer, sanitets- og kloakanlæg
4. Vaskeanlæg og hårde hvidevarer
5. Tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder uoplukkelige ovenlys
6. Alternativ energi* - uanset karakter/anvendelse.

Forsikringen omfatter ikke:

1. Glas eller ruder af andet materiale medmindre der er tale om erstatningsmateriale for anden sædvanlig bygningsdel, som er anbragt som fast/uoplukkeligt
2. Gitre og sikkerhedsglas i øvrigt

18.1.2.

1. Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.
2. Anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller afsnit deraf samt civilforsvarsmateriel.
3. Flagstænger, antenner til ikke-erhvervsmæssig brug, herunder tv-kabler* og installationer hertil, samt faste kabler i de forsikrede bygninger til opkobling til internettet, murede hegn, andre hegn på muret eller støbt sokkel, samt nedgravede svømmebassiner, der er støbte eller murede.

Forsikringen omfatter ikke:
Bassiner af plastic, glasfiber eller andre kunststoffer selv om de er nedgravede, samt aftagelig overdækning som plader, presenninger, plastdækning og lignende.

18.1.3.

1. Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen er alene dækket for deres håndværksmæssige værdi* – dog maksimalt med indtil 250.000 kr. (2024).
2. Andet sædvanligt tilbehør* og materialer, der udelukkende anvendes til ejendommens drift*, med indtil 250.000 kr. (2024).
3. Haveanlæg*, hvis skaden sker herpå som følge af en anden dækningsberettiget bygningsskade. Udgifter til reetablering godtgøres med indtil 250.000 kr.(2024). For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning. Det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter. Erstatningen bortfalder, hvis reetablering ikke finder sted.
4. Skorstene, silo-, ventilations- og udsugningsanlæg med indtil 250.000 kr. (2024).
5. Legepladsredskaber på legepladsareal med indtil 250.000 kr. (2024).
6. De på forsikringsstedet monterede baldakiner*.

Forsikringen omfatter ikke:
Markiser, solafskærmninger, skilte og lignende.

18.2. Hvilke skader er dækket

Forsikringen dækker direkte skader, som påføres de forsikrede genstande ved:

18.2.1. Tilfældig udstrømning

Forsikringen dækker:
Skade som følge af tilfældig udstrømning af vand, olie- og kølevæske fra røranlæg og dertil knyttede installationer i bygningen, herunder køle- og fryseanlæg, akvarier over 20 liter og vandsenge.

Forsikringen dækker ikke:

1. Skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- og fryseanlæg, akvarier og vandsenge
2. Skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand, ved vand fra tagrender og disses nedløbsrør samt ved afvanding fra tagflader
3. Skade på og som følge af frostsprængte rør, medmindre frostsprængning skyldes tilfældigt svigtende varmeforsyning eller utilstrækkelig opvarmning i udlejede lokaler
4. Vandskade som følge af udsivning og dryp fra synlige installationer
5. I forbindelse med bygge- og reparationsarbejde, herunder reparation eller ændring af rør og varmeanlæg, uanset hvem der udfører arbejdet

18.2.2. Udsivning fra skjulte rørinstallationer*

Forsikringen dækker:
Skade som følge af udsivning af vand og olie fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer i bygningen.

Forsikringen dækker ikke:

1. Enhver udgift, der vedrører lokalisering og reparation af fejl og skader på installationer og røranlæg, samt reparation og reetablering af ubeskadigede bygningsdele
2. Skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand, ved vand fra tagrender og disses nedløbsrør, samt ved afvanding fra tagflader
3. Skade på og som følge af frostsprængte rør, medmindre frostsprængning skyldes tilfældigt svigtende varmeforsyning eller utilstrækkelig opvarmning i udlejede lokaler

18.2.3. Voldsomt skybrud* eller tøbrud*

Forsikringen dækker:
Skade efter voldsomt sky- eller tøbrud, når vandet ikke kan få normalt afløb* og oversvømmer bygningen, stiger op gennem afløbsledninger og/eller trænger ind i bygningen gennem naturlige utætheder som fx ventilationsåbninger.

Ved skade på bygningsdele og –materialer i kælder ydes erstatning efter nedenstående regler, dog afhængig af valg af materialer ved udbedring af skade. De almindelige skadeopgørelsesregler nævnt i betingelsernes er gældende uanset nedenstående regler.

Der erstattes maksimalt 60 % af reetableringsudgifter for vandsugende materialer i kælder, der beskadiges, fx:

- Trægulve af enhver art, laminatgulve og lignende
- Trædøre/karme
- Trætrappe fra stue/kælder
- Gulvtæpper, filtbelægninger og lignende
- Gips- og isoleringsvægge
- Træbeklædning, trælister, træpaneler og lignende på vægge

Hvis der ved reetablering vælges materialer, der ikke er vandsugende, ydes dog fuld erstatning. Erstatning for reetablering af skaderamte vandsugende materialer med ikke vandsugende materialer kan aldrig overstige udgiften for erstatning med tilsvarende vandsugende materialer.

Forsikringen dækker ikke:

1. Skade forårsaget ved oversvømmelse* fra hav, fjord, sø eller vandløb
2. Skade som følge af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af stormskade på bygningen
3. Hvis skaden skyldes sky/tøbrud jf. definition, så gælder følgende vedrørende løsøregenstande i kælder:
   -Varer af enhver art, emballage, kontorartikler, materialer og værktøj m.m., til opbevaring, videresalg, udlejning, reparation og demonstration
   - Servere og serverinstallationer, herunder software og data
   - Arkivopbevaringer, herunder al papirmateriale, hængemapper eller andre mapper med indhold, originaltegninger og -modeller samt skabeloner mv.

medmindre genstandene er hævet min. 40 cm over gulvniveau, placeret på fast ikke vandsugende underlag og ikke er i berøring med andet løsøre placeret under 40 cm fra gulvniveau.

18.2.4. Frostsprængning

Forsikringen dækker:
Skade som følge af tilfældigt svigt i varmeforsyningen i opvarmede lokaler, der ikke er udlejede, hvorved følgende bygningsdele frostsprænges:

1. Røranlæg, der tilfører bygningen vand
2. Røranlæg, der indgår i bygningens* indvendige vand- og sanitetsinstallationer
3. Centralvarme- og varmtvandsanlæg og dertil hørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer
4. Wc-kummer* og -cisterner

I udlejede lokaler dækkes frostsprængning i dette afsnit nævnte bygningsdele, uanset at årsagen hertil ikke er tilfældigt svigt i varmeforsyningen.

Forsikringen dækker ikke:

1. Udgifter til optøning
2. Frostsprængning af tagrender, nedløbsrør, tagsten, murværk og beton
3. Frostskade på udendørs vandhaner, springvand, svømmebassiner, jacuzzi/spabade og dertil hørende installationer

18.2.5. Snetryk

Forsikringen dækker:
Skade forårsaget af snetryk.

Forsikringen dækker ikke:

1. Skade som følge af fejlkonstruktion, byggefejl, materialefejl eller fejlmontering
2. Skade, der skyldes, at sikrede* ikke har overholdt byggelovgivningens regler herunder anvisninger og vejledninger, når årsagen til skaden eller skadens omfang kan henføres hertil
3. Skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse*
4. Driftstab og andre indirekte tab
5. Kosmetiske skader
6. Beskadigelser forvoldt af dyr

19. Anden pludselig skade

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

19.1. Hvad er omfattet

Genstande, jf. bygningsbrand afsnit 14 – dog ikke de i afsnit 14.1.3, nr. 3 nævnte installationer og genstande.

19.2. Hvilke skader er dækket

Forsikringen dækker direkte skade på de forsikrede genstande ved pludselige* og uforudsete hændelser af en hvilken som helst årsag uanset årsagen ikke er pludselig og med de nedenfor angivne undtagelser.

Derudover dækker forsikringen udgifter til fjernelse af graffiti og bemaling.

19.3. Forsikringen dækker ikke:

1. Ikke-pludselige* skader
2. Skader på bygning* eller bygningsdele af enhver art, opstået i forbindelse med afrensning af graffiti og bemaling
3. Påregnelige skader*
4. Skade på kummer*
5. Skade på glas. Undtaget er tillige glas, der anvendes som erstatningsmateriale for anden sædvanlig bygningsdel
6. Skade, som er omfattet af garanti
7. Skade, som i forvejen er dækket, undtaget eller begrænset i Husejer ekskl. storm/Stormskade/Husejer – vand
8. Hærværk*

19.4. Selvrisiko

Ved enhver skade gælder en selvrisiko på 10.000 kr. (2024), dog minimum den på policen generelle selvrisiko.

20. Husejeransvar

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

20.1. Forsikringen dækker:

20.1.1.

Forsikringen dækker sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting under udøvelse af driftsmæssige opgaver knyttet til den i policen nævnte bygning eller grundareal samt erstatningsansvar, der pålægges sikrede som ejer eller bruger af den i policen nævnte bygning eller grundareal, herunder fælles-og legepladsareal.

20.1.2.

Sikredes erstatningsansvar for forurening af eller igennem luft, jord eller vand fra den sikredes bygning eller grundareal, fra bygningens eller grundarealets affaldsdepoter eller dens bortskaffelse af spild-, overskuds- eller affaldsprodukter samt derved forvoldt skade på person eller ting, hvis skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at sikrede forsætligt eller groft uagtsomt har overtrådt de til enhver tid gældende offentlige forskrifter. Ved pludseligt uheld forstås i denne forbindelse en skade, hvor såvel den samlede årsag (dvs. både bagvedliggende årsager og umiddelbare årsager) som virkning indtræffer øjeblikkeligt på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

F.eks. er pludselig udstrømning fra tærede tanke og beholdere ikke at betragte som et dækningsberettiget pludseligt uheld. Skade på kloak, rørledninger, rensningsanlæg eller tilsvarende som følge af udledning gennem eller til disse anses for en forureningsskade.

20.1.3.

Erstatning ydes med maksimalt den på policen anførte forsikringssum pr. skade

20.1.4.

Den forsikrede ejendoms bestyrelsesmedlemmer og suppleanters erstatningsansvar for skade tilføjet personer og/ eller ting, når de udfører følgende arbejder:

1. Mindre reparations- og vedligeholdelsesarbejder på den forsikrede ejendom.
2. Administration inklusiv besigtigelse af ejendommens lejligheder (boliger).
3. Fællesarbejder såsom mindre maleropgaver, havearbejde m.m. på den forsikrede ejendom. Det udførte arbejde skal blot være arbejde, som man 'normalt' ville have lønnet personale til at udføre.
4. Arrangør af ejendommens fælles gård- og vejfester eller lignende aktiviteter, dog ikke ansvar for skader i forbindelse med eller som følge af affyring af fyrværkeri.
5. De af bestyrelsen ansatte varmemestre og gårdmænd, når de udfører følgende arbejder:
6. Mindre reparations- eller vedligeholdelsesarbejder på den forsikrede ejendom.
7. Andet arbejde efter bestyrelsens anvisning.

20.1.5.

Den forsikrede ejendoms beboere og lejeres erstatningsansvar for skade tilføjet personer og/eller ting, når de udfører følgende arbejder:

1. Fællesarbejder såsom mindre maleropgaver, havearbejde
2. m.m. på den forsikrede ejendom. Det udførte arbejde skal blot være arbejde, som man 'normalt' ville have lønnet personale til at udføre.

3. Arrangør af ejendommens fælles gård- og vejfester eller lignende aktiviteter, dog ikke ansvar for skader i forbindelse med eller som følge af affyring af fyrværkeri.

20.1.6.

1. Sikredes ansvar i forbindelse med udlån af håndværktøj og redskaber til foreningens beboere.
2. Sikredes ansvar for skade på lånte/lejede maskiner og værktøj som foreningen midlertidigt har i sin varetægt, mens egne maskiner og værktøj er til reparation, service og lignende.
3. Gæstebudsskader, dvs. tingskade på ting der tilhører 3. person, der forvoldes ved fejl eller forsømmelse (uagtsomt) af bestyrelsesmedlemmer og/eller suppleanter under afholdelse af bestyrelsesmøder eller ved besigtigelse af lejligheder i den forsikrede ejendom.
4. Sikredes ansvar for skade forvoldt på beboeres/lejeres vasketøj forårsaget af dokumenteret teknisk svigt i vaske-, tørre-eller strygemaskiner for så vidt de tilhører forsikringstager og er opstillet i fælles vaskerum.
5. Legeredskaber på legepladsareal.
6. Lejede affaldscontainere, for hvilke forsikringstageren ifølge kon- trakt har forsikringspligt.

20.2. Forsikringen dækker ikke:

1. Erstatningsansvar, der pådrages ved udøvelse af en i eller på ejendommen dreven virksomhed.
2. Skade på ting eller person forvoldt af sikredes produkter eller ydelser, efter de er bragt i omsætning eller præsteret (produktansvar).
3. Skade på ting tilhørende forsikringstageren.
4. Skade på ting som sikrede har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring eller af anden grund har i varetægt eller har sat sig i besiddelse af.
5. Skade på ting, som sikrede har påtaget sig at klargøre, installere, reparere, montere eller på anden måde at bearbejde eller behandle, hvis skaden sker under hvervets udførelse.
6. Skade på ting forårsaget ved at produkter eller ydelser udebliver, ikke kommer rettidigt frem, eller ikke præsteres rettidigt.
7. Skade på ting forårsaget ved den sikredes udførelse af jordarbejder herunder jordboring og jordgrubning, nedramning og optrækning af spunsvægge eller andet, nedbrydningsarbejde, grundvandssænkning og andre grundvandsreguleringer.
8. Skade som følge af fremstilling, oplagring, påfyldning/aftapning, nedbrydning og transport af:
   - Alle former for sprængstoffer, fyrværkeri og ammunition.
   - Gas og/eller luft under tryk.
   - Butan, metan, propan og andre flydende gasser.
   - Petrokemikalier.
9. Skade på ting forårsaget ved arbejder på bygning eller grundareal i form af:
   - Byggearbejder (nybygning, ombygning, tilbygning mv.), hvad enten de udføres af sikrede eller andre.
   - Jord-, vand- eller nedbrydningsarbejder mv., som nævnt i punkterne ovenover, og sådanne arbejder, udført af andre end sikrede.
10. Krav vedrørende miljøskader eller overhængende fare for miljøskader jf. LBK nr. 916 af 03/07/2015 med senere ændringer.

11. Ansvar for formuetab med mindre dette er en følge af en af forsikringen dækket person eller tingskade.
12. Bøder eller tilsvarende, hvad enten de tilfalder det offentlige eller private, herunder ”punitive damages”.
13. Indbyrdes ansvar mellem sikrede virksomheder.
14. Indbyrdes ansvar mellem sikrede afdelinger eller erstat- ningsansvar mellem de enkelte afdelinger og administrationen.
15. Skade, hvis indtræden sikrede forsætligt eller groft uagtsomt har undladt at afværge.
16. Forsikringen dækker ikke ansvar som følge af et tilsagn fra sikrede om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar end hvad der følger af almindelige erstatningsregler.
17. Skade forvoldt ved sikredes benyttelse af motordrevet køretøj. Forsikringen dækker dog ansvar i forbindelse med benyttelse af motordrevne redskaber under 25 hk, dog kun når anvendelsen finder sted som led i pasning af bygning eller grundareal. Dækningen ydes efter færdselslovens regler og med færdselslovens summer.
18. Skade forvoldt ved sikredes benyttelse af søfartøj eller luftfartøj.
19. Skade forvoldt af sikredes hund eller hest.
20. Skade forvoldt af sikrede som jæger i det omfang, sådant ansvar dækkes af jagtforsikringen.
21. Nuklear skade, som defineret i § 1 i lov om erstatning for atomskader (nukleare skader).
22. Forsikringen dækker ikke sikredes erstatningsansvar for krav, der direkte eller indirekte følger, eller skyldes påvirkning af asbest eller asbestholdige materialer i enhver form og mængde.
23. Ansvar for skade eller tab forvoldt af sikrede med forsæt eller under selvforskyldt beruselse.
24. Ansvar for skade på ting, når skaden skyldes sikredes grove tilsidesættelse af elementære sikkerhedsforanstaltninger.

21. Stikledning- og rørskade

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

21.1. Hvad er omfattet af stikledning

1. Udvendige rør og ledninger i jord – som forsikringstager har vedligeholdelsespligten for – til vand-, varme-, gas-, el- og afløbsinstallationer, samt telefon- og tv-kabler*, og kabler til opkobling til internettet, fra og imellem de forsikrede bygninger regnet fra skel og til indføringssted i de forsikrede bygninger.
2. Nedgravede rør fra bygning* og til egen septiktank eller renseanlæg.
3. Nedgravede rør til olie fra olietank til bygning*.

21.2. Forsikringen af stikledning omfatter ikke:

1. Rør og ledninger, der hører til en i den forsikrede ejendom drevet erhvervsvirksomhed og indgår i dennes produktion
2. Rør og ledninger i anlæg, der udnytter vedvarende energikilder
3. Rør og ledninger i installationer til svømmebassiner og springvand
4. Faskiner, septiktanke, olietanke og andre tanke af enhver art
5. Andre rør og ledninger end de, der er nævnt i afsnit 1, herunder drænrør og brønde

21.3. Hvad er omfattet af rørskade

Forsikringen omfatter de skjulte rørinstallationer* vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsrør samt skjulte elkabler til brug for opvarmning, som findes i og under de forsikrede bygninger, regnet fra indføringsstedet heri.

21.4. Forsikringen af rørskade omfatter ikke:

1. Rør og kabler, der hører til en i den forsikrede ejendom drevet erhvervsvirksomhed og indgår i dennes produktion
2. Rør og kabler i beholdere, vaskemaskiner, opvaskemaskiner, olie- og gasfyrsunits, radiatorer, kedler, tanke, varmepumper, varmtvandsbeholdere og ekspansionsbeholdere og varmevekslere
3. Rør og kabler i installationer til svømmebassiner, springvand samt drænrør
4. Rør i anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder, fx sol- og jordvarme og andre varmepumpeanlæg
5. Tagrender og nedløbsrør
6. Andre rør og kabler end de, der er nævnt i afsnit 38

21.5. Hvilke skader er dækket

21.5.1.

Brud* eller utæthed på skjulte rør i bygning*.

21.5.2.

Brud* eller utæthed på udvendige rør, der benyttes til vand-, varme- og gasforsyning.

21.5.3.

Brud* ved mindst fejlklasse* 3 på udvendige rør, der benyttes til afløb. Rør skal være anbragt i jorden.

21.5.4.

Brud* og sætninger i kabler.

21.5.5.

El-skade/kortslutning i kabler, jf. dækningsbetingelser for El-skade/ kortslutning.

21.5.6.

Nødvendige omkostninger til sporing af utætheder eller brud* på de forsikrede skjulte rør og kabler, når selskabet har givet samtykke hertil.

21.5.7.

Omkostninger til reparation af de skjulte rør og kabler, og i forbindelse med en dækningsberettiget skade tillige udgifter til opgravning, oprydning* og reetablering samt følgeskader på bygningsdele.

21.6. Forsikringen dækker ikke

1. Skade, som er konstateret, inden Stikledningss- og rørskadedækningen er trådt i kraft
2. Skade, som skyldes frostsprængning af rør i bygning*, med mindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmeforsyning eller utilstrækkelig opvarmning i udlejede lokaler
3. Skade, som skyldes frostsprængning af stikledninger og andre forsikrede genstande anbragt i jord uden for de forsikrede bygninger
4. Skade som er omfattet af forhandler- eller leverandørgaranti
5. Skade som følge af trykprøvning, medmindre selskabet har sat arbejdet i gang
6. Skade forårsaget af opstigende grundvand eller kloakvand, samt vand i forbindelse med tagrender og disses nedløbsrør
7. Svampeskade, medmindre policen omfatter denne dækning
8. Udgifter til rottebekæmpelse

Ved enhver form for skade på kabler gælder endvidere følgende:
Forsikringen dækker ikke:

1. Skade som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering, fejltilslutning, mekanisk ødelæggelse, forkert udført reparation eller skade, der sker under reparation
2. Skade, som dækkes af garanti eller serviceordninger
3. Driftstab eller andre indirekte tab

21.7. Betingelse for dækning

Det er en betingelse for dækning, at skaden konstateres i forsikringstiden* og anmeldes senest 6 måneder efter forsikringens ophør.

21.8. Skadeanmeldelse og udbedring

Reparation af skader under stikledningss- og rørskadedækningen må kun sættes i gang efter forudgående aftale med selskabet.

21.9. Skadeopgørelse

Enhver skade på rør eller kabler, hvis alder ikke overstiger 20 år, erstattes uden fradrag for alder.

For rør eller kabler, der er 20 år og derover, fastsættes erstatningen for den samlede udgift til udbedring af skaden inklusiv udgifter til fejlfinding, opgravning, udskiftning og reetablering med følgende fradrag.

Erstatning: Den samlede erstatning for fejlfinding, skade og følgeudgifter betales med følgende procentsatser:

- 100% hvis rørinstallationen er op til (og med) 25 år
- 70% hvis rørinstallationen er mellem 26 og 40 år
- 50% hvis rørinstallationen er mellem 41 og 65 år

Hvis rørenes alder ikke kan dokumenteres, beregnes erstatningen ud fra bygningens opførelsesår.

21.10. Udvidet rørskadedækning

Såfremt det af policen fremgår, er forsikringen **udvidet** til at dække reparation af utætheder, der opstår i de skjulte installationer*, herunder vand-, varme-, olie-, gas-, og afløbsror, kloakledninger, samt fejl i strøm og telekabler, som findes i, under, ved, på, til, fra, eller mellem de forsikrede bygninger.

21.10.1. Følgende udgifter er omfattet af forsikringen:

- Sporing af utætheder eller fejl (forsikringsselskabet skal give samtykke hertil).
- Reparation og udskiftning af de utætte eller fejlbehæftede skjulte installationer*. Reetablering af bygning, haveanlæg mv. Opgravning og opbrydning.

21.10.2. Forsikringen dækker

- Skade på den forsikrede ejendoms bygninger som følge af udsivning eller udstrømning fra skjulte rør, når skaden er en følge af utætheden og konstateres samtidig med denne.
- Nødvendige omkostninger til sporing af utætheder i de forsikrede skjulte rør, når Selskabet. har givet samtykke hertil. Omkostninger til reparation af de skjulte rør og til reetablering efter reparation.

21.10.3. Forsikringen dækker ikke

1. Skader som forsikringstageren har haft kendskab til før forsikringens tegning
2. Skade som følge af frost i uopvarmede bygninger
3. Skader som følge af frost i utilstrækkeligt opvarmede lokaler medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmeforsyning
4. Rør til anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder, for eksempel sol- og jordvarme
5. Kedler, tanke, varmepumper, varmevekslere, radiatorer samt anlæg, da rør i disse genstande ikke anses, som skjulte rør og er derfor ikke dækket
6. Installationer til udendørs springvand elle svømmebassin
7. Drænrør.
8. Hvis skaden består i en gradvis forringelse af genstande på grund af rust, tæring eller korrosion
9. Skader der skyldes mangelfuld vedligeholdelse*
10. Skader der skyldes fejlkonstruktion, herunder også underdimensionerede konstruktioner samt materialefejl

11. Skader der skyldes genstandens egen beskaffenhed

***** Forsikringen dækker som udgangspunkt ingen primær eller sekundær skader hvis rørinstallationen er ældre end 65 år. Dækning kan eventuelt tilbydes efter besigtigelse eller andre omstændigheder. Den opgjorte erstatning reduceres med eventuel selvrisiko.

Fradrag kan ikke gøres gældende ved skadeafværgelse og begrænsning i henhold til FAL § 52 & 53.

21.11. Selvrisiko ved vand-, rør-, og stikledningsskader:

Forsikringen har en selvrisiko på 10% dog min. DKK 15.000 dog max. kr. 100.000 af enhver vand-, rør-, og stikledningsskader (indekseres)

21.12. Stikledningsskader omfatter ikke

1. Skade, som er sket inden forsikringen for stikledninger er trådt i kraft.
2. Skade, som skyldes frostsprængning.
3. Skade, der er omfattet af en garanti fra f.eks. leverandør eller installatør

21.13. Erstatningens fastsættelse

Erstatningen for de forsikrede rør og ledninger opgøres på grundlag af nyværdiprincippet. Afhængig af stikledningens alder beregnes erstatningen til følgende procent af udgiften til istandsættelse:

Stiklednings alder / erstatning

- 0 – 30 år → 100%
- 31 – 40 år → 75%
- 41 - 50 år → 50%
- Over 50 år → 25%

Den opgjorte skade reduceres med eventuel selvrisiko.

21.14. Maksimalsum

Der gælder en maksimalsum for stik- og/eller rørskadedækningen på 1.000.000 DKK pr. skade.

22. Alternativ til Udvidet rørskade

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

22.1. Hvad er dækket

Dækning for udvidet rørskade og stikledninger dækker direkte og afledte skader, som følge af skader på skjulte gas-, olie-, vand-, varme-, indvendige nedløbsrør, og afløbsinstallationer, herunder brønde samt el- og multimediekabler (f.eks. men ikke begrænset til radio/tv, telefoni, bredbånd, fiber o.lign.) samt tilsvarende installationer til varmegenvindings-, solvarme-, solcelle- og jordvarmeanlæg (inkl. væske), vindturbiner og små vindmøller.

Forsikringen etableres uden aldersbegrænsning. Dækningen dækker ligeledes installationer ejet af 3. mand.

22.2. Hvad er omfattet

Dækningen omfatter alt regnet fra ejendommens skel og ind til de forsikrede bygninger, samt installationer i de forsikrede bygninger. Dækningen omfatter tillige forsyningsledninger mellem de forsikrede bygninger, også selv om disse rør/ledninger ligger udenfor matr.nr./skel og evt. krydser offentlige færdselsårer/ligger under andre bygninger, forudsat at forsikringstager har vedligeholdelses-/reetableringspligten for disse.

22.3. Definition ”Skjulte rør”

Ved skjulte rør forstås tillige rør som driften og en at beboer ikke har adgang til, at foretage inspektion af, da de ikke er i besiddelse af nøgle eller på anden vis, ikke har naturlig adgang til f.eks. inspektionskanaler/-kasser, skabe og nedhægte lofter samt skal bruge særlige hjælpemidler (værktøj, nøgler, stiger mv.) til at konstatere en skade.

22.4. Selvrisiko / Afskrivning

Hvis forsikringen er etableret med en generel selvrisiko, er denne gældende og nedenstående afsnit vedrørende afskrivning udgår hermed.

Afskrivningen/selvrisiko beregnes af udbedringsomkostningerne ekskl. omkostninger til fejlsøgning, opgravning, opbrydning og retablering.

Alternativ 1:
Fra 0 - 10 år gælder ingen afskrivning. Fra 10. år gælder en afskrivning på 10%, stigende med 2% point pr. år, hvorved der fra det 11. år er en afskrivning på 12%. Max. afskrivning dog på 30% uanset alder. Herudover foretages ikke yderligere reduktion i erstatningen. Afskrivningen gælder således som selvrisiko.

Alternativ 2
Ovenstående afskrivningsmodel kan erstattes med fast selvrisiko på kr. 10.000.

23. Svampe

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

23.1. Hvad er omfattet

De bygninger, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke, og er valgt dækket og nævnt i policen. Bygningerne skal være beliggende på forsikringsstedet, og forsikringen dækker disse inklusiv fundament og betonblokke indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv.

Vægmalerier, relieffer og øvrig udsmykning på bygningen er kun dækket med den håndværksmæssige værdi, medmindre andet er aftalt.

23.2. Forsikringen omfatter ikke

Træpæle eller anden fundering af træ, samt terrasser, verandaer, pergolaer og altaner af træ. Endvidere dækkes ikke drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, baldakiner*, overdækninger og vindmøller.

23.3. Hvilke skader er dækket

23.3.1.

Forsikringen dækker skade forårsaget af et på anmeldelsestidspunktet aktivt angreb af træ- og/eller murødelæggende svampe konstateret i forsikringstiden* og anmeldt og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.

For skade forårsaget af et tidligere aktivt, men på anmeldelsestidspunktet ikke-aktivt, angreb af træødelæggende svampe, dækker forsikringen alene reparation eller afstivning i det omfang, trækonstruktionernes bæreevne er svækket.

23.3.2.

Hvis der til forebyggelse af svampeangreb* kræves særlige foranstaltninger, er sikrede forpligtet til at træffe disse på egen bekostning.

23.3.3.

Det er en betingelse for dækningen, at sikrede har overholdt byggelovgivningens regler.

23.4. Forsikringen dækker ikke

1. Skade forårsaget af råd* og rådborebiller
2. Svampeskader på åbne trækonstruktioner, som er udsat for vind og vejr, fx havelåger, udvendige trapper, carporte, altaner, flagstænger, plankeværker, stakitter og svalegange
3. Angreb af svamp*, som kun har kosmetisk betydning på det angrebnes udseende, herunder ændret fugefarve
4. Svampeskade, der skyldes forkert udført eller manglende isolering
5. Svampeskade, der skyldes tilstoppede ventilationsåbninger
6. Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil
7. Skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse*

8. Svampeskade opstået i eller som udbreder sig fra alle former for pudsede eller skalmurede træhuse, bindingsværkshuse, driftsbygninger på landbrugsejendomme eller bjælkehuse med runde bjælker
9. Svampeskade på kældergulv, paneler i kælderen, beklædning på kældervægge og kælderloft
10. Svampeskade på sternbeklædning, tagudhæng, vindskeder og tilhørende dæklister
11. Svampeskade på uafdækkede spær-, bjælke- og remender, samt andre udragende bygningsdele

23.5. Undersøgelse og udbedring af svampeangreb

23.5.1.

Ved anmeldelse af angreb foranlediger selskabet for egen regning at få foretaget en omfangsbestemmelse af angrebet. Hvor det er hensigtsmæssigt, suppleres med en biologisk undersøgelse af svampens aktivitetsniveau.

23.5.2.

Hvis der efter selskabets vurdering konstateres aktivt svampeangreb, vælger selskabet udbedringsmetode, fx anvendelse af kemikalier eller varmebehandling, bl.a. med mikrobølger eller andre godkendte metoder.

23.5.3.

Uanset om angrebet har nødvendiggjort behandling eller ej, foretages reparation og/eller afstivning i det omfang, mur- og trækonstruktionernes bæreevne er svækket.

23.5.4.

Det er en betingelse for svampedækningen, at selskabet i hele forsikringstiden* har uhindret adgang til at foretage bygningsundersøgelser overalt på forsikringsstedet, jf. afsnit 9.

24. Insektskade

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

24.1. Hvad er omfattet

24.1.1.

De bygninger, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke, og er valgt dækket og nævnt i policen. Bygningerne skal være beliggende på forsikringsstedet, og forsikringen dækker disse inklusiv fundament og betonblokke indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv.

Forsikringen omfatter ikke:
Træpæle eller anden fundering af træ, samt terrasser, verandaer, pergolaer og altaner af træ. Endvidere dækkes ikke drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, baldakiner*, overdækninger og vindmøller.

24.1.2.

Vægmalerier, relieffer og øvrig udsmykning på bygningen er kun dækket med den håndværksmæssige værdi*, medmindre andet er aftalt.

24.2. Hvilke skader er dækket

24.2.1.

Forsikringen dækker skade forårsaget af angreb af træødelæggende insekter, konstateret og anmeldt i forsikringstiden* og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.

24.2.2.

Ved angreb af træødelæggende insekter dækkes udgifter til udskiftning eller afstivning af træværk, hvis dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne. Ved angreb af husbukke og borebiller dækkes tillige udgifterne til bekæmpelse af disse.

24.2.3.

Det er en betingelse for dækningen, at sikrede* har overholdt byggelovgivningens regler.

24.3. Forsikringen dækker ikke

1. Angreb af insekter, som kun har kosmetisk betydning på det angrebnes udseende, herunder ændret fugefarve, borehuller og misfarvning
2. Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil
3. Skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse*
4. Øvrige foranstaltninger til forebyggelse af insektangreb

25. Glas

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

25.1. Hvad er omfattet

25.1.1.

Udvendige vinduesruder, herunder termo-, lavenergi- og forsatsruder, fællesruder, dørruder, glas i brusekabiner, ruder i faste skabe og skillerum – af glas eller erstatningsmaterialer herfor - samt indmurede spejle, når genstandene er endeligt anbragt på deres blivende plads som bygningsbestanddele.

25.1.2.

De på ruderne monterede glasbrudsdetektorer/alarmstrimler.

25.1.3.

Glaskeramiske kogeplader samt glas i ovnlåger, når de er anbragt på deres blivende plads.

25.2. Forsikringen omfatter ikke

1. Ruder i drivhuse, skure, garager, lysthuse, udhuse og lignende, dog meddækkes pavilloner
2. Glas, der anvendes som erstatningsmateriale for anden sædvanlig bygningsdel
3. Udgifter til dekoration, bogstaver, solfiltre, mv. eller udgifter fra bearbejdning, sandblæsning, ætsning, sammenlimning, polering, boring af huller og andet samt indfattede ruder med kunstnerisk udførte motiver

25.3. Hvilke skader er dækket

Forsikringen dækker brud på de forsikrede genstande.

25.4. Forsikringen dækker ikke

1. Ridser i glasset, afspringning af splinter og fliser, punktering af eller utætheder i sammensætning af termo- eller lavenergiruder
2. Beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende
3. Enhver skade forårsaget af håndværkere i forbindelse med reparation eller ombygning
4. Skade, som er dækket under Bygningsbranddækningen

25.5. Skadeopgørelse

Alle skader erstattes in natura.

Ruder af klart, plant vinduesglas eller erstatningsmaterialer herfor erstattes i den kvalitet, der hidtil er benyttet.

Kan genstande magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales kontant erstatning svarende til den udgift, selskabet ville have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handelen.

For skader erstattet under afsnit 25.1.3 beregnes en selvrisiko på 1.500 kr. (2024) af enhver skade.

26. Sanitet

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

26.1. Hvad er omfattet

26.1.1.

De til de forsikrede bygninger hørende wc-kummer, cisterner, bidets, håndvaske og badekar, når genstandene er endeligt anbragt på deres blivende plads som bygningsbestanddele.

26.1.2.

Endvidere omfatter forsikringen fittings, tilslutningsrør og lignende, i det omfang en udskiftning heraf er nødvendig i forbindelse med reparation efter en skade.

26.2. Forsikringen omfatter ikke

Haner, blandingsbatterier, rørinstallationer og mekanisk udstyr af enhver art.

26.3. Hvilke skader er dækket

Forsikringen dækker brud* på de forsikrede genstande.

26.4. Forsikringen dækker ikke

1. Ridser og revner i de forsikrede genstande, herunder afspringning af splinter og fliser, samt enhver form for beskadigelse af emalje
2. Øvrige beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende
3. Enhver skade som følge af frost, med mindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmeforsyning eller utilstrækkelig opvarmning i udlejede lokaler
4. Enhver skade forårsaget af håndværkere i forbindelse med reparation eller ombygning
5. Skade, som er dækket under Bygningsbranddækningen

26.5. Skadeopgørelse

Alle skader erstattes in natura.

Ved brud på wc-kummer erstattes tillige wc-sæder/wc-låg med maximalt 750 kr. (2024) pr. stk..

Kan genstande magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales kontant erstatning svarende til den udgift, selskabet ville have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handelen.

27. Udvidet dækningsomfang

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

27.1. Hvad dækker forsikringen

27.1.1.

Ud over de i betingelserne gældende maksimumbeløb for:

- Huslejetab
- Oprydning*
- Jord
- Løsøre til ejendommens* drift
- Lovliggørelse
- Haveanlæg*

dækker forsikringen i alt med indtil det beløb, der er anført i policen som Udvidet dækning.

Udvidelsen gælder for hver af de tegnede udvidede dækninger.

27.1.2.

Beløbene indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 6, og dækker alle på førsterisikobasis*.

27.1.3.

Forsikringssummen for huslejetab skal minimum udgøre kr. 8.000.000 pr. ejendom pr. skade, såfremt de almindelige forsikringsbetingelser ikke angiver en højere sum, og er gældende hvis huslejetabet opstår som følge af en skade der er dækket under bygningsforsikringen. Dækningsperioden udgør max. 24 måneder. Summen betragtes som 1. risikosum, der skal således ikke gøres begrænsning gældende selvom summen opbruges på for eksempel 12 måneder.

27.1.4.

Forsikringen udvides til at dække genhusning af ejendomskontor, bestyrelseslokaler, aktivitetscentre, fælleslokaler / beboerlokaler og lignende samt garager og værksteder til ejendommens drift og lignende i tilsvarende lokaler med de for policen valgte dækningssummer.

27.1.5.

Forsikringen dækker meromkostninger til genhusning andet sted af beboere eller meromkostning til at forhindre flytning fra ældrecentre, hvis nødvendige hjælpemidler (alarmer, elevatorer m.v.) bliver beskadiget ved en dækningsberettiget skade på bygningspolicen, hvis man ikke på ældrecentre kan passe beboerne på tilfredsstillende måde jf. krav fra myndighederne. Udvidelsen er indenfor huslejetabssummen.

27.1.6.

Huslejetabsdækningen er udvidet til indenfor dækningsperioden at omfatte eventuel forsinkelse som følge af udnyttelse af restværdidækningen.

28. Låseomstilling

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

28.1. Hvad er omfattet

Låseomstilling omfatter låse og nøgler.

28.2. Hvilke skader er dækket

28.2.1.

Forsikringen dækker forsikringstagers nødvendige udgifter til omstilling af låse og genfremstilling af nøgler, når nøgler går tabt som følge af et af forsikringen dækningsberettiget indbrudstyveri*, ran eller røveri.

28.2.2.

Dækningen omfatter kun låse i og nøgler til lokaler på det/de forsikringssteder, der er nævnt i policen.

28.2.3.

Dækningen er betinget af at indbrudstyveriet anmeldes til politiet senest 24 timer efter at skaden er konstateret.

28.3. Forsikringen dækker ikke

1. Nøgler som bortkommer af en hvilken som helst anden årsag end ved indbrudstyveri* og ran/røveri.
2. Nøgler eller omstillinger af låse tilhørende forsikringstager, når nøglerne ikke har befundet sig på forsikringsstedet.

28.4. Forsikringssum

Forsikringen dækker på førsterisikobasis* inden for den i policen anførte forsikringssum, som indeksreguleres.

29. Skilte og lysstandere

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

29.1. Hvem er sikret

Sikret er forsikringstageren i sin egenskab af ejer af belysning eller skilte. Vedligeholdelsespligten skal tillige påhvile forsikringstageren. Hvis belysning eller skilte ejes i fællesskab, udbetales kun forholdsmæssig erstatning i forhold til ejerandelen.

29.2. Hvad er omfattet

1. Lysstandere, der er opstillet med det formål at belyse offentlige gangarealer og veje samt fælles gårdareal
2. Lysstofrør samt elpærer. Forsikringen omfatter ikke neonrør, farvede elpærer samt ledningsnettet
3. Skilte, som er monteret på deres blivende plads

Det er en betingelse for dækning, at det er tilstrækkeligt og forsvarligt sat op/monteret.

29.3. Hvilke skader er dækket

29.3.1.

Forsikringen dækker, med de anførte undtagelser, tab eller beskadigelse af de forsikrede genstande forvoldt ved nedenstående begivenheder:

1. Brand*, lynnedslag* og eksplosion*, jf. dækningsbetingelserne for Bygningsbrand afsnit 14.2.
2. Storm*, herunder skypumpe, jf. dækningsbetingelserne for Stormskade afsnit 17.2.
3. Hærværk*, Hvis det beskadigede er blevet ubrugeligt som følge heraf. Skaden skal straks anmeldes til politiet efter, den er konstateret
4. Påkørsel samt væltende eller nedstyrtende genstande, jf. dækningsbetingelserne for Husejer ekskl. storm afsnit 16.3.7 og 16.3.8. Skade ved påkørsel er dog kun omfattet, hvis det beskadigede er blevet ubrugeligt.

29.3.2.

Forsikringen dækker endvidere følgende følgeudgifter i forbindelse med en dækningsberettiget skade:

1. Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede standere
2. Nødvendige udgifter til oprydning* af forsikrede genstande

29.4. Forsikringen dækker ikke

1. Skade, der er omfattet af en garanti fra fx leverandør eller installatør
2. Skade, der skyldes slid, rust eller tæring
3. Skade, som er undtaget under Bygningsbrand eller Husejer ekskl. Storm/Husejer – Vand/Stormskade

29.5. Skadeopgørelse

Erstatningen opgøres på grundlag af de skaderamte genstandes genanskaffelsespris umiddelbart før skadens indtræden. Der foretages rimeligt fradrag for værdiforringelse ved alder, brug eller andre omstændigheder. Lysstofrør og elpærer er dog undtaget.
Disse erstattes til nyværdi*.

Selskabet er berettiget til at sætte beskadigede genstande i samme stand som før skaden eller til at levere en tilsvarende genstand.

29.6. Maksimalerstatning

1. Forsikringen dækker på førsterisikobasis* inden for den i policen anførte forsikringssum.
2. Forsikringen dækker maksimalt 12.500 kr. (2024) pr. stander eller skilt pr. skade.
3. For hærværksskader, jf. afsnit 68.1, nr. 3, dækkes maksimalt 65.000 kr. (2024) pr. skade.

29.7. Selvrisiko

Der gælder en selvrisiko på 3.000 kr. (2024) pr. skade - dog min. den på policen anførte selvrisiko.

30. Udvendigt produktionsudstyr

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

30.1. Hvad er omfattet

Udendørs faste produktionsanlæg som beror på de i policen nævnte forsikringssteder og som er omfattet af en i selskabet tegnet bygningsbrandforsikring punkt 14 eller stormskadeforsikring punkt 17.

30.2. Hvilke skader er dækket

Direkte skade på udendørs faste produktionsanlæg i forbindelse med en dækningsberettiget storm- og snetryksskade samt skade som følge af nedstyrtende genstande, som er omfattet af bygningsforsikringen jf. afsnit 29.6.

30.3. Forsikringssum

Forsikringen dækker på førsterisikobasis* inden for den i policen anførte forsikringssum, som indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 6.

31. Skure, halvtage ol. - Storm

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

31.1. Hvad er omfattet

Bygninger som beror på de i policen nævnte forsikringssteder og som er omfattet af en i selskabet tegnet stormskadeforsikring punkt 17.

31.2. Forsikringen omfatter ikke

Udvendigt produktionsudstyr.

31.3. Hvilke skader er dækket

Stormskade omfattet af husejerforsikring, der rammer skure, udhuse, lysthuse, halvtage og hegn, der er opført på muret og/eller støbt fundament, betonblokke eller trykimprægneret træ, der opfylder Dansk Standard (DS2122), inklusiv ind- og udvendige udsmykninger, udvendigt udstyr, herunder skilte, lysreklamer, persienner, jalousier, markiser og lignende samt have-, parkanlæg, byggelegepladser og legepladser og faste legeredskaber i tilknytning til bygningen.

32. Enhver form for fundament

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

32.1. Hvad er omfattet

Bygninger, som beror på de i policen nævnte forsikringssteder, og som er omfattet af en i selskabet tegnet bygningsforsikring.

32.2. Hvilke skader er dækket

1. Bygningsfundamenter, herunder pilotering over 1 meters dybde under jordlinie eller under kældergulv i forbindelse med en skade omfattet af bygningsforsikringen.
2. Det er en betingelse for forsikringens dækning, at de omfattede bygninger rammes af en dækningsberettiget skade omfattet af en tegnet bygningsbrandforsikring punkt 14, husejerforsikring punkt 16 og stormskadeforsikring punkt 17.

33. Hærværk på bygningsdele

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

33.1. Hvad er omfattet

Bygninger, som beror på de i policen nævnte forsikringssteder, og som er omfattet af en i selskabet tegnet husejerforsikring punkt 24.

33.2. Hvilke skader er dækket

Hærværk* på bygningsdele.

33.3. Forsikringen dækker ikke

1. Graffiti og bemaling.
2. Skade, når bygningen er ubenyttet, henligger forladt eller er bestemt til nedrivning.

33.4. Selvrisiko

Ved enhver skade gælder en selvrisiko på 10.000 (2024) kr., dog minimum den på policen generelle selvrisiko.

34. Anden genopførelse

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

34.1. Hvad er omfattet

Bygninger, som beror på de i policen nævnte forsikringssteder, og som er omfattet af en i selskabet tegnet bygningsbrandforsikring punkt 14, husejerforsikring punkt 16 og stormskadeforsikring punkt 17.

34.2. Hvilke skader er dækket

Hvis selskabet yder totalerstatning i henhold til gældende betingelser for bygningsforsikring, kan sikrede vælge at anvende erstatningen til:

1. Genopførelse andetsteds i Danmark.
2. Genopførelse til andet formål.
3. Genopførelse ved anvendelse af anden byggemåde.

35. Meromkostninger

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

35.1. Hvad er omfattet

Bygninger som beror på de i policen nævnte forsikringssteder og som er omfattet af en i selskabet tegnet bygningsforsikring.

35.2. Hvilke skader er dækket

35.2.1.

Forsikringstagerens rimelige og dokumenterede meromkostninger, der er nødvendige for virksomhedens fortsatte drift, i forbindelse med en skade omfattet af bygningsforsikringen jf. punkt 14.1.

Det er en betingelse, at udgifterne ikke er omfattet af anden forsikring.

35.2.2.

Udgifter ved skadeudbedringen til over-, nat- og helligdagsbetaling samt luft- og ekspresfragt.

35.2.3.

Erstatning for meromkostninger/udgifter jf. punkt 35.2.1 og 35.2.2 til imødegåelse af nedgang i omsætningen (driftstab), kan kun ske efter forudgående aftale med selskabet.

Det er en betingelse for dækning, at reetablering af beskadiget bygning* finder sted.

35.2.4.

Erstatningen kan højst udgøre den på policen anførte forsikringssum pr. skade.

35.3. Forsikringen dækker ikke

Hvis udbedringen forsinkes af forhold, forsikringstageren har indflydelse på, ydes der ikke erstatning for de derved opståede meromkostninger/udgifter.

Gælder dog ikke, hvis forlængelse af genopførelsesperioden er en følge af, at der ydes erstatning, for fjernelse af anvendelige rester og/eller opførelse af en ny bygning, fra en etableret restværdiforsikring.

35.4. Dækningsperiode

Forsikringens dækningsperiode er 12 måneder. Dækningsperioden begynder fra det tidspunkt, hvor en skade konstateres, og forsikringen dækker inden for det i policen anførte tidsrum, dog højst 1 måned efter skadens udbedring.

Meromkostninger/udgifter - se punkt 35.2.3 - der hidrører fra de første 8 timers standsning, erstattes kun, hvis virkningen strækker sig ud over 30 dage efter, at skaden er konstateret.

35.5. Forsikringssum

Forsikringen dækker på førsterisikobasis* inden for den i policen anførte forsikringssum, som indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 6.

Den angivne forsikringssum er den maksimale erstatning kombineret for bygning* og løsøreforsikring.

36. Særligt (kun) for Beboelsesejendomme – Bygningsbrand og Elskade

36.1. Forsikringen omfatter

36.1.1. Bygninger*

Bygninger der er valgt dækket og nævnt i policen. Bygningerne skal være beliggende på forsikringsstedet. Forsikringen dækker bygningerne inklusivt bygningsfundament, herunder pilotering.

36.1.2. Elinstallationer

Uden særskilt tilkendegivelse i policen er følgende omfattet, for så vidt det tilhører forsikringstager. Faste elinstallationer, herunder:

- Stikledninger og hovedtavler.
- Kraftinstallationer frem til styretavle og respektive motorværn.
- Lysinstallationer, herunder faste armaturer.

36.1.3. Fast bygningstilbehør

Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke-erhvervsmæssig karakter, når de er installeret på deres blivende plads, herunder:

- Gas- og vandinstallationer.
- Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg.
- Elevatorer, sanitets*- og kloakanlæg.
- Antenner til ikke-erhvervsmæssigt brug, herunder tv-kabler* og installationer hertil.
- Faste kabler i de forsikrede bygninger til opkobling til internet.
- Hårde hvidevarer for så vidt det tilhører forsikringstager.
- Tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder uoplukkelige ovenlys.
- Alternativ energi* - uanset karakter/anvendelse.
- Nedgravede affaldssystemer (molokanlæg).
- Lokal Afledning af Regnvand (LAR) der er etableret på forsikringsstedet, inklusiv særskilt kloakering til stikledning/skel.

36.1.4. Gulvbelægning

Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.

36.1.5. Brand- og tyverimæssig sikring

Brand- og tyverialarmeringsanlæg, herunder videoovervågnings- udstyr, til sikring af bygningen eller afsnit heraf samt civilforsvars- materiel.

36.1.6. Flagstænger m.m.

Flagstænger, gårdbelægninger, grundvandspumper, hegn (ikke levende), tårn- og facadeure samt nedgravede svømmebassiner.

36.1.7. Fastmonterede baldakiner* og faste overdækninger

De på forsikringsstedet fastmonterede baldakiner samt faste overdækninger.

36.1.8. Kunstnerisk udsmykning

Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen. Erstatning ydes med maksimalt den på policen anførte forsikrings- sum pr. skade.

36.1.9. Andet tilbehør, herunder hjertestartere

Andet sædvanligt tilbehør og materialer, der udelukkende anvendes til bygningens drift, herunder hjertestartere der er monteret ind- og udvendigt på bygningen, samt ladestandere til ikke erhvervsmæssig brug på forsikringsstedet.
Erstatning ydes med maksimalt den på policen anførte forsikrings- sum pr. skade.

36.1.10. Haveanlæg*

Haveanlæg, i det omfang forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne dækket af det offentlige. Erstatning ydes med maksimalt den på policen anførte forsikrings- sum pr. skade.

36.1.11. Lysstandere og skilte

- Lysstandere, der er opstillet med det formål, at belyse gangarealer og veje samt fælles gårdarealer.
- Skilte, som er monteret på deres blivende plads. Erstatning ydes med maksimalt den på policen anførte forsikringssum pr. skade.

36.1.12. Løsøre i beboer-og fælleslokale

Løsøre, der hører til og permanent beror i ejendommens kontor, beboer- og/eller fælleslokaler på forsikringsstedet og ejes af sikrede og anvendes i forenings øjemed.
Erstatning ydes med maksimalt den på policen anførte forsikringssum pr. skade.

Rede penge eller pengerepræsentativer, til en samlet værdi af højst 5.000 kr., når disse beror på bestyrelsesmedlemmers privatadresse, i kundeboks i bank eller sparekasse eller i foreningens beboer-og/eller fælleslokaler.

36.1.13. Rengøring/reparation efter dødsfald

Nødvendig særlig rengøring eller udskiftning af bygningsdele i en lejlighed, hvis et menneskes dødsfald heri, nødvendiggør dette. Se forsikringssum på policen.

36.1.14. Sprængning og opbrydning af lukkere

Reparation eller udskiftning af døre, porte eller andre lukkere, der beskadiges som følge af sprængning, opbrydning eller lignende i forbindelse med, at politimyndighed, brand- eller andet redningsvæsen trænger ind i bygning eller lejlighed for at redde menneskeliv/minimere risiko for skade ved f.eks. fare for brand eller gaseksplosion, eller begrundet mistanke herom.

36.2. Forsikringen omfatter ikke

1. Bygninger*, anlæg og genstande der ikke er nævnt i policen.
2. Bygninger*, anlæg og genstande der er noteret som uforsikret i policen.

36.3. Løsøre (Kan tilvælges/udelades)

Redskaber, værktøj, materialer, arbejdsmaskiner, inventar samt øvrigt løsøre tilhørende ejendommen (eksempelvis i selskabslokaler, ejendomskontorer, depotrum, værksteder, vaskerier m.m.) og beroende overalt på og ved ejendommen.

Dækningssum kr. 250.000 pr. andelsbolig-/ ejerforening / udlejningsejendom på 1. risikobasis omfattende brand-, tyveri- og vandskade på sædvanlige erhvervsforsikringsvilkår.

For tyveri af såvel indregistrerede som uindregistrerede arbejdsmaskiner gælder, som for øvrigt løsøre, at tyveri skal ske fra aflåst lokale, garage, materielgård m.m.

Ved tyveri af forretningscykler er erstatning betinget af, at cyklens stelnummer kan oplyses, at cyklen var aflåst med en lås, der er godkendt af Dansk Varefakta Nævn og at låsebevis indsendes sammen med skadeanmeldelsen. Udenfor arbejdstiden, skal cyklen være låst og anbragt i forsvarligt aflåst rum.

Forsikringen dækker tyveri af udstyr placeret i ejendommens aflåste materielgårde under forudsætning af:

- at gården er forsvarligt indhegnet, og hegnet er minimum 1,8 meter højt
- at aflåsningen sker efter Forsikring & Pensions retningslinjer, samt
- at der er øvet vold mod lukke eller hegn.

36.4. Opmagasinering

Dækning for opmagasinering gælder alene ved forsikringstagers dokumenterede og nødvendige meromkostning til opmagasinering samt ud- og indflytning af uforsikrede beboeres indbo i forbindelse med en dækningsberettiget bygningsskade, herunder tømning, bortskaffelse og destruktion af kasseret indbo.

Forsikringssummen udgør kr. 50.000 pr. lejemål, kr. 500.000 pr. skadebegivenhed. Dækningen er på 1. risikobasis. Dækning ydes indtil det beskadigede lejemål er klar til ibrugtagning, dog max. indtil 12 måneder efter skadens indtræden.

37. Retshjælp for Andels-og Ejerboligforeninger

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

37.1. Forsikringen omfatter

37.1.1.

Tvister, som er opstået mellem sikrede og andre (trediemand), under forudsætning af, at sagen eller tvisten behandles i Danmark og at tvisten er opstået samtidig med eller efter, retshjælpsdæk- ningen er trådt i kraft. Som sikrede under denne dækning betrag- tes bestyrelsesmedlemmer og suppleanter i andelsboligforeninger, ejerforeninger og/eller bestyrelsesmedlemmer og suppleanter i lokale beboerbestyrelser i almennyttige boligselskaber.

37.1.2.

Udgifter til indhentede specialisterklæringer, hvis indhentelsen af disse på forhånd er godkendt af selskabet.

37.1.3.

Andre sagsomkostninger, hvis disse på forhånd er godkendt af selskabet.

37.1.4.

Erstatning ydes med maksimalt den på policen anførte forsikringssum pr. skade.

37.2. Forsikringen omfatter ikke

1. Tvister om erstatningskrav mod sikrede, når omkostningerne er dækket af andre afsnit i betingelserne.
2. Tvister med myndigheder i skatte- og afgiftsspørgsmål, samt andre tvister* med offentlige myndigheder, hvis den øverste administrative myndigheds realitetsafgørelse ikke kan påkendes af de almindelige domstole.
3. Hvis tvisten med myndigheden kan indbringes for en højere administrativ myndighed er sikrede forpligtet til at benytte denne mulighed.
4. Omkostninger i forbindelse med tvistens behandling inden for det administrative system.
5. Tvister mellem lejere, andelshavere og ejerlejlighedsforenings medlemmer indbyrdes.
6. Tvister mellem foreningen og foreningens bestyrelse, ansatte og administrator.
7. Udgifter til almindelig advokatrådgivning eller klagenævns- behandling, hvor der ikke er sket henvisning fra en domstol.
8. Straffesager, bortset fra omkostninger ved civilretlige spørgsmål, der afgøres i forbindelse med straffesagen.
9. Tvister i forbindelse med sikredes betalingsstandsning, gældssanering, akkord, likvidation eller konkurs.
10. Sager anlagt af eller mod lejerne grundet lejeforhøjelse.
11. Sager, hvor sikrede har været bygherre med videresalg for øje.
12. Omkostninger ved skelsætningsforretninger.
13. Inkassosager mod sikrede, hvis fordringens rigtighed og størrelse er utvivlsom.
14. Injuriesager anlagt af eller mod sikrede med mindre sikrede i det væsentlige får medhold i samtlige påstande.

15. Omkostninger, som ikke er afholdt med rimelig grund, f.eks. fordi sikrede ikke skønnes at have rimelig grund til at føre sagen, eller fordi omkostningerne ikke står i rimeligt forhold til sagens genstand.
16. Sikredes egne rejseomkostninger eller tabt arbejdsfortjeneste.
17. Omkostninger i forbindelse med tvangsfuldbyrdelse, arrest, fogedforbud, herunder sikkerhedsstillelse, medmindre omkostningerne er afholdt efter aftale med selskabet.
18. Skifteomkostninger.
19. Tvister hvor søgsmålsgrunden opstået efter at forsikringen er ophørt.
20. Injurie-og bødesager.
21. Omkostninger ved tvister som kunne være blevet behandlet ved godkendt klagenævn med mindre at det er åbenbart at sagen ville være blevet henvist til domstolene på baggrund af sin karakter.

38. Huslejetab

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

38.1. Forsikringen dækker

I det omfang, forsikringsstedet ikke kan benyttes som følge af en efter denne forsikring erstatningsberettiget skade, dækkes:

1. Dokumenterede tab af lejeindtægt, men ikke boligafgift*
2. Udgift til leje af lokaler svarende til de lokaler, som forsikringstager selv benytter til beboelse og kontor

Erstatning ydes med maksimalt den på policen anførte forsikringssum pr. skade.

38.1.1. Genhusning af beboelseslejemål

Genhusning af beboelseslejemål, som **ikke har** tegnet en indboforsikring på skadestidspunktet. Forsikringstagers nødvendige udgifter til:

- Genhusning, udover lejers normale husleje
- Ud- og indflytning
- Opmagasinering af indbo for lejere som ikke har tegnet en indboforsikring.

Forsikringsstedet betragtes som taget i brug senest 1 måned efter skadens udbedring.

Genhusning af beboelseslejemål, som **har** tegnet en indboforsikring på skadestidspunktet. Hvis udbedringsperioden for den dækningsberettigede bygningsskade overskrider dækningsperioden for genhusning på en tegnet indboforsikring, erstattes forsikringstagers nødvendige udgifter til:

- Genhusning, udover lejers normale husleje
- Opmagasinering af indbo for lejere som har tegnet en indboforsikring.

Forsikringen dækker kun i perioden fra ophør af dækning på indboforsikringen og indtil forsikringsstedet igen kan tages i brug. Forsikringsstedet betragtes som taget i brug senest 1 måned efter skadens udbedring.

Erstatning ydes med maksimalt den på policen anførte forsikringssum pr. skade dog højst 120.000 kr. pr. lejemål og maks. 1.000.000 kr. pr. forsikringsår* for alle dækkede lejemål.

38.1.2. Indtægtstab

Indtægtstab i øvrigt i forbindelse med et erhverv der drives fra forsikringsstedet.

38.1.3. Øvrigt lejetab

Øvrigt lejetab af f.eks. lejeværdi af maskiner, udstyr, møbler eller andet der ikke er omfattet af forsikringen.

38.2. Skadeopgørelse

- Erstatning ydes indtil forsikringsstedet igen kan tages i brug, dog højst 12 måneder efter skadens indtræden
- Forsikringsstedet betragtes som taget i brug senest 1 måned efter skadens udbedring.
- Genopføres en beskadiget bygning* ikke, eller genopføres den i en anden skikkelse, udregnes erstatningsbeløbet for det (kortere) tidsrum, der normalt vil medgå til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.
- Forsinkes udbedringen af forhold, som sikrede har indflydelse på, ydes ikke erstatning for det derved forårsagede lejetab eller afsavn af egne lokaler.
- Eventuel erstatning fra anden side er at betragte som selvrisiko til denne forsikring.

38.3. Forsikringen dækker ikke

1. Skader, der skyldes kriminelle handlinger fra forsikringstageren, lejere, eller andre personer med forbindelse til forsikringstageren.
2. Skader forårsaget med vilje af forsikringstageren eller personer med forsikringstagerens samtykke.
3. Skader, der er opstået på grund af manglende vedligeholdelse eller gradvis forringelse af bygningen.
4. Skader eller tab forbundet med asbest eller forurening af miljøet, medmindre dette er specifikt dækket i forsikringsaftalen.
5. Tab forårsaget af almindelig slitage, forringelse, korrosion eller fugt, som er en naturlig konsekvens af bygningens aldring.
6. Huslejetab, der ikke kan dokumenteres med gyldige lejekontrakter og bevis for, at bygningen var ubeboelig på grund af den dækningsberettigede skade.
7. Andre specifikke undtagelser nævnt i betingelserne.

39. Erstatningsregler

I policen er den enkelte bygnings forsikringsform beskrevet.

39.1. Nyværdiforsikring

De forsikrede bygninger er dækket for deres fulde værdi som nye.

39.1.1. Skadeopgørelse for nyværdiforsikring

Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted. Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

Hvis det skaderamte på grund af slid og ælde er værdiforringet mere end 30 % i forhold til nyværdien, fastsættes erstatningen under hensyn til sådan værdiforringelse. Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke.

39.1.2. Restværdiforsikring

I forbindelse med en af forsikringen dækket skade kan forsikringstager, når bygningen er beskadiget med mindst 50 % af nyværdien, vælge i stedet at få nedrevet anvendelige rester og opført tilsvarende bygning* som ny. Beskadigelsen udtrykkes i en skadeprocent udregnet som forholdet mellem det beskadigedes nyværdi* og bygningens nyværdi*. Skadeprocenten beregnes ved kalkulation.

For restværdierstatningen er samme regler gældende som for den egentlige skadeserstatning. Anvendelige resters værdi til anden anvendelse fradrages i erstatningen. Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at de anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse på forsikringsstedet.

Ved skade på afsnits- og/eller sektionsopdelte bygninger beregnes skadeprocenten i forhold til bygningens værdi som helhed og ikke i forhold til det enkelte bygningsafsnit eller den enkelte bygningssektion.

En rumadskillelse i form af skillevægge – brandsikre eller ej – med samme tagkonstruktion medfører således ikke, at de enkelte bygningsafsnit i relation til opgørelsesprincippet betragtes som selvstændige bygninger.

39.2. Dagsværdiforsikring

De forsikrede bygninger er dækket for deres fulde værdi som nye med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

39.2.1. Skadeopgørelse for dagsværdiforsikring

Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted, men med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

Ved prissættelsen kan der ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet. Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke.

39.3. Sumforsikring

De forsikrede bygninger er dækket med den forsikringssum, der er anført i policen. Forsikringssummen er fastsat af forsikringstager.

Anvendelsen af denne forsikringsform forudsætter samtykke fra de berettigede* ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, hvis der herved sker en nedsættelse af forsikringssummen til et beløb, der er mindre end de forsikrede bygningers fulde værdi som nye med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

39.3.1. Skadeopgørelse for sumforsikring

Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted, men med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

Indeholder policen flere positioner (respektive underpositioner/afsnit), behandles hver af disse som selvstændige forsikringer. Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet. Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

Erstatningen nedsættes forholdsmæssigt, hvis genopførelsesprisen umiddelbart før skadens indtræden med fradrag for slid og ælde overstiger forsikringssummen, indeksreguleret efter reglerne i afsnit 6.

Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke.

39.4. Førsterisikoforsikring

De forsikrede bygninger er dækket med den forsikringssum, der er anført i policen. Forsikringssummen er fastsat af forsikringstager. Underforsikring* kan ikke gøres gældende.

Anvendelse af denne forsikringsform forudsætter samtykke fra de berettigede* ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, hvis der herved sker en nedsættelse af forsikringssummen til et beløb, der er mindre end de forsikrede bygningers fulde værdi som nye med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

39.4.1. Skadeopgørelse for førsterisiko*

Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige den beskadigede bygnings forsikringssum på skadetidspunktet.

Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet. Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

Hvis det skaderamte på grund af slid og ælde er værdiforringet mere end 30 % i forhold til nyværdien, fastsættes erstatningen under hensyn til en sådan værdiforringelse. Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke.

39.5. Skadeopgørelse for løsøre

Skaden opgøres til genanskaffelsesprisen umiddelbart før skadens indtræden, dog med rimelige fradrag for værdiforringelse på grund af alder, brug, mode, nedsat anvendelighed* eller andre omstændigheder (dagsværdi*).

Selskabet er berettiget til at yde erstatning in natura og til at sætte beskadigede genstande i samme stand som før skaden. Eventuelt værdiforringelse erstattes ikke.

Hvis selskabet forlanger det, skal forsikringstageren levere behørig dokumentation for det skaderamte løsøre. Selskabet er berettiget til at overtage erstattede genstande.

39.6. Forladte bygninger

For bygninger, der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for såvel værdiforringelse på grund af slid og ælde som for nedsat anvendelighed*.

39.7. Bygninger bestemt til nedrivning

For bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostningerne.

Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, ydes en passende erstatning for afsavn. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige det beløb, som erstatningen ville andrage, hvis den var opgjort efter reglerne om opgørelsesprincip, der gælder for den konkrete bygnings* forsikringsform.

39.8. Selvrisiko

Fremgår det af policen, at forsikringen er tegnet med en selvrisiko, skal forsikringstager selv afholde dette beløb i skadetilfælde. Beløbet indeksreguleres, jf. afsnit 6.

En eventuel selvrisiko beregnes ved alle skader, medmindre højere selvrisiko fremgår af dækningsbetingelserne. I sidstnævnte tilfælde er det den højeste selvrisiko der gælder. Ved erstatningsudbetaling gælder, at selvrisikobeløb fratrækkes, efter erstatningen er opgjort i henhold til policen og forsikringsbetingelserne.

Er der sket beskadigelse ved flere af hinanden uafhængige hændelser, gælder selvrisikoen for hver af disse, selvom beskadigelser opdages og/eller udbedres ved samme lejlighed.

Hvis en og samme forsikringstager har virksomhedsforsikring(er), erhvervsforsikring(er), glasforsikring(er), bygningsforsikring(er) eller andre forsikringer i selskabet, og disse rammes af samme skade på samme forsikringssted, kan den samlede selvrisiko ikke overstige den højeste enkelte selvrisiko blandt de skaderamte forsikringer.

39.8.1. Varmt arbejde*

Særlig selvrisiko for brandskader, der skyldes varmt arbejde*. I det omfang, der foreligger oplysninger om udførelse af varmt arbejde* på skadetidspunktet, skal sikrede* bevise, at en brandskade ikke er sket som følge af dette arbejde. Ved brandskader som følge heraf, gælder en særlig selvrisiko på 125.000 kr. (2024). Denne selvrisiko opkræves ud over en eventuel generel selvrisiko gældende for policen.

39.8.2. Bortfald af selvrisiko

Der skal ikke betales selvrisiko, hvis:

- Sikrede kan fremlægge godkendt aftaleblanket underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker, herunder vicevært/beboer. Blanketten skal være underskrevet, inden varmt arbejde* påbegyndes, og
- Sikrede kan dokumentere, at de håndværkere, der udførte det varme arbejde*, havde certifikat på at have gennemført kursus om varmt arbejde*. Kurset skal være eller svare til certifikatuddannelsen i Varmt Arbejde, gennemført af Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut

39.9. Erstatning til genoprettelse

Erstatningen udbetales, når reetablering af det beskadigede har fundet sted.

39.10. Erstatning til fri rådighed

Hvis erstatningen ikke anvendes til reetablering af det beskadigede, foretages foruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde også fradrag for nedsat anvendelighed*. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.

Udbetaling af skadeerstatningen forudsætter samtykke fra de berettigede* ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

40. Følgeudgifter

Forsikringen dækker inden for en i policen eventuelt fastsat forsikringssum og endvidere følgende udgifter i forbindelse med en dækningsberettiget skade:

40.1. Begrænsning af skade

Beskadigelse, der i forbindelse med en erstatningsberettiget skade påføres de forsikrede genstande – det være ved slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse de under forsikringen dækkede begivenheder.

40.2. Bortkomne genstande

Forsikrede genstande, der bortkommer under en erstatningsberettiget skade.

40.3. Udgifter til redning og bevaring

Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en skade, der er omfattet af forsikringen.

40.4. Oprydning*

Nødvendige udgifter til:

1. Fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse
2. Oprydning* efter en skade, herunder fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede genstande

Erstatningsopgørelse
Dækningen ydes på førsterisikobasis* og er begrænset til 10 % af forsikrede bygningers nyværdi*, dog minimum 1.500.000 kr. (2024) og maksimum 3.000.000 kr. (2024) af enhver skade, og dækker udover en i policen eventuelt fastsat forsikringssum.

40.5. Jord

Nødvendige udgifter til:

1. Oprydning*, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion af jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende, ejet af forsikringstager og beroende på forsikringsstedet, der er nævnt i policen
2. Reetablering af jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende
3. Nødvendige omkostninger til fastlæggelse af den dækningsberettigede skades omfang

Det er en forudsætning for dækning, at:

1. Offentlige myndigheder* i kraft af gældende lovgivning stiller eller kan stille krav om oprydning* mv., og at denne er nødvendiggjort af en begivenhed, der er omfattet af forsikringen
2. Skaden har ramt forsikringstagers bygninger, løsøre beroende i forsikringstagers bygninger eller løsøre beroende på eller i den forsikrede jord
3. Forskrifter for olietanke og røranlæg er overholdt

40.5.1. Forsikringen dækker ikke

Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndigheder* var forlangt eller kunne være forlangt inden skaden.

40.5.2. Erstatningsopgørelse

Forsikringssummen udgør i alt 2.000.000 kr. (2024), Dækningen ydes på førsterisikobasis*.

40.5.3. Forældelse

Erstatning ydes ikke for krav, der anmeldes over for selskabet mere end 6 måneder efter indtrædelse af den skade, der har nødvendiggjort de ovenfor anførte foranstaltninger, selv om de skadelige virkninger af skaden først kunne konstateres senere.

40.6. Forøgede byggeudgifter* (lovliggørelse)

40.6.1. Forsikringen dækker

Efter en af forsikringen omfattet skade dækkes forøgede byggeudgifter*, som efter en skade ved istandsættelse eller genopførelse påføres forsikringstageren til opfyldelse af krav, som stilles af bygningsmyndighederne i kraft af byggelovgivningen.

Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art – regnet efter priserne på skadetidspunktet – der vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.

40.6.2. Opgørelse af forøgede byggeudgifter*

Erstatning, der ydes efter reglerne i afsnit 40.6 for forøgede byggeudgifter*, er for hver bygning* begrænset til 15 % af deres nyværdi*/forsikringssum, dog maksimalt 2.500.000 kr. (2024). Følgende forudsætninger skal være opfyldt for at opnå dækning for forøgede byggeudgifter*:

1. Udgifterne skal vedrøre de dele af bygningen, for hvilke der ydes erstatning
2. Dispensation fra bestemmelserne har ikke kunnet opnås
3. Det skaderamtes værdiforringelse overstiger på grund af slid og ælde ikke 30 % i forhold til nyværdi*
4. Istandsættelse eller genopførelse skal finde sted

40.6.3. Forsikringen dækker ikke

1. Udgifter, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse*
2. Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden skaden

40.7. Anvendelige rester af bygning*, hvis genopførelse ikke er mulig

Hvis offentlige myndigheders krav, der er stillet før skadetidspunktet, er til hinder for genopførelse af en beskadiget bygning*, og dispensation ikke har kunnet opnås, erstattes tillige anvendelige rester under forudsætning af, at bygningens beskadigelse er mindst 50 %. Resternes værdi til anden anvendelse fradrages i erstatningen.

40.8. Styring af byggeprojekt

Hvis bygningen beskadiges mindst 50 %, dækkes også nødvendige og rimelige udgifter til styring af byggeprojekt under selve byggeperioden. Erstatningen udbetales kun på grundlag af faktura og kan højst udgøre 5 % af den opgjorte erstatning for bygningerne.

41. Regres

Når selskabet har betalt erstatning, kan det til enhver tid gøre regres mod en erstatningsansvarlig skadevolder. Forsikringstageren kan således ikke på selskabets vegne fraskrive sig retten til regres.

42. Moms

Moms i henhold til Lov om Merværdiafgift skal betales af forsikringstager i det omfang, denne kan trække det fra i sit momsregnskab med Skat.I tilfælde, hvor forsikringstager ikke er momsregistreret eller ikke kan trække momsen fra i sit regnskab med Skat, erstattes momsen kun, hvis det fremgår af policen.

43. Afværgelse af skade

I skadetilfælde er sikrede forpligtet til, så vidt muligt, at afværge eller begrænse skaden, ligesom selskabet er berettiget til at foretage dertil sigtede foranstaltninger.

44. Forsikringssum efter skade

Efter en skade forbliver policens forsikringssummer uforandrede. Dog er forsikringstager, i tilfælde, hvor erstatningsbeløbet måtte overstige 10 % af forsikringssummen for den skaderamte forsikring, forpligtet til at betale en tillægspræmie, udregnet af erstatningsbeløbet, fra skadedagen til forsikringsårets udløb, medmindre forsikringssummen ønskes nedsat.

45. Ordforklaringer

Alternativ energi
Som alternativ energi regnes varmegenvindeings-, solvarme-, solcelle- og jordvarmeanlæg samt vindturbiner og små vindmøller med tilhørende rør og kabler. Anlægget - med undtagelse af jordvarmeanlægget - skal være monteret på den/de forsikrede bygninger.

Baldakiner
En baldakin er et ikke-understøttet udhæng, udført af faste og solide bygningsmaterialer og med karakter af permanent, egentlig bygningsdel, monteret på en bygning. Den er tæt over for nedbør og kan – afhængigt af størrelsen – tillige beskytte mod indfald af sollys.

Berettigede
De berettigede er, ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, ejere, panthavere og udlægshavere.

Boligafgift
Andelshavers boligafgift – betaling for andelshavernes brug af andelsboligen.

Brand
Ved brand (ildsvåde) forstås en løssluppen, flammedannende ild, som ved egen kraft er i stand til at brede sig.

Bygning
En bygning defineres i denne sammenhæng som en konstruktion bestående af et fundament, et tag og mindst to ydervægge, der dog samtidig kan være ydervægge i tilstødende bygninger.

Ramper, fritstående skorstene, vindmøller mv. betragtes i denne sammenhæng som selvstændige bygninger.

Brud (på udvendige rørledninger)
Brud foreligger, Hvis der ved en tv-inspektion, udført af et firma tilsluttet DTVK (Danske TV-inspektionsfirmaers kontrolordning), konstateres en fejlklasse 3 eller derover inden for følgende typer:

- R/B (revner/brud)
- ÅS (åbne samlinger)
- FS (forskudte samlinger).

Tilsvarende forhold konstateres ved frigravning af rør, og det samtidig dokumenteres, at brud ikke er opstået under gravearbejdet.

Dagsværdi
Ved dagsværdi forstås genanskaffelsesprisen inklusiv fragt, montage, told og andre afgifter umiddelbart før skadens indtræden med rimeligt fradrag for alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

Ejendommens drift
Fortolkningen af rækkevidden ”ejendommes drift” er baseret på principperne bag normalvedtægten for ejerlejligheder. Ifølge denne vedtægt påhviler det bestyrelsen at

sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens anliggender, herunder overholdelse af god skik og orden, betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer, renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævede.

Egentlige anlægsarbejder, såsom opførelse/anskaffelse af ejendommen og efterfølgende nyanskaffelser samt ombygninger, som indebærer en stor tilvækst i anlægsaktivets værdi, indgår således ikke i ejendommens drift.

Eksplosion
Ved eksplosion forstås en momentan forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme, og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.

El-skade
Ved el-skade forstås skade på de elektriske ledere eller komponenter, der opstår på grund af kortslutning (en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb), induktion (tordenvejr) eller overspænding (fejl i el-forsyningen) eller lignende.

Erhvervsmæssig karakter
Ved erhvervsmæssig karakter forstås fx erhvervsvaskerier, steder, hvor der foregår salg af madvarer såsom cafeteria, kantine og lignende.

Fejlklasse
I standarddefinitionen for tv-inspektion af kloak, inddeles observationerne (fx en revne) i 4 klasser. Klasse 4 repræsenterer således de forhold, der har den største, og klasse 1 de forhold, der har mindste indvirkning på ledningens funktion.

Forladt bygning
En bygning er forladt,
- når den ikke benyttes
- der ikke er konkret udsigt til at benytte den
- den ikke tilses regelmæssigt, dvs. mindst én gang om måneden

Forsikringstiden
Forsikringstiden er for en bygningsforsikring det tidsrum, hvori selskabet dækker en af forsikringen omfattet skade.

Forsikringstiden begynder den dag, hvor forsikringen ifølge policen træder i kraft, og varer, indtil forsikringen endeligt ophører.

For svampeforsikringens vedkommende kan konstaterede skader dog anmeldes i indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.

Forsikringsår
Forsikringsår er perioden fra hovedforfald til hovedforfald.

Forøgede byggeudgifter (lovliggørelse)
Selv om en beskadiget bygning ved opførelsen opfyldte alle krav i henhold til byggelove og reglementer, kan offentlige myndigheder i kraft af gældende lovgivning kræve, at bygningen ved større beskadigelser skal repareres eller genopføres i overensstemmelse

med den på skadetidspunktet gældende lov. Det kan fx dreje sig om bedre isolering, brandsikring, dobbelte ruder, kraftigere tagkonstruktion og andre krav efter loven.

Førsterisiko/førsterisikobasis
Erstatning ydes fuldt ud inden for forsikringssummen, selvom værdien af det forsikrede overstiger forsikringssummen.

Haveanlæg
Ved haveanlæg forståes udendørs belægning, belysning, beplantning, stakitter, plankeværker, hegn og lignende dog ikke havemøbler og havetilbehør.

Hærværk
Ved hærværk forstås begivenheder, der er begrænset til og kun indbefatter forsætlige og ondsindede handlinger, der medfører en direkte fysisk beskadigelse.

Håndværksmæssig værdi
Den pris det koster at lade en faglært håndværker rekonstruere et kunstværk eller en udsmykning.

Indbrudstyveri
Indbrudstyveri foreligger, når tyven
- Skaffer sig adgang til bygning, aflåsede værelser, lofts- eller kælderrum enten ved vold mod lukke eller ved benyttelse af dirke, falske eller tillistede nøgler
- Skaffer sig adgang til bygning, aflåsede værelser, lofts- eller kælderrum ved at stige ind gennem åbninger, der ikke er beregnet til indgang,
- Fjerner genstande gennem åbninger, som han umiddelbart forinden har frembragt.

Kummer
Ved kummer forstås wc-kummer, cisterner, bidets, håndvaske og badekar.

Lynnedslag
Lynnedslag foreligger, når lynet er slået direkte ned i det forsikrede eller bygningen, hvor genstanden befinder sig. Det er en forudsætning, at der kan påvises spor i form af gnist- og brandmærker eller andre beskadigelser på bygningsdele eller bygningstilbehør.

Myndigheder (offentlig)
En offentlig myndighed er eksempelvis politiet, beredskabsstyrelsen, militæret, kommunen, regioner, staten eller lignende.

Naturkatastrofer
Ved naturkatastrofer forstås en katastrofe, som forårsages af noget naturligt og ikke af mennesker. Følgende regnes som naturkastrofe(r):
- Jordskælv
- Jordskred/jorderodering/nedsynkning
- Tropisk storm /cyclon
- Stormflod
- Tornado
- Tsunami
- Vulkanudbrud

Nedsat anvendelighed
En bygnings anvendelighed kan være nedsat som følge af forældet konstruktion eller lignende, fx:

- bygningen kan oprindeligt være opført til andet brug end det nuværende, der forhindrer fuld udnyttelse af hele bygningen
- adgangsforholdene til bygningen kan være forringet, fx som følge af vejomlægning
- bygningen kan ligge ubenyttet hen

Normalt afløb
Ved normalt afløb forstås, at vand uhindret kan løbe igennem. Bemærk, at tagrender og afløb skal være vel vedligeholdte og rensede.

Nyværdi
Ved nyværdi forstås genanskaffelsesprisen inklusiv fragt, montage, told og andre afgifter umiddelbart før skadens indtræden uden fradrag for alder og brug, men alene med rimeligt fradrag for nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

Oprydning
Ved oprydning forstås fjernelse af anvendelige rester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan bruges igen.

Oversvømmelse
Oversvømmelse vil sige, at vandet stiger op over jordoverfladeniveau og når en sådan højde, at vandet kan trænge ind i ejendommen gennem naturlige åbninger - typisk lyskasser og kælderdøre i forbindelse med kældertrapper.

Der er ikke oversvømmelse, når vand trænger ind i ejendommen fra højere niveau end jordoverfladen - fx gennem åbninger eller utætheder i forbindelse med, at afløb, tagrender og nedløbsrør ikke har kunnet lede vandet bort.

Pludselig skade
Hermed forstås pludselige og uforudsete hændelser af en hvilken som helst årsag uanset årsagen ikke er pludselig. Skadevirkningen skal være øjeblikkelig og uventet. Dvs. at skadevirkningen skal være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

Ved ikke-pludselig skade menes skade, som sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, som f.eks. vandskade forårsaget ved kondensvand, dryp eller udsivning, revnedannelser pga. frost, tæring, bygningens sætning, rystelser fra trafik, svindrevner og bevægelser i trækonstruktioner, gener fra dyr, som gnaver eller bygger rede, og lign. skader. Sådanne skader regnes ikke for pludselig skader.

Dækningsomfangsskema:

Årsag	**Virkning**	**Dækning for skade**
Pludselig	Pludselig	Ja
Pludselig	Langsom	Nej
Langsom	Pludselig	Ja
Langsom	Langsom	Nej

Påregnelig skade
Ved disse forstås:

- Beskadigelser på løsøre eller af en ejendom og dennes installationer, som fremkommer ved almindelig brug, herunder rengøring og reparation, og hvis udbedring hører til almindelig vedligeholdelse, som fx. ridser, skrammer, pletter, tilsmudsning ved spild af fødevarer og lignende
- En skade, som må betragtes som umiddelbar forudseelig konsekvens af handling eller mangel herpå

Råd
Råd er skader på træ forårsaget af svampe og bakterier, som er karakteristiske ved, at de giver en langsomt fortløbende ødelæggelse af træet. Skaderne viser sig ved, at træet misfarves, mørnes og gennemfures af tætte revner. Det forekommer sædvanligt ved træ i fugtige omgivelser, medmindre der er foretaget særlige foranstaltninger ved kemisk træbeskyttelse. Skader forårsaget ved overfladeråd, også kaldet gråmuld, soft rot og lignende, anses også for rådskader.

Skjulte (rørinstallationer)
Ved skjulte rørinstallationer forstås rør, der er indstøbt eller skjult under gulve, i kanaler, krybekældre, vægge, skunkrum og lignende permanent lukkede rum, samt rør der er indbyggede, så de er utilgængelige. Med utilgængelig menes, at der ikke er direkte adgang til rørene uden brug af værktøj. Isolering alene medfører ikke, at rørene er skjulte.

Skybrud
Se voldsomt skybrud/tøbrud.

Sprængning
Sprængning foreligger, når en genstand sønderrives under momentan udligning af forskellige tryk i luftformige stoffer i og uden for genstanden. Sønderrivning af andre årsager, så som materialesvigt eller indvirken af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk, er ikke sprængning.

Storm
Storm foreligger, når vindstyrken er 17,2 m pr. sekund (svarende til vindstyrke 8) eller derover.

Svamp
Træ er et organisk materiale, og det vil derfor naturligt blive nedbrudt af råd og svamp i løbet af en vis tid, hvis det udsættes for fugt.

Når træ anvendes til eller indgår i bygningskonstruktioner, skal det derfor beskyttes mod denne naturlige nedbrydning.

Det er muligt at give træet en lang levetid, hvis konstruktionerne er hensigtsmæssige, og de fortsat vedligeholdes. Dette er en grundlæggende betingelse for, at en skade kan erstattes.

Der skelnes forsikringsmæssigt mellem skader forårsaget af råd og skader forårsaget af svamp. For begge skadetypers vedkommende foregår nedbrydningen ved angreb af svampe

Rådskader kan desuden forårsages af bakterier. Svamp og råd kan forekomme i samme stykke træ.

Som råd betegnes enhver skade på træ forårsaget af svampebakterier, hvor skaden er karakteriseret ved en langsomt forløbende nedbrydning.

Dog kan træværket under særligt ugunstige forhold (ubeskyttet) nedbrydes af råd på relativ kort tid (almindeligt forfald).

Råd skyldes sædvanligvis, at træ og trækonstruktioner ved manglende vedligeholdelse og/eller uhensigtsmæssig konstruktion har været udsat for langvarig fugttilgang.

I modsætning hertil kan et svampeangreb forløbe således, at det ødelægger træet på få år, hvorfor nedbrydning forsikringsmæssigt får karakter af svamp. Der kan forsikres mod svamp, men derimod ikke mod skader, der har rådagtig karakter.

Terrorisme
Med terrorhandling forstås en retsstridig, skadevoldende handling rettet mod offentligheden, herunder en voldshandling eller farlig spredning af biologiske eller kemiske substanser og som forstås at være udført i den hensigt at påvirke politiske, religiøse eller andre ideologiske organer eller for at skabe frygt.

Tilbehør (og materialer til ejendommens drift)
Genstande, som bruges til driften af ejendommen, såsom græsslåmaskiner, fejemaskiner, koste, haveredskaber, alm. håndværktøj mv., samt kontormøbler og lignende inventar på viceværtkontor.

Transientbeskyttet
Transienter er kortvarige overspændinger. De optræder oftest på kabler og luftledninger, typisk på stærkstrøms-, tele- og datakabler. Årsagen er i reglen lyn- eller ind- og udkoblinger af induktive belastninger på nettet, fx koblinger på højspændingsnettet eller i installationerne. Transientbeskyttelse skal være udført af en autoriseret elinstallatør.

Tv-kabler
Ved tv-kabler menes i denne sammenhæng faste eller fastmonterede konventionelle antenne- eller parabolantennekabler, kabler til kabel-tv, hybrid- og fibernet og lignende kabler, som er egnede til frembringelser af tv-billeder.

Tvister
Ved tvister forstås konkrete, aktuelle konflikter, som med rimelighed kan danne grundlag for et civilretligt søgsmål.

Tøbrud
Se voldsomt skybrud/tøbrud.

Ubenyttet bygning
Ved ubenyttet bygning forståes at bygningen ikke er benyttet i mere end 6 måneder. Det er en betingelse for dækning at der jævnligt er tilsyn med bygningerne i fyringssæson, skal der være min. frostfrit.

Underforsikring
Underforsikring foreligger, når de forsikrede genstandes værdi umiddelbart før skadens indtræden overstiger forsikringssummen (respektive den angivne totalværdi).

Varmt arbejde
Varmt arbejde defineres som tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudtsbrænding og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer i forbindelse med maskinmontage, om- og tilbygning, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder, reparationsarbejder og tilvirkningsprocesser mv..

Vedligeholdelse
De forsikrede genstande skal til stadighed vedligeholdes. Fx skal en ejendom med visse mellemrum behandles med træbe-skyttende midler og maling, taget understryges, ventiler og afløb renses. Rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes.

Voldsomt skybrud/tøbrud
Forsikringen dækker skade efter voldsomt sky- eller tøbrud, når vandet ikke kan få normalt afløb og oversvømmer bygningen, stiger op gennem afløbsledninger og/eller trænger ind i bygningen gennem naturlige utætheder som fx ventilationsåbninger.

Ved voldsomt skybrud forstås, at nedbørsmængden er så stor, at vandet ikke kan få afløb gennem korrekt dimensionerede og vedligeholdte afløbsinstallationer. En stor nedbørsmængde svarer til minimum 15 mm i løbet af 30 minutter eller minimum 40 mm i løbet af 24 timer.

Ved tøbrud forstås en stigning i luftens temperatur fra minusgrader til minimum 8 plusgrader inden for maksimum 12 timer.

Forsikringen dækker alene den oversvømmelse der sker over jordfladeniveau, men ikke vand der trænger ind i ejendommen fra højere niveau end jordoverfladen fx gennem åbninger/utætheder i tag, afløb og nedløbsrør.

46. Særlige undtagelser

46.1. Klausul om gasmangel

Med henblik på definitionen af tabshændelser i denne aftale udgør individuelle tab (herunder fysisk skade, forretningsafbrydelse/tidselement eller enhver udvidelse) og alle omkostninger eller udgifter af enhver art, der direkte eller indirekte opstår som følge af eller som følge af delvis eller fuldstændig afbrydelse af gasforsyningen til den forsikrede, som er direkte eller indirekte relateret til enhver reduktion eller ophør af gasimport til et udsat land, ikke en begivenhed eller en katastrofe.

Udsatte lande på grund af den procentdel af gas, der anvendes, og/eller deres industrielle base er: Østrig, Tjekkiet, Danmark, Finland, Frankrig, Tyskland, Ungarn, Italien, Norge, Polen, Sverige og Schweiz.

46.2. Undtagelse af udsivning, forurening og kontaminering af industrier

Denne police dækker ikke noget ansvar for:

1. Tab af, skade på eller tab af brug af ejendom direkte eller indirekte forårsaget af udsivning, forurening eller kontaminering, dog således at dette punkt i) ikke gælder for tab af eller fysisk skade på eller ødelæggelse af materiel ejendom eller tab af brug af sådan ejendom, der er beskadiget eller ødelagt, hvor sådan udsivning, forurening eller kontaminering er forårsaget af en pludselig, utilsigtet og uventet hændelse i løbet af denne kontrakts løbetid.

2. Omkostningerne ved at fjerne, ophæve eller rense udsivende, forurenende eller kontaminerende stoffer, medmindre udsivningen, forureningen eller kontamineringen er forårsaget af en pludselig, utilsigtet og uventet hændelse i løbet af denne kontrakts løbetid.

3. Bøder, sanktioner, straffende eller eksemplariske skader.

Denne klausul udvider ikke denne kontrakt til at dække noget ansvar, som ikke ville have været dækket under denne kontrakt, hvis denne klausul ikke var blevet vedhæftet.

46.3. Undtagelse af Krig og Terrorisme

Uanset enhver bestemmelse om det modsatte i denne forsikring eller enhver påtegning er det aftalt, at denne forsikring udelukker tab, skade, omkostninger eller udgifter af hvilken som helst direkte eller indirekte forårsaget af, som følge af eller i forbindelse med noget af følgende følgende uanset enhver anden årsag eller begivenhed, der bidrager samtidig eller i enhver anden rækkefølge til tabet;

1. Krig, invasion, fremmede fjenders handlinger, fjendtligheder eller krigslignende operationer (uanset om krig erklæret eller ej), borgerkrig, oprør, revolution, opstand, borgerlige uroligheder der antager karakter af eller svarer til en opstand, militær eller usurperet magt;

2. Enhver form for terrorhandling. Med henblik på denne påtegning betyder en terrorhandling en handling, herunder, men ikke begrænset til men ikke begrænset til brug af magt eller vold og/eller trusler herom, af enhver person eller gruppe(r) af personer, uanset om de handler alene eller på vegne af eller i forbindelse med enhver organisation(er) eller regering(er), begået med politiske, religiøse, ideologiske eller lignende formål, herunder hensigten om at påvirke en regering og/eller at sætte offentligheden eller en del af offentligheden i frygt.

Denne påtegning udelukker også tab, skade, omkostninger eller udgifter af enhver art direkte eller indirekte forårsaget af, som følge af eller i forbindelse med enhver handling, der er foretaget for at kontrollere, forhindre, undertrykke eller på nogen måde relatere til punkterne ovenfor.

Hvis forsikringsgiverne hævder, at et tab, en skade, en omkostning eller en udgift på grund af denne udelukkelse ikke er dækket af denne forsikring, påhviler det den sikrede at bevise det modsatte.

I tilfælde af at en del af denne påtegning findes at være ugyldig eller ikke kan håndhæves, vil skal resten forblive i fuld kraft og virkning.

NMA2918

08/10/2001

46.4. Undtagelse af biologiske eller kemiske materialer

Det er aftalt, at denne forsikring udelukker tab, skade, omkostninger eller udgifter af enhver art direkte eller indirekte forårsaget af, som følge af eller i forbindelse med den faktiske eller truende ondsindede brug af patogene eller giftige biologiske eller kemiske materialer uanset enhver anden årsag eller begivenhed, der bidrager samtidig eller i enhver anden rækkefølge dertil.

NMA2962
06/02/2003

46.5. Undtagelse af smitsomme sygdomme (ejendom)

TILLÆG FOR SMITSOM SYGDOM
(Til brug på ejendomspolicer)

1. Denne police dækker, med forbehold af alle gældende vilkår, betingelser og undtagelser, tab, der kan tilskrives direkte fysisk tab eller fysisk skade, der opstår i forsikringsperioden. Følgelig og uanset enhver anden bestemmelse i denne police om det modsatte, forsikrer denne police ikke tab, skade, krav, omkostninger, udgifter eller andre beløb, der direkte eller indirekte opstår som følge af, kan henføres til eller forekommer samtidig med eller i en hvilken som helst rækkefølge med en smitsom sygdom eller frygt eller trussel (uanset om den er reel eller opfattet) om en smitsom sygdom.

2. I forbindelse med denne indtegning omfatter tab, skade, krav, omkostninger, udgifter eller andre beløb, men er ikke begrænset til, enhver omkostning til oprydning, afgiftning, fjernelse, overvågning eller test:

- 2.1. for en smitsom sygdom, eller
- 2.2. enhver ejendom, der er forsikret herunder, og som er påvirket af en sådan smitsom sygdom.

3. Som anvendt heri betyder en smitsom sygdom enhver sygdom, der kan overføres ved hjælp af ethvert stof eller agens fra en organisme til en anden organisme, hvor:

- 3.1. stoffet eller agensen omfatter, men er ikke begrænset til, en virus, bakterie, parasit eller anden organisme eller enhver variation heraf, uanset om den anses for at være levende eller ej, og
- 3.2. overførselsmetoden, uanset om den er direkte eller indirekte, omfatter, men er ikke begrænset til, luftbåren overførsel, overførsel af kropsvæske, overførsel fra eller til enhver overflade eller genstand, fast stof, væske eller gas eller mellem organismer, og
- 3.3. sygdommen, stoffet eller agensen kan forårsage eller true med at forårsage skade på menneskers sundhed eller velfærd eller kan forårsage eller true med at forårsage skade på, forringelse af, tab af værdi af, salgbarhed af eller tab af brug af ejendom, der er forsikret herunder.

4. Denne påtegning gælder for alle dækningsudvidelser, yderligere dækninger og undtagelser.

Alle andre vilkår, betingelser og undategelser i policen forbliver de samme.

46.6. Cyber- og datapåtegning for ejendom

1. Uanset enhver bestemmelse om det modsatte i denne police eller enhver påtegning dertil udelukker denne police enhver:

1.1 Cybertab, medmindre det er underlagt bestemmelserne i afsnit 2;
1.2 tab, skade, ansvar, krav, omkostninger, udgifter af enhver art direkte eller indirekte forårsaget af, bidraget til, som følge af, udsprunget af eller i forbindelse med ethvert tab af brug, reduktion i funktionalitet, reparation, udskiftning, gendannelse eller reproduktion af data, herunder ethvert beløb, der vedrører værdien af sådanne data, medmindre de er underlagt bestemmelserne i punkt 3.;

uanset enhver anden årsag eller begivenhed, der bidrager samtidig eller i enhver anden rækkefølge dertil.

2. Med forbehold for alle vilkår, betingelser, begrænsninger og udelukkelser i denne police eller enhver påtegning dertil, dækker denne politik fysisk tab eller fysisk skade på ejendom, der er forsikret under denne politik forårsaget af enhver efterfølgende brand eller eksplosion, der er direkte resultatet af en Cyber hændelse, medmindre denne cyberhændelse er forårsaget af, bidraget til af, som følge af, der opstår som følge af eller i forbindelse med en cyberhandling, herunder, men ikke begrænset til, enhver handling, der er foretaget for at kontrollere, forhindre, undertrykke eller afhjælpe enhver cyberhandling.

3. Med forbehold for alle vilkår, betingelser, begrænsninger og udelukkelser i denne politik eller enhver påtegning dertil, hvis databehandlingsmedier, der ejes eller drives af den forsikrede, liderfysisk tab eller fysisk skade forsikret af denne politik, vil denne politik dække omkostningerne til at reparere eller udskifte selve databehandlingsmediet plus omkostningerne ved at kopiere dataene fra back-up eller fra originaler af en tidligere generation. Disse omkostninger omfatter ikke forskning og teknik eller omkostninger til genskabelse, indsamling eller samling af dataene. Hvis sådanne medier ikke repareres, udskiftes eller gendannes, skal værdiansættelsesgrundlaget være omkostningerne til det tomme databehandlingsmedie. Denne police udelukker dog ethvert beløb, der vedrører værdien af sådanne data for den forsikrede eller enhver anden part, selv om sådanne data ikke kan genskabes, indsamles eller samles.

4. I tilfælde af, at en del af denne påtegning viser sig at være ugyldig eller ikke kan håndhæves, vil skal resten forblive i fuld kraft og virkning.

5. Denne påtegning erstatter, og hvis den er i modstrid med andre formuleringer i policen eller en påtegning dertil, der har betydning for cybertab, data eller databehandlingsmedier, erstatter den pågældende formulering.

Definitioner
6. Cybertab betyder ethvert tab, skade, ansvar, krav, omkostning eller udgift af enhver art direkte eller indirekte forårsaget af, bidraget til, som følge af, opstået som følge af eller i forbindelse med enhver cyberhandling eller cyberhændelse, herunder, men ikke begrænset til, enhver handling

der træffes for at kontrollere, forhindre, undertrykke eller afhjælpe enhver cyberhandling eller cyberhændelse.

7. Cyber Act betyder en uautoriseret, ondsindet eller kriminel handling eller en række relaterede uautoriserede,
ondsindede eller kriminelle handlinger, uanset tid og sted, eller truslen eller svindlen herom der involverer adgang til, behandling af, brug af eller drift af ethvert Computersystem.

8. Cyberhændelse betyder:

8.1 enhver fejl eller udeladelse eller serie af relaterede fejl eller udeladelser, der involverer adgang til, behandling af, brug af eller drift af et computersystem; eller

8.2 enhver delvis eller total utilgængelighed eller fejl eller serie af relaterede delvise eller totale utilgængelighed eller svigt i forbindelse med adgang til, behandling, brug eller drift af et computersystem.

9. Computersystem betyder:

9.1 enhver computer, hardware, software, kommunikationssystem, elektronisk enhed (herunder, men ikke begrænset til, smartphone, bærbar computer, tablet, bærbar enhed), server, cloud eller mikrocontroller, herunder ethvert lignende system eller enhver konfiguration af førnævnte og herunder enhver tilknyttet input-, output-, datalagringsenhed, netværksudstyr eller backup-facilitet, der ejes eller drives af forsikringstageren eller en anden part.

10. Data betyder information, fakta, koncepter, kode eller anden information af enhver art, der er registreres eller overføres i en form, der skal bruges, tilgås, behandles, overføres eller lagres af et computersystem.

11. Databehandlingsmedier betyder enhver ejendom, der er forsikret af denne politik, hvor data kan gemmes men ikke selve dataene.

LMA5400
11. november 2019

46.7. Undtagelse af radioaktiv forurening

Denne klausul har forrang og tilsidesætter alt, hvad der er indeholdt i denne forsikring, som er uforeneligt hermed

1. Forsikringen dækker under ingen omstændigheder tab, skader, erstatningsansvar eller udgifter, der direkte eller indirekte er forårsaget af, medvirker til eller opstår som følge af

1.1 ioniserende stråling fra eller forurening med radioaktivitet fra nukleart brændsel eller nukleart affald eller fra forbrænding af nukleart brændsel

1.2 radioaktive, giftige, eksplosive eller andre farlige eller forurenende egenskaber ved ethvert nukleart anlæg, reaktor eller anden nuklear enhed eller nuklear komponent heraf

1.3 ethvert våben eller apparat, der anvender atom- eller kernefission og/eller -fusion eller anden lignende reaktion eller radioaktiv kraft eller stof

1.4 radioaktive, giftige, eksplosive eller andre farlige eller forurenende egenskaber ved ethvert radioaktivt stof. Undtagelsen i denne paragraf omfatter ikke radioaktive isotoper, bortset fra nukleart brændsel, når sådanne isotoper fremstilles, transporteres, opbevares eller anvendes til kommercielle, landbrugsmæssige, medicinske, videnskabelige eller andre lignende fredelige formål.

1.5 kemiske, biologiske, biokemiske eller elektromagnetiske våben.

CL370
10/11/2003

46.8. Undtagelse af kerneenergirisici

Denne aftale udelukker kerneenergirisici, uanset om sådanne risici er tegnet direkte og/eller ved genforsikring og/eller via puljer og/eller sammenslutninger.

I forbindelse med denne aftale betyder kerneenergirisici alle førsteparts- og/eller tredjepartsforsikringer eller genforsikringer (bortset fra arbejdsskadeerstatning og arbejdsgiveransvar) med hensyn til: - (I) Al ejendom på anlægget.

(I) Al ejendom på et atomkraftværks område.
Atomreaktorer, reaktorbygninger og anlæg og udstyr deri på ethvert andet sted end et atomkraftværk.

(II) Al ejendom på enhver lokalitet (herunder, men ikke begrænset til de lokaliteter, der er nævnt i (I) ovenfor), der anvendes eller har været anvendt til
(a) produktion af kerneenergi; eller
(b) produktion, brug eller opbevaring af nukleart materiale.

(III) Enhver anden ejendom, der er berettiget til forsikring af den relevante lokale nukleare forsikringspool og/eller forening, men kun i det omfang, det er nødvendigt i henhold til kravene i den lokale pool og/eller forening.

(IV) Levering af varer og tjenesteydelser til nogen af de steder, der er beskrevet i (I) til (III) ovenfor, medmindre sådanne forsikringer eller genforsikringer udelukker risikoen for bestråling og kontaminering med nukleart materiale.

Med undtagelse af det nedenfor anførte omfatter kerneenergirisici ikke

(i) Enhver forsikring eller genforsikring i forbindelse med konstruktion eller opførelse eller installation eller udskiftning eller reparation eller vedligeholdelse eller nedlukning af ejendom som beskrevet i (I) til (III) ovenfor (herunder entreprenørers anlæg og udstyr);

(ii) Enhver maskinskadeforsikring eller anden teknisk forsikring eller genforsikring, der ikke er omfattet af (i) ovenfor;

Forudsat at en sådan forsikring eller genforsikring altid udelukker risikoen for bestråling og kontaminering med nukleart materiale.

Ovenstående fritagelse gælder dog ikke for
(1) tilvejebringelse af nogen form for forsikring eller genforsikring med hensyn til
(a) Nukleart materiale;
(b) enhver ejendom i et nukleart anlægs højradioaktive zone eller område fra indførelsen af nukleart materiale eller - for reaktoranlæg - fra påfyldning af brændsel eller første kritikalitet, hvor dette er aftalt med den relevante lokale nukleare forsikringspool og/eller forening.

(2) Tilvejebringelse af forsikring eller genforsikring for de nedenfor nævnte risici
- Brand, lynnedslag, eksplosion;
- Jordskælv;
- Fly og andre luftfartøjer eller genstande, der tabes derfra;
- Bestråling og radioaktiv forurening;
- Enhver anden risiko, der er forsikret af den relevante lokale nukleare forsikringspool og/eller forening;
med hensyn til enhver anden ejendom, der ikke er specificeret i (1) ovenfor, og som direkte involverer produktion, brug eller opbevaring af nukleart materiale fra indførelsen af nukleart materiale i en sådan ejendom.

Definitioner
»Nukleart materiale« betyder
(i) nukleart brændsel, bortset fra naturligt uran og forarmet uran, der kan producere energi ved en selvforsynende kædeproces af nuklear fission uden for en nuklear reaktor, enten alene eller i kombination med et andet materiale; og
(ii) Radioaktive produkter eller affald.

»Radioaktive produkter eller affald« betyder ethvert radioaktivt materiale, der er produceret i, eller ethvert materiale, der er gjort radioaktivt ved udsættelse for stråling i forbindelse med produktion eller anvendelse af nukleart brændsel, men omfatter ikke radioisotoper, der har nået det endelige fremstillingsstadium, således at de kan anvendes til videnskabelige, medicinske, landbrugsmæssige, kommercielle eller industrielle formål.

»Nukleart anlæg« betyder
(i) Enhver atomreaktor;
(ii) enhver fabrik, der anvender nukleart brændsel til produktion af nukleart materiale, eller enhver fabrik til behandling af nukleart materiale, herunder enhver fabrik til oparbejdning af bestrålet nukleart brændsel; og
(iii) ethvert anlæg, hvor nukleart materiale oplagres, bortset fra oplagring i forbindelse med transport af sådant materiale.

»Nuklear reaktor« betyder enhver struktur, der indeholder nukleart brændsel i et sådant arrangement, at en selvbærende kædeproces af nuklear fission kan forekomme deri uden en yderligere kilde til neutroner.

»Produktion, brug eller opbevaring af nukleart materiale« betyder produktion, fremstilling, berigelse, konditionering, forarbejdning, oparbejdning, brug, opbevaring, håndtering og bortskaffelse af nukleart materiale.

»Ejendom« betyder al jord, bygninger, strukturer, anlæg, udstyr, køretøjer, indhold (herunder, men ikke begrænset til, væsker og gasser) og alle materialer af enhver art, uanset om de er fastgjorte eller ej.

»Zone eller område med høj radioaktivitet« betyder
(i) for kernekraftværker og kernereaktorer, den beholder eller struktur, der umiddelbart indeholder kernen (inklusive dens understøtninger og indkapsling) og alt dens indhold, brændselselementerne, kontrolstavene og det bestrålede brændselslager; og
(ii) for nukleare anlæg uden reaktorer, ethvert område, hvor radioaktivitetsniveauet kræver tilvejebringelse af et biologisk skjold.

NMA1975a
10/03/1994

46.9. Undtagelse af elektronisk data

1. Undtagelse af elektroniske data

1.1. Uanset enhver bestemmelse om det modsatte i policen eller enhver påtegning dertil, er det forstået og aftalt som følger:

1.1.1. Denne police forsikrer ikke tab, skade, ødelæggelse, forvrængning, sletning, korruption eller ændring af ELEKTRONISKE DATA af nogen som helst årsag (herunder men ikke begrænset til COMPUTERVIRUS) eller tab af brug, reduktion i funktionalitet, omkostninger, udgifter af enhver art som følge heraf, uanset enhver anden årsag eller begivenhed, der bidrager samtidig eller i enhver anden rækkefølge til tabet.

1.1.2. ELEKTRONISKE DATA betyder fakta, begreber og information konverteret til en form, der kan bruges til kommunikation, fortolkning eller behandling ved hjælp af elektronisk og elektromekanisk databehandling eller elektronisk styret udstyr og omfatter programmer, software og andre kodede instruktioner til behandling og manipulation af data eller styring og manipulation af sådant udstyr.

1.1.3. COMPUTERVIRUS betyder et sæt ødelæggende, skadelige eller på anden måde uautoriserede instruktioner eller koder, herunder et sæt ondsindet indførte uautoriserede instruktioner eller koder, programmatiske eller andre, der spreder sig selv gennem et computersystem eller netværk af enhver art. COMPUTERVIRUS omfatter, men er ikke begrænset til, »trojanske heste«, »orme« og »tids- eller logiske bomber«.

2. Værdiansættelse af elektroniske databehandlingsmedier

2.1. Uanset enhver bestemmelse om det modsatte i policen eller enhver påtegning dertil, forstås og aftales det som følger:

2.1.1. Hvis elektroniske databehandlingsmedier, der er forsikret af denne police, lider fysisk tab eller skade, der er forsikret af denne police, skal værdiansættelsesgrundlaget være omkostningerne ved det tomme medie plus omkostningerne ved at kopiere de ELEKTRONISKE DATA fra back-up eller fra originaler af en tidligere generation. Disse omkostninger omfatter ikke forskning og udvikling eller omkostninger til genskabelse, indsamling eller samling af sådanne ELEKTRONISKE DATA. Hvis mediet ikke repareres,

udskiftes eller gendannes, skal værdiansættelsesgrundlaget være omkostningerne til det tomme medie. Denne police forsikrer dog ikke noget beløb vedrørende værdien af sådanne ELEKTRONISKE DATA for den forsikrede eller nogen anden part, selv om sådanne ELEKTRONISKE DATA ikke kan genskabes, indsamles eller samles.

NMA2915A
11/03/2015

47. Suspension af sanktioner

Det er en betingelse for denne (gen)forsikring, og den (gen)forsikrede accepterer, at tilvejebringelsen af enhver dækning, betaling af ethvert krav og levering af enhver ydelse i henhold hertil skal være skal suspenderes, i det omfang levering af en sådan dækning, betaling af et sådant krav eller levering af en sådan ydelse af (gen)forsikringsselskabet ville udsætte dette (gen)forsikringsselskab for enhver sanktion, forbud eller begrænsning i henhold til enhver:

a. FN's resolution(er); eller
b. handelsmæssige eller økonomiske sanktioner, love eller bestemmelser i Den Europæiske Union, Det Forenede Kongerige eller Amerikas Forenede Stater.

En sådan suspension skal fortsætte indtil det tidspunkt, hvor (gen)forsikringsselskabet ikke længere vil være udsat for en sådan sanktion, forbud eller begrænsning.

LMA3200
5. oktober 2023

48. Several Liability Notice

De underskrivende forsikringsselskabers forpligtelser i henhold til forsikringsaftaler, som de underskriver er flere og ikke fælles og er udelukkende begrænset til omfanget af deres individuelle tegninger. De tegnende forsikringsselskaber er ikke ansvarlige for tegningen af nogen med medforsikrer, der af en eller anden grund ikke opfylder alle eller en del af sine forpligtelser.

08/94
LSW1001

49. Meddelelse om databeskyttelse

Hvem vi er

Vi er Lloyd's Insurance Company S.A. (i det følgende benævnt »Lloyd's Europe«) et forsikringsselskab, der er godkendt og reguleret af National Bank of Belgium (NBB) og reguleret af Financial Services and Markets Authority (FSMA). Dets registrerede kontor er på Place du Champ de Mars 5, Bastion Tower, 14. etage, 1050 Ixelles, Belgien. Virksomhedens momsnummer er BE 0682.594.839, RPR/RPM Bruxelles. LIC er et helejet datterselskab af Society of Lloyd's, 1 Lime Street, London, EC3M 3HA, Storbritannien (Society of Lloyd's).

Hvilke personlige oplysninger vi behandler om dig

Vi indsamler og bruger relevante oplysninger om dig for at give dig den forsikringsdækning eller de forsikringsdækninger, der er til gavn for dig, og for at opfylde vores juridiske forpligtelser og forpligtelserne for andre i forsikringskæden.

Disse oplysninger omfatter detaljer som dit navn, din adresse og dine kontaktoplysninger og alle andre oplysninger, som vi indsamler om dig i forbindelse med forsikringsdækningen eller den dækning, som du nyder godt af. Disse oplysninger kan omfatte særlige kategorier af personoplysninger som f.eks. oplysninger om dit helbred og eventuelle straffedomme, du måtte have.

Hvorfor vi indsamler dine personlige oplysninger og det lovlige grundlag for behandlingen

Vi indsamler og bruger dine personoplysninger til at give dig forsikringsdækning. Retsgrundlaget er opfyldelse af kontrakten med dig som den registrerede og overholdelse af juridiske forpligtelser, blandt andet forsikrings- og skatteretlige forpligtelser.

For behandling af følsomme helbredsoplysninger er det generelle retsgrundlag samtykke, medmindre der er en lokal lovbestemt ret til at gøre det som retsgrundlag.

For behandling af personoplysninger om børn er retsgrundlaget det samtykke, der er givet eller godkendt af indehaveren af forældremyndigheden over barnet.

Endelig kan vi også behandle dine personoplysninger med henblik på forebyggelse og afsløring af bedrageri med legitim interesse som retsgrundlag.

Hvem vi deler dine personoplysninger med

Den måde, forsikring fungerer på, betyder, at dine oplysninger kan deles og bruges af flere tredjeparter i forsikringssektoren (inden for og uden for Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde - EØS). For eksempel forsikringsselskaber, forsikringsagenter eller forsikringsmæglere, genforsikringsselskaber, skadesbehandlere, underleverandører, tilsynsmyndigheder, retshåndhævende myndigheder, organer til forebyggelse og afsløring af svindel og kriminalitet og databaser over lovpligtige forsikringer. Vi videregiver kun dine personlige oplysninger i forbindelse med den forsikringsdækning, der leveres, og i det omfang det er nødvendigt eller tilladt i henhold til loven.

Fra tid til anden kan vi være nødt til at dele dine personlige oplysninger med tredjeparter uden for EØS, og vi vil altid tage skridt til at sikre, at enhver international overførsel af oplysninger styres omhyggeligt for at beskytte dine rettigheder og interesser:

- Vi overfører kun dine personlige oplysninger til lande, der er anerkendt som havende et tilstrækkeligt niveau af juridisk beskyttelse, eller hvor vi kan være sikre på, at der findes alternative ordninger til at beskytte dine rettigheder til privatlivets fred.

- Overførsler til tjenesteudbydere og andre tredjeparter vil altid være beskyttet af kontraktlige
forpligtelser og, hvor det er relevant, yderligere forsikringer.

- Alle anmodninger om oplysninger, vi modtager fra retshåndhævende myndigheder eller tilsynsmyndigheder, vil blive omhyggeligt
kontrolleret, før personlige oplysninger videregives.

Hvor længe vi opbevarer dine data

Vi opbevarer ikke dine personlige oplysninger længere, end det er nødvendigt for at tilbyde den arrangerede forsikring eller for at overholde vores juridiske eller lovgivningsmæssige krav.

Vi sletter dine personlige oplysninger på en sikker måde, hvis der ikke er nogen gyldig forretningsmæssig grund til at opbevare dine data. Under særlige omstændigheder kan vi opbevare dine personlige oplysninger i længere tid, hvis vi mener, at der er udsigt til en retssag, i tilfælde af klager, eller hvis der er en anden gyldig forretningsmæssig grund til, at dataene vil være nødvendige i fremtiden.

Oplysninger om andre personer, som du giver os

Hvis du giver os (eller din forsikringsagent eller forsikringsmægler) oplysninger om andre personer, skal du sørge for, at de får denne meddelelse om databeskyttelse.

Klager, kontakt til os og tilsynsmyndigheden og dine rettigheder

Hvis du ønsker at vide, hvordan vi bruger dine oplysninger, eller se en kopi af vores fulde privatlivspolitik, bedes du kontakte os på LloydsEurope.DataProtection@lloyds.com eller gå til privatlivspolitikken på hjemmesiden https://www.lloydseurope.com, hvor vi har alle detaljer.

Du har følgende rettigheder i forhold til de oplysninger, vi har om dig:

Ret til adgang, ret til berigtigelse, ret til sletning, ret til begrænsning af behandling, ret til dataportabilitet, ret til at gøre indsigelse, ret til at trække samtykke tilbage.

Hvis du ønsker at udøve dine rettigheder, skal du kontakte den forsikringsagent eller forsikringsmægler, der har arrangeret din forsikring på:

balticfinance Danmark A/S
Dronning Olgas Vej 26A, st.
2000 Frederiksberg
Danmark
info@balticfinance.com
Tel: +45 70 25 01 08

Du har ret til at indgive en klage til den kompetente databeskyttelsesmyndighed, men vi opfordrer dig til at kontakte os, før du gør det.

Samtykke

Ved behandling af helbredsmæssige eller genetiske personoplysninger og ved behandling af personoplysninger om børn under 16 år i forbindelse med forsikringsdækningen vil den

forsikringsagent eller forsikringsmægler, der har arrangeret kontrakten, bede dig om at indhente dit samtykke via samtykkeformularen til databeskyttelse, undtagen i lande, hvor der i forbindelse med behandling af følsomme helbredsmæssige personoplysninger i forbindelse med en forsikringspolice er en lokal lovbestemt ret til at gøre det.

Behandlingen af personoplysninger om børn vil være lovlig, hvis samtykket er givet eller godkendt af indehaveren af forældremyndigheden over barnet.

Medlemsstaterne kan ved lov fastsætte en lavere alder til disse formål, forudsat at en sådan lavere alder ikke er under 13 år.

Det står dig frit for at give os dit samtykke, men hvis du ikke giver dit samtykke, eller hvis du trækker dit samtykke tilbage, kan det påvirke vores evne til at yde den forsikringsdækning, som du nyder godt af, og det kan forhindre os i at yde dækning til dig eller håndtere dine krav.

Kontaktoplysninger på den databeskyttelsesansvarlige

Hvis du har spørgsmål om databeskyttelse, som du mener, vi kan besvare, bedes du kontakte vores databeskyttelsesansvarlige:

Databeskyttelsesansvarlig

Lloyds Insurance Company S.A.
Bastion Tower -Place du Champ de Mars 5
1050 Bruxelles - Belgien
E-mail: LloydsEurope.DataProtection@lloyds.com
LBS0046D
17/03/2023

Lloyd's Insurance Company S.A.
Løsøreforsikring

Denne forsikringsaftale er forsikret af Lloyd's Insurance Company S.A.
Dette certifikat er udstedt af den Coverholder, der er angivet i dette certifikat i overensstemmelse med den bemyndigelse, den pågældende Coverholder er tildelt i henhold til Coverholder-aftalen (Coverholder Appointment Agreement) med Unik Markedsreference (Unique Market Reference) som anført i dette certifikat.

Lloyd's Insurance Company S.A. er et belgisk aktieselskab (société anonyme/naamloze vennootschap) med registreret hjemsted på adressen Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Bruxelles, Belgien og registreret hos Banque-Carrefour des Entreprises/Kruispuntbank van Ondernemingen med nr. 682.594.839 RLE (Bruxelles). Det er et forsikringsselskab, der er under tilsyn af Belgiens nationalbank. Dets registreringsnummer og øvrige oplysninger kan findes på www.nbb.be.
Hjemmesideadresse: www.lloydseurope.com E-mail: enquiries.lloydseurope@lloyds.com
Bankoplysninger: Citibank Europe plc Belgium Branch,
Boulevard General Jacques 263G, Bruxelles 1050, Belgien - BE46570135225536.

balticfinance Løsøreforsikring

Indholdsfortegnelse

1. Forsikringsbetingelsernes opbygning....3
2. Forklaring af enkelte begreber....3
3. Præmiebetaling....4
4. Gebyrer....4
5. Varighed og opsigelse....5
6. Reguleringer....6
7. Ændringer....6
8. Oplysningspligt....6
9. Besigtigelse....7
10. Ved skade eller erstatningskrav....7
11. Klager....8
12. Lovgivning og værneting....9
13. Sikkerhedsforholdsregler....9
14. Generelt for forsikringen - Løsøre....12
15. Ambulant løsøre - standard....13
16. Brand....14
17. El-skade / kortslutning....15
18. Indbrudstyveri....16
19. Vandskade....18
20. Driftstab – pos. 1....21
21. Meromkostning....26
22. Anden pludselig skade*....27
23. Underforsikringsgaranti....28
24. Ambulant løsøre....29
25. Pavilloner, containere m.m....31
26. Arbejdsplads....33
27. Brandfarlige væsker og gasser....35
28. Transport....36
29. Låseomstilling....37
30. Driftstab og meromkostning....38
31. Allrisks maskiner, it og instrumenter....41
32. Allrisks maskiner, it, instrumenter, driftstab og meromkostning....43
33. Lovliggørelse....44
34. Særlige bygninger/konstruktioner....44
35. Tyveri fra bil....46
36. Udvidet genfremstillingsomkostninger....47
37. Udvidet oprydningsomkostninger....47
38. Udvidet jord....48
39. Ran og røveri af rede penge....49
40. Tyveri af rede penge....49
41. Erhvervsansvar....50
42. Produktansvar....51
43. Erstatningsregler....53
44. Beskrivelse af sikringsniveauer....60
45. Varegrupper og sumgrænser....80

46. Ordforklaringer....83
47. Særlige undtagelser....88
48. Suspension af sanktioner....96
49. Several Liability Notice....96
50. Meddelelse om databeskyttelse....96

1. Forsikringsbetingelsernes opbygning

Forsikringsbetingelserne har følgende opbygning:

- **Forklaring af enkelte begreber** der bruges i betingelserne.
- **Fællesbetingelser** der gælder for alle dækninger på forsikringen. Her kan bl.a. findes oplysninger om, hvem der er sikret, hvor forsikringen dækker, om præmiebetaling og hvad der skal gøres ved skade eller erstatningskrav.
- **Betingelserne for dækninger** der kan være omfattet af forsikringen. Det vil fremgå af policen, hvilke dækninger der er omfattet af forsikringen. Under betingelserne for dækningerne fremgår det, hvilke skader og/eller omkostninger der er dækket, og hvad forsikringen ikke dækker.
- **Erstatningsregler** hvor eventuelle summer, opgørelsesregler samt regler for selvrisiko og regres fremgår.
- **Ordforklaringer** for de ord der i betingelserne er stjernemarkeret*.

2. Forklaring af enkelte begreber

Selskabet
Ved selskabet forstås forsikringsselskabet, der fremgår af policen.
Forsikringsselskabets bemyndigede aftalepartner og kontaktperson er:

balticfinance Danmark A/S
Dronning Olgas Vej 26A
2000 Frederiksberg
Danmark
Telefon: +45 702 501 08
www.balticfinance.com
info@balticfinance.com

Forsikringstager
Ved forsikringstager forstås den virksomhed, der med selskabet har indgået forsikringsaftalen. Sikret er forsikringstager i egenskab af ejer eller bruger af det forsikrede.

Forsikringssted
Forsikringen dækker på det eller de forsikringssteder, der er nævnt i policen. Genstande, der beror under åben himmel eller i pavillon på forsikringsstedet er tillige dækket, hvor det ikke af betingelserne fremgår, at kun løsøre beroende i bygning* er omfattet.

Ikrafttrædelse
Forsikringen træder i kraft på den i policen anførte dato.

Sikrede
Sikrede er den, som har ret til erstatning.

3. Præmiebetaling

3.1. Opkrævning

Præmien opkræves med angivelse af sidste rettidige betalingsdag. Sammen med præmien opkræves de offentlig fastsatte afgifter til staten. Forsikringstageren betaler de udgifter, der er forbundet med opkrævningen og betalingen af præmien mv.

Betales pr. indbetalingskort sendes påkrav om betaling til den opgivne betalingsadresse. Betales via betalingsservice eller anden elektronisk betalingsmåde hæves beløbet på det opgivne kontonummer. Ændres betalingsadressen eller kontonummer, skal selskabet straks underrettes.

Første præmie forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden og senere præmier på de anførte forfaldsdage. Betalingsfristen for første præmie er mindst 12 dage fra modtagelsen af indbetalingskortet. Ved senere præmier er betalingsfristen mindst 21 dage fra modtagelsen af indbetalingskortet. Sidste rettidige betalingsdag vil fremgå af indbetalingskortet. Betalingsfristerne gælder ikke, hvor præmien opkræves via betalingsservice.

3.2. Manglende overholdelse af betalingsbetingelser

Betales første præmie ikke rettidigt, ophører forsikringen. Betales senere præmie ikke rettidigt, kan selskabet, 14 dage efter udløbet af betalingsfristen efter punkt 5, opsige forsikringsaftalen. Aftalen opsiges med 21 dages varsel, medmindre præmien er betalt inden denne dato.

Betales præmien for sent på grund af særligt undskyldende omstændigheder, og betales præmie samt renter og omkostninger umiddelbart efter at den særligt undskyldende omstændighed er ophørt, løber forsikringsaftalen på ny fra dagen efter, at betalingen sker. Betalingen skal dog ske senest tre måneder efter udløbet af opsigelsesfristen.

Ved manglende betaling af første præmie, skal betaling dog ske senest tre måneder efter betalingsfristen. Er forsikringsaftalen indgået for en bestemt periode, skal betaling ske inden udløbet af denne periode.

3.3. Betaling af bygningsbrandforsikring

Bygningsbrandforsikringen kan ikke bringes til ophør på grund af manglende præmiebetaling. Selskabet har derfor adgang til at gøre udlæg for præmien for bygningsbrandforsikringen med påløbne renter og omkostninger.

4. Gebyrer

Selskabet er berettiget til at beregne gebyrer til hel eller delvis dækning af omkostningerne ved opkrævninger, rykkerskrivelser og inkasso.

I bestående forsikringsaftaler kan gebyrer forhøjes eller nye gebyrer indføres af omkostnings-, indtjenings- eller markedsmæssige årsager. Forhøjelse af gebyrer sker med en måneds varsel til den første i en måned. Indførelse af nye gebyrer sker ved brev til forsikringstager med tre måneders varsel til policens hovedforfaldsdato.

5. Varighed og opsigelse

5.1. 1-årig periode

Forsikring, der er tegnet for en 1-årig periode, løber indtil den skriftligt opsiges af forsikringstageren eller selskabet med mindst en måneds varsel til en hovedforfaldsdato.

5.2. Flerårig periode

Forsikringsperioden* kan forlænges op til 3 år, hvis det er aftalt med selskabet og fremgår i policen.

Ved udløb af en flerårig aftaleperiode kan forsikringen dog kun fornys for en tilsvarende flerårig periode, hvis selskabet har givet meddelelse om fornyelsen tidligst 3 måneder og senest 1 måned før opsigelsesfristens udløb. Giver selskabet ikke en sådan meddelelse, fornys forsikringen for 1 år ad gangen.

Når der er anmeldt en skade, kan selskabet med 14 dages varsel, opsige eller indføre ændringer i forsikringen, herunder ændringer i pris og selvrisiko. Opsigelsen eller ændringen i forsikringen kan ske fra skaden anmeldes og til senest 1 måned efter, at erstatningen er udbetalt eller skaden er afvist. Hvis forsikringstageren* ikke godkender ændringen af forsikringen, kan forsikringen opsiges skriftligt inden ændringsdatoen. Opsiges forsikringen ikke, betragtes ændringen som accepteret og forsikringen fortsætter på de ændrede vilkår.

Selskabet kan opsige forsikringen ved udgangen af hvert forsikringsår med 4 ugers varsel. Hvis samarbejdsaftalen mellem selskabet og den bemyndigede aftalepartner balticfinance Danmark A/S opsiges, ophører forsikringsperioden også ved udgangen af det indeværende forsikringsår (forfald).

Er forsikringen tegnet for en flerårig periode, kan den dog tidligst opsiges af forsikringstageren* med en måneds varsel til udløbet af den flerårige periode.

5.3. Opsigelse i forbindelse med skade

Fra anmeldelse af skade, og indtil en måned efter erstatningens betaling eller efter afvisning af skaden, er forsikringstageren og selskabet berettiget til at opsige forsikringen skriftligt med 14 dages varsel.

Hvis forsikringen er tegnet for en flerårig periode, og der derfor har været ydet reduktion i præmien, kan opsigelse fra forsikringstagers side kun ske mod efterbetaling af et beløb svarende til den ydede reduktion i forsikringspræmien, der er sket fra den flerårige periodes start til ophørsdagen.

5.4. Opsigelse af bygningsbrandforsikring

For bygningsbranddækningen gælder endvidere:

1. For bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, samt for forladte bygninger kan forsikringen ophæves med øjeblikkelig virkning. I forhold til de i denne afsnit omhandlede rettighedshavere ophører selskabets ansvar dog først

med 14 dages varsel

2. Accept af forsikringstagers opsigelse forudsætter samtykke af de berettigede* ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, medmindre ejendommen uden forringelse af disses retsstilling forsikres i et andet selskab, som har koncession til at drive bygningsbrandforsikring

6. Reguleringer

6.1. Indeksering

Forsikringen indeksreguleres på grundlag af det af Danmarks Statistik offentliggjorte Byggeomkostningsindeks for boliger. Præmie, forsikringssummer, erstatnings- og selvrisikobeløb bliver reguleret hvert år den 1. januar. Reguleringen sker i takt med ændringen i Byggeomkostningsindeks for boliger pr. 15. maj, som er blevet offentliggjort det foregående år af Danmarks Statistik.

Ændringen af præmien får virkning fra den første forfaldsdag i kalenderåret eller ved første ændring forinden. Erstatningen bliver fastsat på grundlag af de regulerede forsikringssummers størrelse på skadetidspunktet.

Ophører udgivelsen af reguleringsindekset, er selskabet berettiget til at fortsætte indeksreguleringen efter et tilsvarende indeks fra Danmarks Statistik.

6.2. Regulering af summer

Hvis de oplyste summer/beløb, der er nævnt i betingelserne, indeksreguleres, vil beløbet være efterfulgt af årstal: (2024).

7. Ændringer

Selskabet kan ændre betingelser og/eller præmie med en måneds varsel til hovedforfald. Forsikringstageren er berettiget til skriftligt at opsige forsikringen med 14 dages varsel til ændringsdagen, når ændringen er til ugunst for forsikringstageren.

8. Oplysningspligt

Præmien er beregnet på grundlag af oplysningerne om ejendommen ved forsikringens tegning og selskabet skal straks have meddelelse:

1. Ved nybygning og tilbygning
2. Ved udførelse af nedgravede, støbte og murede svømmebassiner
3. Ved ændring af bygningernes tagbeklædning til strå-/spåntag
4. Ved indretning af opholdsrum i loft- og kælderetage
5. Ved ændring af benyttede energikilder, herunder til opvarmning
6. Ved ændringer i bygningernes anvendelse
7. Ved ændringer i det anmeldte erhverv, der drives fra bygningerne eller forsikringsstedet – dog skal ændringer inden for og imellem kontorvirksomhed, liberalt erhverv og butiksdrift uden fremstilling eller reparation ikke anmeldes
8. Hvis bygninger helt eller delvis rømmes eller ligger ubenyttet hen

De nævnte forhold skal anmeldes til selskabet inden arbejdet, rømningen eller ændringen iværksættes, således at selskabet kan tage stilling til, om eller på hvilke vilkår forsikringen

kan fortsætte. Undladelse af at give meddelelse om de nævnte forhold kan medføre, at selskabets erstatningspligt nedsættes eller eventuelt helt bortfalder.

Forsikringstagers tilmelding til eller afmelding fra momsregistrering skal straks meddeles til selskabet, da dette har betydning for præmieberegningen og evt. skadeerstatningen.

9. Besigtigelse

Selskabet er til enhver tid berettiget til at lade foretage besigtigelse på ejendommen med henblik på en vurdering af såvel bygningerne som risikoforholdene. En sådan besigtigelse kan ikke betragtes som selskabets garanti for, at bygningerne er opført i overensstemmelse med gældende byggelovgivning, at selskabet har accepteret bygningernes tilstand, eller at selskabet i skadetilfælde vil afstå fra afskrivning pga. slid og ælde.

Hvis risikoforholdene er ændrede efter tegningstidspunktet, kan selskabet revurdere og ændre forsikringsbetingelserne fra risikoforandringernes indtræden, besigtigelses-tidspunktet eller opsige forsikringen med 14 dages varsel. Bygningsbrandforsikringen kan dog kun opsiges af forsikringstager i overensstemmelse med fællesbetingelserne afsnit 5.4.

10. Ved skade eller erstatningskrav

10.1. Skadeanmeldelse

Sker der en skade eller rejses der krav, eller kan der forventes rejst krav, som selskabet må formodes at være pligtig at dække, skal selskabet straks underrettes herom.
Hele døgnet kan anmeldelse ske på selskabets hjemmeside eller via E-mail.

balticfinance Danmark A/S
Dronning Olgas Vej 26A
2000 Frederiksberg
Danmark
Telefon: +45 702 501 08
www.balticfinance.com
info@balticfinance.com

Du skal så vidt muligt afværge eller begrænse skaden og give selskabet adgang til at fortage de fornødne foranstaltninger. Udbedring af skaden, nedrivning eller fjernelse af forsikrede genstande, må dog ikke iværksættes, før selskabet har givet samtykke hertil.

Anerkendelse af erstatningspligt/-krav må kun ske med selskabets samtykke, og selskabet træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling. Hvis sikrede, uden selskabets samtykke, har betalt erstatning eller godkendt et fremsat erstatningskrav, uden der foreligger juridisk erstatningspligt, er selskabet fri for ansvar.

I det omfang, selskabet har betalt erstatning, indtræder det i enhver henseende i sikredes eventuelle krav mod tredjemand.

10.2. Akut hjælp

Ved akut hjælp anbefales kontakt til f. eks.

ISV/Trinava – Industri & Skadeservice
CVR: 29134424
Døgnservice på tlf.: +45 97 12 01 18

10.3. Tyveri og hærværk

Tyveri og hærværk* skal ligeledes anmeldes til politiet.

10.4. Dækning i andet selskab

Er der tegnet forsikring mod samme risiko i et andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold for nærværende forsikring. Denne bestemmelse gælder kun opgørelsen mellem selskaberne.

11. Klager

11.1. Generelle oplysninger

Hvis du har købt din kontrakt online, har du også mulighed for at klage via EU's platform for online tvistbilæggelse (OTB). OTB-platformen har følgende webadresse:
www.ec.europa.eu/odr

Følgende klagebehandlingsprocedurer påvirker ikke din ret til at anlægge retssag eller til alternativ tvistbilæggelse i henhold til dine kontraktlige rettigheder.

11.2. Klageprocedure

Selskabet stræber efter at levere en fremragende tjeneste til alle sine kunder, men det kan ske, at noget går galt. Selskabet tager alle klager alvorligt og bestræber sig på at løse alle kunders problemer omgående. Hvis du har et spørgsmål eller en klage angående denne forsikring eller dens agent/mægler, bør du kontakte selskabets bemyndigede aftalepartner:

balticfinance Danmark A/S
Dronning Olgas Vej 26A
2000 Frederiksberg
Danmark
Telefon: +45 702 501 08
www.balticfinance.com
info@balticfinance.com

Der vil blive sendt en skriftlig bekræftelse på klagen med det samme.

Du vil modtage en skriftlig afgørelse på klagen indenfor 8 (otte) uger efter modtagelse af klagen. Hvis du er utilfreds med det endelige svar, eller hvis du ikke har modtaget et endeligt svar indenfor 8 (otte) uger fra modtagelse af klagen, kan du være berettiget til indgive din klage til Ankenævnet for Forsikring:

Ankenævnet for Forsikring
Østergade 18, 2
1100 København K
Denmark

Tlf: +45 33 15 89 00
E-mail: ankeforsikring@ankeforsikring.dk
Webadresse: www.ankeforsikring.dk

12. Lovgivning og værneting

For forsikringen gælder også Lov om forsikringsaftaler og Lov om finansiel virksomhed. Tvister* vedrørende forsikringsaftalen afgøres efter dansk ret ved danske domstole.

Alle indkaldelser, meddelelser eller processer, der skal forkyndes for Lloyd's Insurance Company S.A. med henblik på at indlede en retssag mod det i forbindelse med denne forsikring, kan forkyndes, hvis de adresseres og leveres til

balticfinance Danmark A/S
Dronning Olgas Vej 26A, st.
2000 Frederiksberg
Danmark
info@balticfinance.com
Tel: +45 70 25 01 08

Denne klausul om sagsanlæg og jurisdiktion skal ikke læses som en konflikt med eller tilsidesættelse af parternes forpligtelser til at løse deres tvister som fastsat i nogen anden klausul i denne politik og skal, i det omfang det er nødvendigt, gælde for at give virkning til denne proces.

LBS0081
01/12/2019

13. Sikkerhedsforholdsregler

Hvad skal forsikringstager gøre for at forebygge skade?

Forsikringstager er forpligtet til at holde det forsikrede driftsudstyr i god stand og samtidig sikre, at gældende lovgivning herunder regler for brandsikring er overholdt.

13.1. Elektriske installationer og materiel

Elektriske installationer/anlæg skal projekteres, udføres, anvendes, vedligeholdes og kontrolleres, så installationerne ikke udgør fare. El-tavler og elinstallationer skal være vedligeholdte og rengjorte. Elektrisk materiel må ikke kunne medføre brandfare for genstande og materialer, der befinder sig i nærheden. Dette sikres ved at overholde retningslinjer angivet i Elsikkerhedsloven.

Ladestationer til elektriske trucks, gulvvaskemaskiner og lignende elektrisk materiel, skal indrettes efter nedenstående retningslinjer:

- mindst 2 meters afstand til brandbart material
- mindst 4 meters afstand til brandbart materiale når der oplades flere køretøjer
- ladekabler anbringes, så de ikke udsættes for mekanisk overlast og bør afkortes til nødvendig længde
- en 6 kg. kulsyreslukker skal placeres nær ladeområdet
- området skal være ventileret
- ladeudstyr skal placeres på ubrændbart underlag

Eller indrettes efter Dansk Brand- og Sikringsteknisk Instituts Brandteknisk Vejledning 21. Ved nyopførelse eller større ombygninger i eltavler, skal der installeres transientbeskyttes jf. DS/HD60364 stk. 443.4.

For enfamiliehuse behøves transientbeskyttelse kun når der er tilsluttet værdier som er 5 gange større end prisen for transientbeskyttelsen.

- termografering af hovedtavler og kritiske tavler ifm maskiner samt primære kabelbakker termograferes minimum hvert 2. år.
- Der foregår ikke sprøjemalings- og overfladebehandlings arbejder
- Der indgår ikke opvarmning eller spray / injection moulding af plastik.

Konsekvens ved uopfyldt krav
Kan forsikringstageren ikke dokumentere ovenstående, skal forholdet afgøres efter reglerne i FAL §51, og medfører en yderligere selvrisiko på 150.000 kr. Denne selvrisiko ligger ud over en på policen generel selvrisiko.

13.2. Placering af affaldscontainere

Det er en betingelse, at placering af aflåste affaldscontainere foregår mindst 5 meter fra bygninger og bygningsdele, samt mindst 10 meter fra brandbart oplag. Placering af åbne affaldscontainere skal foregå mindst 10 meter fra bygninger og bygningsdele samt brandbart oplag. Eller i henhold til regler anført i DBI Brandteknisk Vejledning 29.

Konsekvens ved uopfyldt krav
Kan forsikringstageren ikke dokumentere ovenstående, skal forholdet afgøres efter reglerne i FAL §51, og medfører en yderligere selvrisiko på 150.000 kr. Denne selvrisiko ligger ud over en på policen generel selvrisiko.

Oplag af udendørs brændbart materiale
Det er en betingelse, at udendørs brændbart materiale skal opbevares/placeres mindst 10 meter fra bygning. Brændbart oplag hvor stablingshøjden er over 4 meter eller hvor arealet er større end 200 kvm., skal opbevares mindst 25 meter fra bygning.
Større brændbart oplag skal desuden indrettes efter Tekniske Forskrifter for brændbare faste stoffer.

Konsekvens ved uopfyldt krav
Kan forsikringstageren ikke dokumentere ovenstående, skal forholdet afgøres efter reglerne i FAL §51, og medfører en yderligere selvrisiko på 150.000 kr. Denne selvrisiko ligger ud over en på policen generel selvrisiko.

13.3. Brandfarlige væsker*

Det er en betingelse, at oplag på over 25 oplagsenheder skal være indrettet efter Tekniske Forskrifter for Brandfarlige væsker. Oplag på over 800 oplagsenheder skal det desuden godkendes af brandmyndighederne. Der må maksimalt opbevares 50 oplagsenheder uden særlig tilladelse fra balticfinance.

Konsekvens ved uopfyldt krav
Har forsikringstageren mere end 50 oplagsenheder uden balticfinance accept, er der ingen dækning, jf. FAL §51. Har forsikringstageren ikke for mange oplagsenheder, men kan

forsikringstageren ikke dokumentere ovenstående, skal forholdet afgøres efter reglerne i FAL §51, og medfører en yderligere selvrisiko på 150.000 kr. Denne selvrisiko ligger ud over en på policen generel selvrisiko.

13.4. Anvendelse af fritureanlæg i kommercielle køkkener*

Det er en betingelse, at udsugningsanlæg over friture:

- Overholder bygningsreglementet.
- Installeres, drives og vedligeholdes efter producentens anvisninger.
- Får udført dokumenteret årlig kontrol og afprøvning, herunder professionel rengøring af filtre og udsugningskanaler
- Har slukningsudstyr til Brandklasse F (friture), i umiddelbar nærhed af anlægget. Ved mere end 15 liter fritureolie under samme emhætte, skal udsugningsanlægget være sikret med et automatisk slukningsanlæg som er velegnet til formålet.

Konsekvens ved uopfyldt krav
Kan forsikringstageren ikke dokumentere ovenstående, skal forholdet afgøres efter reglerne i FAL §51, og medfører en yderligere selvrisiko på 150.000 kr. Denne selvrisiko ligger ud over en på policen generel selvrisiko.

13.5. Udførelse af varmt arbejde*

Det er en betingelse, at varmt arbejde kun udføres hvis følgende regler overholdes:

- balticfinance blanket (DBI) for varmt arbejde skal udfyldes af leder, den udførende og brandvagt
- Frakobling af brandsikringsanlæg må kun omfatte berørte detektorer
- Der er minimum 15 meter til brandbart materiale og brandbare bygningsdele
- Ukrudtsafbrænding må ikke foregå tættere end 2 meter fra bygninger
- Egnet slukningsudstyr på min 6 kg er placeret i arbejdsområdet
- Der anvendes brandvagt under- og mindst en time efter arbejdet er udført.
- Alternativt skal arbejdet udføres jf. DBI vejledning 10

Den udførende skal have et gyldigt certifikat i varmt arbejde.

Konsekvens ved uopfyldt krav
Kan forsikringstageren ikke dokumentere ovenstående, skal forholdet afgøres efter reglerne i FAL §51 – selskabet kan i yderste konsekvens undtage enhver dækning ifm. varmt arbejde eller ved formidlende forhold medføre en yderligere selvrisiko på 250.000 kr. Denne selvrisiko ligger ud over en på policen generel selvrisiko.

14. Generelt for forsikringen - Løsøre

14.1.

Ved løsøre forstås, medmindre andet er anført i policen:

- Inventar, installationer, maskiner og øvrigt driftsudstyr - herunder værktøj og redskaber
- Varer, herunder råvarer, halvfabrikata og færdigvarer og emballage
- Løsøre i pavillon
- Originalmodeller og -tegninger. Genstandene er medforsikrede uden særlig anmeldelse.

Erstatning ydes kun for originalmodeller og -tegninger, som genfremstilles, og selskabets erstatningspligt er begrænset til 15 % af løsørets forsikringssum, højst 250.000 kr.

14.2.

Rede penge, pengerepræsentativer, værdipapirer, manuskripter og dokumenter, som beror på forsikringsstedet.

Som pengerepræsentativer anses bl.a. ubenyttede frimærker, stempelmærker, sparemærker, feriemærker, ucrossede eller kvitterede checks, ikke-kasserede kuponer samt umøntet, ædelt metal. Som værdipapirer anses også kreditkort etc.

Selskabets erstatningspligt for disse effekter er begrænset til

- 5.000 kr. i almindelig gemme
- 25.000 kr. i aflåset egentligt pengeskab eller -boks.

Hvis der er tegnet dækning for indbrudstyveri*, gælder der særlige regler for ran og røveri. Se indbrudstyveri*.

14.3.

Medmindre andet er anført, omfatter forsikringen ikke motorkøretøjer, der er indregistreringspligtige, knallerter samt sø- og luftfartøjer, medmindre disse hører til en virksomhed, der erhvervsmæssigt fremstiller, reparerer eller forhandler sådanne genstande. Dog omfatter forsikringen selvkørende arbejdsredskaber på højst 15 hk.

14.4.

Ud over det forsikringstager tilhørende løsøre omfatter forsikringen sådant tredjemand tilhørende løsøre, som forsikringstager i skadetilfælde er pligtig at erstatte eller bærer risikoen for. Dækningen for løsøre tilhørende tredjemand gælder kun i det omfang, løsøret ikke er dækket ved anden forsikring.

Med eventuel forsikringssum, der herefter måtte være tilovers, omfatter forsikringen sådant tredjemand tilhørende løsøre, som forsikringstager ikke er pligtig at erstatte eller ikke bærer risikoen for.

14.5.

Dækningen gælder kun i det omfang, løsøret ikke er dækket ved anden forsikring.

15. Ambulant løsøre - standard

Forsikringen dækker tillige de forsikrede genstande, når disse beror andetsteds i Danmark.

15.1. Dækningsomfang

Løsøret placeret andetsteds i Danmark er alene forsikret mod brand-, indbrudstyveri- og vandskade i henhold til de respektive dækningsbetingelser dog med nedennævnte begrænsninger, undtagelser og betingelser.

15.2. Begrænsning

Selskabets erstatningspligt er begrænset til 15 % af løsørets forsikringssum, dog højst 250.000 kr.

Hvis forsikringsværdien af de forsikrede genstande, beroende uden for forsikringsstedet andetsteds i Danmark, overstiger det ovennævnte beløb, erstattes en skade kun forholdsmæssigt.

15.3. Undtagelse

Er der tegnet dækning for indbrudstyveri*, gælder denne ambulante dækning ikke:

- For rede penge og pengerepræsentativer (se dog punkt 30.2.1 i Indbrudstyveridækningen)
- Ved indbrudstyveri* (jf. indbrudstyveri*) fra forsikringstagers arbejdspladser

15.4. Betingelse for indbrudstyveri

For denne ambulante dækning gælder samme sikringsniveau* og samme risikogruppe som for det/de i policen nævnte forsikringssteder, hvorfor bestemmelserne i afsnit 18.3 i indbrudstyveri* også finder anvendelse ved skade, som indtræffer uden for forsikringsstedet andetsteds i Danmark.

16. Brand

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

16.1. Hvad er omfattet

Løsøre jf. betingelserne punkt 14.

16.2. Hvilke skader er dækket

Dækningen omfatter med de anførte undtagelser tab og skade ved:

16.2.1. Brand*

Forsikringen dækker ikke:

- Skade ved ild, der ikke kan betegnes som brand*, herunder glødning, svidning, overophedning, smeltning etc., medmindre skaden har brand* til følge eller er en følge af brand*
- Skade på genstande, der for at opvarmes, koges, stryges, tørres, røges eller på lignende måde forsætligt udsættes for ild eller varme og derved kommer i brand* eller beskadiges
- Skade på elektriske maskiner, ledninger, apparater og lignende forårsaget ved kortslutning i disse eller andre rent elektriske fænomener, medmindre skaden har brand* til følge eller er en følge af brand*

16.2.2. Lynnedslag*

Forsikringen dækker ikke:
Skade på elektriske maskiner, ledninger, apparater og lignende forårsaget ved kortslutning i disse eller andre rent elektriske fænomener, herunder den indirekte skade, opstået ved overspænding eller induktion fra elektrisk uvejr.

16.2.3. Eksplosion*

16.2.4. Sprængning* af dampkedler og autoklaver

Forsikringen dækker ikke:
Sønderrivning af andre årsager, såsom materialesvigt eller indvirken af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk eller skade som følge af tørkogning.

16.2.5. Nedstyrtning af luftfartøjer eller nedfaldende genstande herfra

Forsikringen dækker ikke:
skade forårsaget af sprængstof medført i luftfartøjet.

16.2.6. Pludselig opstået tilsodning

Fra forskriftsmæssigt indrettet ildsted til rumopvarmning.

16.2.7. Slukning af brand*

Og de hermed forbundne redningsforanstaltninger.

16.2.8. Bortkomst

Som står i umiddelbar forbindelse med brand*.

16.3. Generelle betingelser for brand

Medmindre andet fremgår af policen, er selskabets erstatningspligt betinget af, at samtlige bygninger, hvori de forsikrede genstande beror, er forsynet med hårdt tag, dækket med beton, cementtagsten, eternit, glas, metal, skifer, tagpap eller tegl.

16.4. Forsikringen dækker ikke

- Driftstab eller andre indirekte tab
- Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende

17. El-skade / kortslutning

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

17.1. Hvad er omfattet

Genstande, der er medforsikret under forsikringen, når disse er beroende i bygningerne og samtidig brandforsikret under policen.

17.2. Forsikringen omfatter ikke

1. Vindmøller inkl. elektriske og elektroniske anlæg hertil jordvarmeanlæg, solenergisystemer og anden alternativ energiforsyning
2. Genstande, der er forsikret mod el-skade* under anden forsikring, herunder bygningsforsikring
3. El-motorer og generatorer med effekter under 0,75 kW eller større end 15 kW pr. enhed
4. Transformere, ensrettere og omformere med effekter større end 15 kW pr. enhed
5. Administrative edb-anlæg med tilhørende tastaturer, skærme, printere og databærende medier, samt bærbare computere
6. Elektronrør af enhver art, herunder røntgen- og laserstrålerør
7. Radar- og satellitkommunikationsudstyr
8. Mobilt udstyr af enhver art
9. Enhver mekanisk og elektrisk konfiguration til brovægte
10. Håndværktøjer, motorer og generatorer med omdrejningstal større end 12.000 o/min.

17.3. Hvilke skader er dækket

Forsikringen dækker den direkte skade på de forsikrede genstande ved kortslutning, overspænding, induktion eller andet elektrisk fænomen, der ikke er dækket af brandforsikringen.

17.4. Forsikringen dækker ikke

1. Skade, for hvilken en leverandør er ansvarlig ifølge garanti, kontrakt eller lov
2. Skade, som er eller ville være omfattet af servicekontrakt eller vedligeholdelsesabonnement
3. Skade, der opstår i forbindelse med montering, demontering, reparation af det forsikrede eller af installationer, der er forbundet med det forsikrede
4. Skade, som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering, overbelastning eller mekanisk ødelæggelse
5. Skade, som er en følge af, at installationen eller dens anvendelse er i strid med gældende regler og bekendtgørelser

6. Skade, som følge af alder og brug, tæring eller mangelfuld vedligeholdelse*
7. Driftstab eller andre indirekte tab

17.5. Forsikringssum

Forsikringen dækker de omfattede genstande med det i policen angivne beløb.

Dækningen ydes efter førsterisikoprincippet. Erstatningen ydes derfor fuldt ud inden for den valgte forsikringssum, selv om værdien af de forsikrede genstande overstiger forsikringssummen.

17.6. Erstatningsregler

Skader på de forsikrede genstande, der er højst 10 år gamle, erstattes med nyværdi*. I de derpå følgende år erstattes til dagsværdi* dog med følgende fradrag:

Genstandens alder	**Fradrag**
Fra 0 – indtil 2 år	0%
Over 2 – indtil 5 år	25 %
Over 5 – indtil 10 år	50 %
Over 10 år	80 %

Dog gælder, at skade på el-motorer, generatorer eller kompressorer erstattes med nyværdi* indtil det 4. år efter disse genstandes fabrikationsår, hvorefter erstatningen nedsættes 20 % pr. år. Efter det 8. år bortfalder erstatningen.

18. Indbrudstyveri

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

18.1. Hvad er omfattet

Løsøre, beroende i bygning* samt udgifter, som måtte påhvile forsikringstager som lejer i henhold til lejekontrakt, til istandsættelse af beskadigelser, som ved indbrud eller bevisligt forsøg herpå er tilføjet de af ham benyttede lokaler - dog ikke beskadigelse af glasruder.

18.2. Forsikringen omfatter ikke

18.2.1.

løsøre samt tyveri heraf, beroende i åbne skure, drivhuse, halvtage eller konstruktioner, som er beklædt med lærred, plastfolie eller lignende.

18.2.2.

indbrudstyveri* fra pengeskab eller -boks, som er forøvet ved benyttelse af koden eller nøglerne hertil, for så vidt disse har været efterladt på forsikringsstedet.

18.2.3.

Tyveri af olie fra tankanlæg, dog dækkes tyveri af olie fra indendørs tankanlæg, hvor påfyldning er udvendig. Det er en betingelse for dækning, at:

- der er monteret F&P godkendt tanklås og synlig tegn på voldeligt opbrud kan påvises.
- Tyveriet foregår fra påfyldningshanen.

18.3. Hvilke skader er dækket

Dækningen omfatter med de anførte undtagelser tab og skade ved:

18.3.1. Indbrudstyveri* samt hærværk* i forbindelse med indbrud

Selskabets erstatningspligt er betinget af:

- At døre og andre indgangsåbninger holdes forsvarligt aflåsede
- At vinduer er lukkede og tilhaspede - bortset fra fornøden friskluftstilførsel, når lokalerne benyttes af personalet i virksomheden
- At den til sikringsniveauet svarende sikring i øvrigt er udført og i funktion, se dog pkt sikringsniveau/varegruppe
- At varegruppens begrænsninger vedrørende varesortiment er overholdt

Sikringsniveau
Ved antagelse af forsikringen og fastsættelse af præmien har selskabet forudsat, at de lokaler, hvori det forsikrede løsøre beror, er sikrede mod indbrudstyveri* i overensstemmelse med selskabets forskrifter, der er beskrevet i policen.

Denne forsikrings sikringsniveau* er anført i policen, og den dertil svarende sikring er beskrevet under erstatningsregler. Forudsætningen vedrørende sikringsniveau* gælder såvel på forsikringsstedet som på andre steder, hvor forsikringen måtte dække i henhold til afsnit 2 i fællesbetingelserne.

Hvis de til sikringsniveauet svarende sikringsforanstaltninger ikke er udført, erstattes kun 60 % af det erstatningsbeløb, som ville være kommet til udbetaling, hvis forudsætningen vedrørende sikringsniveauet havde været opfyldt.

Varegruppe
Ved antagelse af forsikringen og fastsættelse af præmien har selskabet forudsat, at visse varegrupper, beregnet til videresalg, udlejning, demonstration i salgsøjemed eller indleveret til reparation samt ved opbevaring på lager ikke findes på forsikringsstedet eller kun findes i begrænsede mængder. Endvidere er der fastsat sumgrænse for særligt løsøre i form af elektronisk udstyr i alle virksomheder, institutioner og foreninger.

Denne forsikrings varegruppe* er anført i policen og beskrevet under ertstatningsregler. Forudsætningen vedrørende varegruppe* gælder såvel på forsikringsstedet som på andre steder, hvor forsikringen måtte dække i henhold til pkt. 2 i fællesbetingelserne.

Hvis de i varegruppen anførte begrænsninger ikke er overholdt, erstattes kun 60 % af det erstatningsbeløb, som ville være kommet til udbetaling, hvis forudsætningen vedrørende varegruppen havde været opfyldt.

Sikringsniveau/varegruppe
Hvis begrænsningerne i varegruppen ikke er overholdt, samt sikkerhedsforanstaltningerne for at opfylde sikringsniveauet ikke er udført, erstattes kun 40 % af det erstatningsbeløb, som ville være kommet til udbetaling, hvis forudsætningerne vedrørende sikringsniveau* og varegruppe* havde været opfyldt.

Denne forsikrings varegruppe* er anført i policen og beskrevet under erstatningsregler. Hvor der ud for en varegruppe* er anført et beløb, må værdien af de varekategorier, der indgår i nævnte varegruppe*, ikke overstige det anførte beløb.

18.3.2. Ran og røveri*

Forsikringen omfatter
Løsøre, herunder også penge og pengerepræsentativer, som stjæles fra forsikringstager eller dennes personale, såvel på forsikringsstedet som under transport overalt i Danmark. Selskabets erstatningspligt er begrænset til 15 % af løsørets forsikringssum, dog højst 100.000 kr. pr. forsikringsbegivenhed.

Forsikringen dækker ikke
Skade, ved hvis forøvelse et medlem af forsikringstagers personale deltager.

18.3.3. Tyveri af cykler

Retten til erstatning for virksomhedens cykeltyverier er betinget af:

- At cyklens stelnummer kan oplyses
- At cyklen var aflåst med en lås, der er godkendt af Dansk Varefakta eller selskabet
- At låsebevis medsendes skadeanmeldelsen

Er cyklen på tidspunktet for tyveriet anbragt i forsvarligt aflåset rum, ses dog bort fra kravene til cykellås.

Alder år	**Fradrag**
0-2	0%
2-5	25 %
5-10	50 %
Over 10	80 %

18.4. Forsikringen dækker ikke

- Driftstab eller andre indirekte tab.
- Skade, som er omfattet af brand- eller vandskadedækningen.

19. Vandskade

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

19.1. Hvad er omfattet

Løsøre, beroende i bygning*

19.2. Hvilke skader er dækket

Forsikringen dækker direkte skade, som påføres de forsikrede genstande ved:

19.2.1. Vandskade

1. Vand, olie og kølevæske, der pludseligt og uforudset strømmer ud fra røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg samt fra akvarier over 20 liter og vandsenge.
2. Vand og olie, der siver ud fra skjulte rør til vand-, varme- og sanitetsinstallationer. Ved skjulte* rør forstås rør indbygget i væg, skab, skunk, gulv eller lignende.
3. Vand, der under voldsomt skybrud* eller under tøbrud* ikke kan få normalt afløb* og derfor oversvømmer forsikringsstedet eller stiger op gennem afløbsledningerne.
4. Frostsprængninger: Vandskade på genstande, som følge af frostsprængning af:
   - Røranlæg, der tilfører bygningerne vand.
   - Centralvarme- og varmtvandsanlæg med dertil hørende kedler, beholdere,

pumper, målere og radiatorer. For genvindingsanlæg gælder, at ved strømsvigt er det en forudsætning for dækning af skade på genstande, at spjæld til det fri øjeblikkeligt lukkes.
- Wc-kummer* og cisterner.

Hvilke skader er ikke dække
Vandskade på genstande hvis skaden skyldes:

1. Frostsprængning i utilstrækkeligt opvarmede rum, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmeforsyning.
2. Frostsprængninger i skunkrum, loftsrum og lignende uopvarmede rum.
3. Udgifter til optøning.

Forsikringen dækker ikke:

1. Skade ved udsivning fra synlige rør og beholdere samt fra akvarier og vandsenge.
2. Skade opstået under påfyldning eller aftapning fra olietank, køle- og fryseanlæg.
3. Skade som følge af nedbør, der trænger ind gennem tag, åbninger i bygningen, mur eller fundament, medmindre dette skyldes en umiddelbart forinden indtruffet stormskade på bygningen, jf. punkt 19.2.1 no 3.
4. Skade, forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand, medmindre skaden skyldes voldsomt skybrud* eller tøbrud*, jf. dog pkt. 19.2.1 no 3.
5. Skade ved vand fra tagrender eller nedløbsrør.
6. Skade, forårsaget ved oversvømmelse* fra hav, fjord, sø eller vandløb.
7. Vandskade som følge af frostskade i utilstrækkeligt opvarmede rum, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmeforsyning.
8. Vandskade som følge af frostskade i skunkrum, loftsrum og lignende uopvarmede rum.
9. Skade på genstande der ikke er anbragt på fast, ikke- vandsugende underlag mindst 40 cm over kældergulv.

Hvis skaden skyldes sky/tøbrud jf. definition, gælder følgende vedrørende løsøregenstande i kælder:

Forsikringen dækker ikke

- Varer af enhver art, emballage, kontorartikler, materialer og værktøj m.m., til opbevaring, videresalg, udlejning, reparation og demonstration
- Servere og serverinstallationer, herunder software og data
- Arkivopbevaringer, herunder al papirmateriale, hængemapper eller andre mapper med indhold, originaltegninger og -modeller samt skabeloner m.v.

medmindre genstandene er hævet minimum 40 cm over gulvniveau, placeret på fast ikke vandsugende underlag og ikke er i berøring med andet løsøre placeret under 40 cm fra gulvniveau.

19.3. Snetryk

Jf. dog punkt 19.6.

19.4. Storm* og skypumpe

Jf. dog punkt 19.6.

19.4.1.

Storm og skypumpe samt eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade/skypumpe. Ved storm forstås mindst vindstyrke 8, svarende til vindhastigheder på mindst 17,2 meter pr. sekund.

19.4.2.

Forsikringen dækker ikke:
Skade ved oversvømmelse* fra hav, fjord, sø eller vandløb.

19.5. Væltende eller nedstyrtende genstande

Jf. dog punkt 19.6.
Væltende eller nedstyrtende genstande, der udefra beskadiger bygninger og derved de forsikrede genstande.

19.6. Særlig klausul for snetryk, storm*, skypumpe, væltende eller nedstyrtende genstande

For dækning er det en betingelse, at der på bygningen kan påvises beskadigelse forvoldt ved snetryk, storm*, skypumpe, væltende eller nedstyrtende genstande, og at skaden på de forsikrede genstande kan henføres til bygningsbeskadigelsen.

19.7. Forsikringen dækker ikke

1. Skade, der er omfattet af brand- eller indbrudstyveriforsikring.
2. Genstande, der beror i bygninger, der ikke opfylder bygningslovgivningens regler, når årsagen til skaden kan henføres hertil.
3. Genstande, der beror i bygninger, som er mangelfuldt vedligeholdt, når årsagen til skaden kan henføres hertil.
4. Driftstab eller andre indirekte tab (fx overtidstillæg).
5. Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende.

20. Driftstab – pos. 1

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

20.1. Forsikrede tab

20.1.1.

Forsikringen dækker inden for dækningsperioden efter forsikringsbegivenhedens konstatering forsikringstagers tab ved nedgang i omsætning af varer og tjenesteydelser (driftstab) som følge af, at løsøret eller de bygninger, hvori løsøret befinder sig, rammes af en skade, der i henhold til forsikringens Brand-, Indbrudstyveri- eller Vandskadedækning, vil medføre erstatningspligt for selskabet.

20.1.2.

Forsikringen dækker inden for dækningsperioden, det driftstab, som forsikringstager måtte lide ved forsinkelse som følge af offentlige myndigheders krav stillet i forbindelse med oprydning* efter en dækningsberettiget skade under løsøre- og/eller bygningsforsikringen, der vil medføre erstatningspligt for selskabet i indtil

- 3 måneder, når dækningsperioden er 6 eller 12 måneder og
- 6 måneder, når dækningsperioden er 18 eller 24 eller 36 måneder.

20.1.3.

Uanset de i pkt. 20.5 anførte bestemmelser dækker forsikringen inden for dækningsperioden det driftstab, som forsikringstageren måtte lide ved forsinkelse af virksomhedens genoptagelse som følge af en under bygningsforsikringen etableret forsikring for restværdi, anvendelige rester eller lovliggørelse, som bliver effektiv gennem betaling af erstatning i forbindelse med genopførelse af en ny bygning*.

20.1.4.

Er forsikringstager lejer af bygning*/lokaler, hvori løsøret befinder sig, og sker der alene skade på bygningen, ydes dækning i henhold til forudsætningerne i afsnit 35, som om bygningsforsikring var tegnet.

20.2. Dækningsperiode

20.2.1.

Dækningsperioden er det tidsrum, som er anført i policen. I dækningsperioden erstatter selskabet tab, som følger af en forsikringsbegivenhed.

20.2.2.

Dækningsperioden begynder på det tidspunkt, hvor forsikringsbegivenheden konstateres.

20.2.3.

Tab, der - helt eller delvist - hidrører fra de første 8 timers standsning, erstattes kun, hvis virkningen strækker sig udover 30 dage efter, at forsikringsbegivenheden er konstateret.

20.2.4.

Dækningsperioden ophører så mange måneder senere, som svarer til det antal måneder, der er angivet i policen og på samme tidspunkt på døgnet som begyndelsestidspunktet.

20.2.5.

For forsikringer, hvor dækningsperioden er 18 eller 24 måneder, kan forsikringstager forlange tidspunktet for dækningsperiodens begyndelse udskudt i indtil 6 måneder efter, at forsikringsbegivenheden er konstateret. Dækningsperiodens begyndelsestidspunkt kan herefter ikke yderligere ændres.

20.3. Forsikringsinteresse

20.3.1.

For forsikring med dækningsperiode på 6 eller 12 måneder er forsikringsinteressen forsikringstagers forventede samlede omsætning af varer og tjenesteydelser i de første 12 måneder efter dækningsperiodens begyndelsestidspunkt, med fradrag af forventet forbrug i samme periode af

- Indkøbte handelsvarer til videresalg
- Råvarer og halvfabrikata
- Direkte løn, inkl. lønafhængige omkostninger til medarbejdere, der ikke henhører under Funktionærloven, respektive Lærlingeloven

20.3.2.

For forsikring med dækningsperiode på 18 eller 24 eller 36 måneder er forsikringsinteressen forsikringstagers forventede samlede omsætning af varer og tjenesteydelser i de første 24 måneder (ved 18 og 24 måneder dækningsperiode) eller 36 måneder (ved 36 måneders dækningsperiode) efter dækningsperiodens begyndelsestidspunkt med fradrag af forventet forbrug i samme periode af

- Indkøbte handelsvarer til videresalg
- Råvarer og halvfabrikata
- Direkte løn, inkl. lønafhængige omkostninger til medarbejdere, der ikke henhører under Funktionærloven, respektive Lærlingeloven

20.3.3.

Ved omsætning forstås faktureret omsætning ekskl. merværdiafgift, ydede rabatter, bonus og anden salgsreduktion.

20.4. Forsikringssum - underforsikring

Forsikringssummen skal svare til forsikringsinteressen, der opgøres i overensstemmelse med ovennævnte bestemmelser. Er forsikringssummen mindre end forsikringsinteressen, foreligger underforsikring*. I så fald dækkes kun så stor en del af det lidte tab, som svarer til den del, forsikringssummen udgør af forsikringsinteressen.

20.5. Tab som ikke erstattes

Erstatning ydes ikke for den forøgelse af driftstabet, der skyldes strejke, lockout, brud på maskineri eller forsinkelse af virksomhedens genoptagelse som følge af forbedringer, udvidelser, offentligt påbud eller lignende.

20.6. Begrænsning af driftstab

Er der sket skade, er forsikringstager forpligtet til i videst muligt omfang at afværge og begrænse skadens virkninger, herunder at sørge for at opretholde sin omsætning af varer og tjenesteydelser for at afværge eller begrænse driftstabet.

Forsikringstager er pligtig til effektivt at samarbejde med selskabet med henblik på foranstaltninger til afværgelse eller begrænsning af driftstabet.

20.7. Skadeopgørelse

Skadeopgørelsen påbegyndes senest 14 dage efter dæknings- periodens udløb. I skadetilfælde udarbejdes en opgørelse af forsikringsinteressen i henhold til afsnit 20.3. Den således opgjorte interesse indgår i erstatningsberegningen, hvis den er lavere end forsikringssummen. I modsat fald anvendes forsikringssummen. Det beløb, der skal indgå i erstatningsberegningen, betegnes erstatningsgrundlaget.

20.8. Erstatningsberegning

Forsikringstager kan ikke opnå mere i erstatning, end hvad der kræves til dækning af det faktisk lidte tab, der omfattes af forsikringen.

Erstatningen udgør så stor en del af erstatningsgrundlaget, som den af skaden forårsagede nedgang i omsætningen i dækningsperioden udgør af den forventede omsætning i 12 måneder respektive 24 eller 36 måneder efter dækningsperiodens begyndelsestidspunkt. Ved omsætning forstås faktureret omsætning ekskl. merværdiafgift, ydede rabatter, bonus og anden salgsreduktion.

Hvis omsætningen hidrører fra produkter med varierende lønsomhed, tages ved erstatningsberegningen rimeligt hensyn til dette. Hvis omkostninger spares under dækningsperioden, nedsættes erstatningen tilsvarende. Foreligger der underforsikring*, reduceres ovennævnte erstatning kun forholdsmæssigt.

Selskabet erstatter forsikringstagers rimelige omkostninger til sagkyndig assistance i forbindelse med opgørelse af driftstabet med indtil 5 % af erstatningsbeløbet for denne dækning, dog maksimalt 250.000 kr. Beløbet bliver ikke indeksreguleret.

20.9. Ophør af virksomheden

Hvis virksomheden efter skade ikke genoptages, udregnes erstatningsbeløbet for det tidsrum - maksimalt dækningsperioden - der normalt ville hengå, indtil virksomheden kunne være i drift. Af det således udregnede beløb betales kun den del, der svarer til uundgåelige forsikrede omkostninger, som bevisligt er afholdt.

Er forsikringstager uden skyld i forhold, der medfører at virksomheden ikke genoptages, ydes erstatning uden hensyn til ovennævnte regler.

20.10. Driftstab – pos. 2

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

20.11. Forsikrede tab

20.11.1.

I overensstemmelse med nedennævnte vilkår dækker forsikringen i den i policen anførte dækningsperiode, forsikringstagerens direkte løn, inkl. lønafhængige omkostninger til medarbejdere, der ikke henhører under Funktionærloven, respektive Lærlingeloven.

20.11.2.

Det er en betingelse, at driftstabet er en direkte følge af, at løsøret på forsikringsstedet eller de bygninger, hvori løsøret beror, rammes af en skade, der i henhold til en tegnet Brand-, Indbrudstyveri- og/ eller Vandskade vil medføre erstatningspligt for selskabet.

20.11.3.

Forsikringen dækker i maksimalt 3 måneder, men inden for dækningsperioden, det driftstab, som forsikringstager måtte lide ved forsinkelse som følge af offentlige myndigheders krav, stillet i forbindelse med oprydning* efter en dækningsberettiget skade under løsøre- og/eller bygningsforsikringen, der i henhold til brand-, indbrudstyveri- og vandskadedækningen vil medføre erstatningspligt for selskabet.

20.11.4.

Erstatning ydes ikke for den forøgelse af driftstabet, der skyldes strejke, lockout, brud på maskineri eller forsinkelse af virksomhedens genoptagelse som følge af forbedringer, udvidelser, offentligt påbud eller lignende.

20.11.5.

Dog dækker forsikringen i dækningsperioden direkte løn som følge af forsinkelser af en samlet varighed på op til 6 måneder, der skyldes offentlige myndigheders krav til oprydning*, eller at der ydes dækning i henhold til bygnings- og/eller løsøreforsikringens restværdi- og/eller lovliggørelsesdækning.

20.12. Dækningsperiode

20.12.1.

Dækningsperioden er 12 måneder. I dækningsperioden erstatter selskabet tab som følge af en forsikringsbegivenhed.

20.12.2.

Dækningsperioden begynder på det tidspunkt, hvor en forsikringsbegivenhed konstateres.

20.12.3.

Tab, der - helt eller delvist - hidrører fra de første 8 timers standsning, erstattes kun, hvis virkningen strækker sig ud over 30 dage efter, at forsikringsbegivenheden er konstateret.

20.12.4.

Når dækningsperioden ophører, sker det på samme tidspunkt på døgnet som begyndelsestidspunktet.

20.12.5.

Forsikringstager kan forlange tidspunktet for dækningsperiodens begyndelse udskudt i indtil 6 måneder efter, at forsikringsbegivenheden er konstateret.

Hvis dækningsperioden ønskes udskudt, skal forsikringstager snarest muligt og inden for en måned efter forsikringsbegivenhedens konstatering give selskabet meddelelse om dag og tid for dækningsperiodens begyndelse. Der er dog mulighed for at træffe anden aftale med selskabet i forbindelse med skadebehandlingen. Dækningsperiodens begyndelsestidspunkt kan herefter ikke yderligere ændres.

20.13. Forsikringsinteresse

Forsikringsinteressen er den i policen anførte procent af forventet direkte løn inkl. lønafhængige omkostninger til egne medarbejdere, der ikke henhører under Funktionærloven, respektive Lærlingeloven.

Den således udregnede løn omfatter altid de første 12 måneder efter dækningsperiodens begyndelsestidspunkt.

20.14. Forsikringssum - underforsikring

Forsikringssummen skal svare til forsikringsinteressen, der opgøres i overensstemmelse med ovennævnte bestemmelser. Er forsikringssummen mindre end forsikringsinteressen, foreligger der underforsikring*. I så fald dækkes kun så stor en del af det lidte tab, som svarer til den del, forsikringssummen udgør af forsikringsinteressen.

20.15. Skadeopgørelse

Skadeopgørelsen påbegyndes senest 14 dage efter dækningsperiodens udløb. I skadetilfælde udarbejdes en opgørelse af forsikringsinteressen i henhold til pkt. 20.13. Den således opgjorte interesse indgår i erstatningsberegningen, hvis den er lavere end forsikringssummen, i modsat fald indgår forsikringssummen i erstatningsberegningen.

20.16. Erstatningsberegning

Forsikringstager kan ikke opnå mere i erstatning, end hvad der kræves til dækning af det faktisk lidte tab, der omfattes af forsikringen.

Erstatningen udgør inden for de i pkt. 20.15 fastsatte grænser de dokumenterede lønudgifter, som forsikringstager måtte have afholdt til egne medarbejdere, der ikke har været anvendelse for på grund af skaden, samt de hertil knyttede dokumenterede lønafhængige omkostninger.

20.17. Ophør af virksomheden

Hvis virksomheden efter skade ikke genoptages, udregnes erstatningsbeløbet for det tidsrum (maksimalt dækningsperioden), der normalt ville hengå, indtil virksomheden kunne være i drift. Af det således udregnede beløb betales kun den del, der svarer til uundgåelige forsikrede omkostninger, som bevisligt er afholdt.

Er forsikringstager uden skyld i forhold, der medfører, at virksomheden ikke genoptages, ydes erstatning uden hensyn til ovennævnte regler.

21. Meromkostning

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

21.1. Hvilke skader er dækket

21.1.1.

I tilfælde af en skade, der er omfattet af forsikringens Brand-, Indbrudstyveri- eller Vandskadedækning, dækker forsikringen i det antal måneder, der er nævnt i policen efter forsikringsbegivenhedens konstatering, sådanne nødvendige/ rimelige og dokumenterede ekstraomkostninger, der er en direkte følge af, at virksomhedens lokaler helt eller delvist er uanvendelige for virksomhedens fortsatte drift.

21.1.2.

Det er en betingelse for dækning, at nødvendige meromkostninger kan henføres til virksomhedens fortsatte drift.

21.1.3.

Forsikringen dækker i maksimalt tre måneder, men indenfor dækningsperioden, det driftstab, som forsikringstager måtte lide ved forsinkelse som følge af offentlige myndigheders krav, stillet i forbindelse med oprydning* efter en dækningsberettiget skade under løsøre- og/eller bygningsforsikringen, der i henhold til Brand-, Indbrudstyveri- og Vandskadedækningen vil medføre erstatningspligt for selskabet.

21.2. Forsikringen omfatter ikke

- Omkostninger til redning og bevaring
- Omkostninger til oprydning*, herunder fjernelse, deponering, bortskaffelse og destruktion af slukningsvand og forsikrede genstande - herunder hjælpestoffer til produktion, affald og lignende fra virksomheden
- Omkostninger, der skyldes strejke, lockout eller forsinkelse af virksomhedens genoptagelse som følge af forbedring, udvidelse, offentligt påbud eller lignende

Ved forsinket udbedring som følge af forhold, forsikringstageren selv har indflydelse på, dog med undtagelse af forlængelse af genopførelsesperioden som følge af, at en etableret rest- værdiforsikring bliver effektiv gennem betaling af erstatning for fjernelse af anvendelige rester og/eller opførelse af en ny bygning*, ydes der ikke erstatning for de derved opståede meromkostninger/ udgifter.

21.3. Skadeopgørelse

Skadeopgørelse foretages senest, når følgerne af en forsikringsbegivenhed er ophørt. Selskabet dækker ikke ekstra omkostninger, der opstår senere end dækningsperiodens udløb.

Er forsikringstager uden skyld i forhold, der medfører, at omkostninger i forbindelse med tilbageflytning til de skaderamte lokaler først opstår efter dækningsperiodens udløb, ydes erstatning uden hensyn til de ovennævnte regler. Det er en betingelse, at dokumentation for disse omkostninger foreligger.

Dækningsperioden begynder fra det tidspunkt, hvor en forsikringsbegivenhed konstateres, og forsikringen dækker inden for det i policen anførte tidsrum, dog højst indtil 1 måned efter skadens udbedring.

Meromkostninger/udgifter - se pkt. 20.2.3 - der hidrører fra de første 8 timers standsning, erstattes kun, hvis virkningen strækker sig ud over 30 dage efter, at forsikringsbegivenheden er konstateret.

21.4. Forsikringssum

Den angivne forsikringssum gælder for både bygning* og løsøre hvis bygning* og løsøre er forsikret på samme police.

21.5. Erstatningsberegning og underforsikring

Den i policen gældende forsikringssum danner grænsen for selskabets erstatningspligt, og forsikringstager kan ikke opnå mere i erstatning, end hvad der kræves til dækning af det faktisk lidte tab.

Erstatning ydes efter førsterisikoprincippet, hvorfor underforsikring* ikke gøres gældende.

22. Anden pludselig skade*

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

22.1. Hvilke skader er dækket

Forsikringen dækker direkte skade på de forsikrede genstande ved pludselige* og uforudsete hændelser af en hvilken som helst årsag uanset årsagen ikke er pludselig og med de nedenfor angivne undtagelser. Derudover dækker forsikringen udgifter til fjernelse af graffiti og bemaling

22.2. Forsikringen dækker ikke

22.2.1. Tab og skade, der skyldes:

- Fejl og/eller mangler
- Forkert og/eller mangelfuld oplagring
- Mangelfuld pasning og/eller vedligeholdelse*
- Slid, rust, tæring og/eller gradvis forringelse (luftfugtighed, forbrænding, forstening)
- Farve-, rensnings-, reparations- og/eller renoveringsprocesser.
- Oversvømmelse* fra hav, fjord, sø og/eller vandløb
- Skade for hvilken leverandør og/eller transportør er ansvarlig
- Montage, demontage, afprøvning og/eller indkøring
- Overbelastning
- Indre maskinel skade, herunder funktionsfejl, medmindre skaden skyldes udefra kommende begivenhed
- Elektriske afbrydelser og/eller forstyrrelser, herunder kortslutning
- Simpelt tyveri*
- Økonomiske forbrydelser
- Strejke og/eller lockout
- Arrest, beslaglæggelse og/eller anden foranstaltning af offentlige myndigheder
- Beskadigelse af produkter i forbindelse med produktionsprocessen
- Svind i varelagre
- Destruktion af varer

- Kassation efter ordre fra myndigheder eller af sundhedsmiljøgrunde som følge af indre fordærv, smeltning, sved, varme, rust, mug, skimmel og lignende eller på grund af bakterier, virus, mus, rotter, mider og/eller andre skadedyr, luftens eller vejrligets påvirkning, temperaturforandring og lignende skade, medmindre dette er en følge af en dækningsberettiget skade
- Temperatursvigt i køle- og/eller frysehuse
- Dagligdagens almindelige hændelser, såsom skrammer i malede og/eller polerede overflader, tilsmudsning og lignende
- Hærværk*
- Driftstab og/eller andre indirekte tab

22.2.2.

Skader, der er dækket, undtaget eller begrænset af erhvervsforsikringens Brand-, Vand-, Indbrudstyveri- og tillægsdækninger, uanset om dækningerne er tegnet eller ej.

22.3. Hårde hvidevarer

Gælder forsikringstagers eget løsøre som ikke er til videresalg, udlejning, reparation, demonstration, eller til opbevaring på lager. Erstatningen reguleres under hensyntagen til det skaderamtes alder på skadestidspunktet, med følgende fradrag i erstatningen:

Genstandens alder	**Fradrag**
Fra 0 – indtil 2 år	0%
Over 2 – indtil 3 år	15 %
Over 3 – indtil 4 år	25 %
Over 4 – indtil 5 år	35 %
Over 5 – indtil 6 år	50 %
Over 6 – indtil 7 år	70 %
Over 7 – indtil 8 år	80 %
Over 8 år	85 %

23. Underforsikringsgaranti

Gælder kun, hvis det fremgår af police.

Dækningen er en udvidelse af forsikringens almindelige bestemmelser.

Uanset bestemmelserne i Erstatningsregler afsnit 43.4 gøres underforsikring* ikke gældende, hvis værdien af det forsikrede ikke overstiger forsikringssummen med mere end 25 %. Udvidelsen er betinget af, at den i policen anførte forsikringssum er tilstrækkelig ved forsikringsårets* start.

24. Ambulant løsøre

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

24.1. Hvad er omfattet

Den ambulante løsøredækning omfatter løsøregenstande nævnt i afsnit 14. Ligeledes omfatter forsikringen løsøre tilhørende tredjemand nævnt i afsnittet under 14.

24.2. Forsikringen omfatter ikke

- Originalmodeller og -tegninger
- Rede penge, pengerepræsentativer, værdipapirer, manuskripter og dokumenter

24.3. Hvor dækkes og under hvilke forhold

Forsikringen dækker de ovenfor nævnte genstande overalt i Danmark og uden for de i policen nævnte faste forsikringssteder. Det er en betingelse at genstandene udelukkende beror i lukkede, aflåste bygninger og at bygninger er beklædt med hårdt tag.

Forsikringen dækker ikke i bygninger, hvori der findes brandfarlig bedrift, fx træbearbejdning og træoplag, plastforarbejdning og plastoplag, korn- og foderstofvirksomheder, fremstilling og oplagring af mel.

24.4. Hvilke skader er dækket

Dækningen omfatter med de anførte undtagelser tab og skade ved

- Brand* i henhold til skadeårsager nævnt i Brandbetingelserne afsnit 16.
- Indbrudstyveri* i henhold til punkt 18
- Vand i henhold til skadeårsager nævnt i afsnit 19

24.5. Betingelser for indbrugstyveri*

Ved indbrudstyveri dækkes kun, hvis synlige tegn på voldeligt opbrud af bygninger og rum kan påvises.

24.5.1. Tyverisikringskrav

1. Det er en betingelse at bygningerne, hvori de forsikrede genstande opbevares, er sikret efter samme krav som forlanges til de i policen nævnte forsikringssteder. Er der i policen stillet krav om flere forskellige sikringsniveauer gælder højeste sikringsniveau* for denne dækning. Er der ikke stillet krav til sikringsniveau* til forsikringsstederne nævnt i policen gælder at Forsikring & Pensions sikringsniveau* 10 mindst skal være opfyldt for denne dækning. Hvis der er i policen specifikt er angivet et andet sikringsniveau* for denne dækning vil det i stedet være gældende

2. Hvis de til sikringsniveauet svarende sikringsforanstaltninger ikke er udført, erstattes kun 60 % af det erstatningsbeløb, som ville være kommet til udbetaling, hvis forudsætningen vedrørende sikringsniveauet havde været opfyldt

24.5.2. Varegruppe

1. Ved antagelse af forsikringen og fastsættelse af præmien har selskabet forudsat, at visse varegrupper, beregnet til videresalg, udlejning, demonstration i salgsøjemed eller indleveret til reparation ikke findes på forsikringsstedet eller kun findes i begrænsede mængder.

2. Der gælder for denne dækning de samme begrænsninger med hensyn til varegrupper som for forsikringsstederne nævnt i policen. Er disse varegrupper/varebegrænsninger for forsikringsstederne nævnt i policen ikke beskrevet, gælder, at kun genstande i varegruppe* 5 må forefindes inden for det anførte beløb i varegruppeskemaet Varegrupperne fremgår af skemaet i afsnit 45. Hvis der er i policen specifikt er angivet en varegruppe* for denne dækning vil det i stedet være gældende
3. Hvis de i varegruppen anførte begrænsninger ikke er overholdt, erstattes kun 60 % af det erstatningsbeløb, som ville være kommet til udbetaling, hvis forudsætningen vedrørende varegruppen havde været opfyldt

24.5.3. Sikringsniveau/ Varegruppe

Hvis begrænsningerne i varegruppen ikke er overholdt, og hvis desuden sikkerhedsforanstaltningerne for at opfylde sikringsniveauet ikke er udført, erstattes kun 40 % af det erstatningsbeløb, som ville være kommet til udbetaling, hvis forudsætningerne vedrørende sikringsniveau* og varegruppe* havde været opfyldt.

24.6. Forsikringsværdi

Forsikringssummen, der i policen er angivet for denne dækning, fastsættes efter reglerne om opgørelse af forsikringsværdien, som beskrevet i Erstatningsregler.

24.7. Dækning andetsteds

Forsikringen dækker kun i det omfang, de af denne dækning omfattede genstande ikke er dækket af:

- Sø- eller transportforsikring
- Særlig på brandstedet eller på det enkelte vareparti tegnet forsikring
- Tredjemands ansvar i forbindelse med opbevaring og transport

25. Pavilloner, containere m.m.

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

25.1. Hvad er omfattet

- Pavilloner (hvis der ikke forefindes bygningsforsikring), containere og skurvogne, der er forskriftsmæssigt forankret og bygget.
- Løsøre, som beror i pavilloner, containere og skurvogne, og som forsikringstager ejer eller i skadetilfælde er pligtig at erstatte eller bærer risikoen for.

25.2. Geografisk område

Forsikringen dækker pavilloner, containere og skurvogne med indhold når disse befinder sig på de forsikringssteder, der er nævnt i policen.

25.3. Hvilke skader er dækket

Dækningen omfatter med de anførte undtagelser tab og skade ved:

- Brand* i henhold til skadeårsager nævnt i Brandbetingelserne punkt 16.
- Indbrudstyveri* i henhold til skadeårsager nævnt i Indbrudstyveribetingelserne punkt 18 samt tyveri af hele pavillonen, containeren eller skurvogn. Ved indbrudstyveri* dækkes kun, hvis synlige tegn på voldeligt opbrud af pavillon, container eller skurvogn kan påvises.
- Vand i henhold til skadeårsager nævnt i afsnit 19

25.4. Betingelser for indbrugstyveri*

25.4.1. Tyverisikringskrav

1. For pavilloner, containere og skurvogne gælder følgende krav til sikringsniveauet.

   - Pavilloner
   Det er en betingelse at pavilloner er sikret i henhold til de krav der er stillet til det pågældende forsikringssted, der fremgår af policen - dog minimum Forsikring & Pensions sikringsniveau 10. Er forsikringsstedet opdelt i flere områder og forlanges der forskellige sikringskrav for disse områder vil det højeste krav være gældende for denne dækning

   - Containere
   Containeren skal være bygget af mindst 2mm stålplade og lukket i top, bund og alle sider. Døre eller porte i containeren skal være aflåst med mindst 2 Forsikring & Pension- registreret låse/hængelåse. Hængsler og låsebom skal ligeledes være Forsikring & Pension godkendt. Vinduer, hvis sådanne er monteret i containeren, skal være forsynet med aflåste skodder og ligeledes være forsynet med Forsikring & Pension-registreret låse/hængelåse.

   - Skurvogne
   Døre eller porte i skurvogne skal være aflåst med mindst 2 Forsikring & Pension-registreret låse/hængelåse. Det gælder endvidere, at døre eller porte indvendigt forsynes med mindst 2 mm påskruet jernplade. Vinduer i skurvogne skal være forsynet med skodder og aflåst med Forsikring & Pension-registreret låse/hængelåse ved arbejdstids ophør Hvis der er i policen specifikt er angivet et

andet sikringsniveau for denne dækning vil det i stedet være gældende.

2. Hvis de til sikringsniveauet svarende sikringsforanstaltninger ikke er udført, erstattes kun 60 % af det erstatningsbeløb, som ville være kommet til udbetaling, hvis forudsætningen vedrørende sikringsniveauet havde været opfyldt.

25.4.2. Varegruppe

1. Ved antagelse af forsikringen og fastsættelse af præmien har selskabet forudsat, at visse varegrupper, beregnet til videresalg, udlejning, demonstration i salgsøjemed eller indleveret til reparation ikke findes på forsikringsstedet eller kun findes i begrænsede mængder
2. Der gælder for denne dækning de samme begrænsninger med hensyn til varegrupper som for det pågældende forsikringssted, medmindre andet specifikt fremgår af policen
3. Hvis de i varegruppe anførte begrænsninger ikke er overholdt, erstattes kun 60 % af det erstatningsbeløb, som ville være kommet til udbetaling, hvis forudsætningen vedrørende varegruppen havde været opfyldt

25.4.3. Sikringsniveau/varegruppe

Hvis begrænsningerne i varegruppen ikke er overholdt, og hvis desuden sikkerhedsforanstaltningerne for at opfylde sikringsniveauet ikke er udført, erstattes kun 40 % af det erstatningsbeløb, som ville være kommet til udbetaling, hvis forudsætningerne vedrørende sikringsniveau og varegruppe havde været opfyldt.

25.5. Forsikringen dækker ikke

Driftstab eller andre indirekte tab.

25.6. Forsikringsværdi

Forsikringssummen, der i policen er angivet for denne dækning, fastsættes efter reglerne om opgørelse af forsikringsværdien, som beskrevet i Erstatningsregler.

25.7. Dækning andetsteds

Forsikringen dækker kun i det omfang, de af denne dækning omfattede genstande ikke er dækket af:

- Sø- eller transportforsikring
- Særlig på brandstedet eller på det enkelte vareparti tegnet forsikring
- Tredjemands ansvar i forbindelse med opbevaring og transport

26. Arbejdsplads

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

26.1. Hvad er omfattet

Arbejdspladsdækningen omfatter redskaber, værktøj og materiel, som anvendes under virksomhedens ydelser, men ikke i den færdige leverance samt skurvogne og/eller containere.

26.2. Hvor dækkes og under hvilke forhold

Forsikringen dækker de ovenfor nævnte genstande beroende på forsikringstagerens arbejdspladser overalt i Danmark.

Det er en betingelse at omfattede redskaber, værktøj og materiel udelukkende beror i lukkede og aflåste bygninger på arbejdspladsen, i skurvogne og/eller containere.

26.3. Hvilke skader er dækket

Dækningen omfatter med de anførte undtagelser tab og skade ved:

- Brand* i henhold til skadeårsager nævnt i Brandbetingelserne punkt 16.
- Indbrudstyveri* i henhold til skadeårsager nævnt i Indbrudstyveribetingelserne punkt 18.Indbrudstyveri* i container og skurvogn sidestilles med indbrudstyveri* i bygning*.

26.4. Betingelser for indbrugstyveri*

Ved indbrudstyveri dækkes kun, hvis synlige tegn på voldeligt opbrud af arbejdspladsens bygninger/rum, container eller skurvogn kan påvises.

Forsikringen dækker ikke hvis hele containeren eller skurvognen med evt. indhold stjæles.

26.4.1. Tyverisikringskrav

1. For arbejdspladsens bygninger, containere og skurvogne gælder følgende krav til sikringsniveauet:
   - Arbejdspladsens bygninger
   Det er en betingelse at arbejdspladsens bygninger, efter arbejdstids ophør er sikret mindst efter Forsikring & Pensions sikringsniveau 10. Endvidere er det en betingelse at det forsikrede er overdækket eller befinder sig i rum i bygningen uden vinduer

   - Containere
   Containeren skal være bygget af mindst 2mm stålplade og lukket i top, bund og alle sider. Døre eller porte i containeren skal være aflåst med mindst 2 Forsikring & Pension- registreret låse/hængelåse. Hængsler og låsebom skal ligeledes være Forsikring & Pensions godkendte. Vinduer, hvis sådanne er monteret i containeren, skal være forsynet med aflåste skodder og ligeledes være forsynet med Forsikring & Pension-registreret låse/hængelåse.

   - Skurvogne
   Døre eller porte i skurvogne skal være aflåst med mindst 2 Forsikring & Pension-registreret låse/hængelåse. Det gælder endvidere, at døre eller porte indvendigt

forsynes med mindst 2 mm påskruet jernplade. Vinduer i skurvogne skal være forsynet med skodder og aflåst med Forsikring & Pension-registreret låse/hængelåse ved arbejdstids ophør Hvis der er i policen specifikt er angivet et andet sikringsniveau* for denne dækning vil det i stedet være gældende.

2. Hvis de til sikringsniveauet svarende sikringsforanstaltninger ikke er udført, erstattes kun 60 % af det erstatningsbeløb, som ville være kommet til udbetaling, hvis forudsætningen vedrørende sikringsniveauet havde været opfyldt.

26.5. Forsikringsværdi

Forsikringssummen, der i policen er angivet for denne dækning, fastsættes efter reglerne om opgørelse af forsikringsværdien, som beskrevet i Erstatningsregler.

26.6. Dækning andetsteds

Forsikringen dækker kun i det omfang, de af denne dækning omfattede genstande ikke er dækket af:

- Sø- eller transportforsikring
- Særlig på brandstedet eller på det enkelte vareparti tegnet forsikring
- Tredjemands ansvar i forbindelse med opbevaring og transport

27. Brandfarlige væsker og gasser

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

27.1. Hvad er omfattet

Indeholder løsøreforsikringen dækning mod skade forårsaget af brand* (se policen), omfatter denne dækning brandfarlige væsker og brandfarlige gasser beroende i dertil egnede og godkendte tanke eller beholdere.

Dækningen omfatter også tanke og beholdere, inkl. påfyldnings- og aftapningsanordninger, fundamenter og afskærmning.

27.2. Hvor dækkes og under hvilke forhold

Forsikringen dækker som følge af brand* på det/de forsikringssteder, der er nævnt i policen, når tanke og beholdere beror under åben himmel eller er nedgravet i jorden.

27.3. Hvilke skader er dækket

Dækningen omfatter med de anførte undtagelser direkte tab og skade som følger af:

- Brand*
- Eksplosion*

27.4. Generelle betingelser for dækningen

Det er en betingelse for dækningen at lovkrav og brandmyndighedernes krav er overholdt.

27.5. Forsikringen dækker ikke

Driftstab eller andre indirekte tab.

27.6. Forsikringsværdi

Forsikringssummen, der i policen er angivet for denne dækning, fastsættes efter reglerne om opgørelse af forsikringsværdien, som beskrevet i Erstatningsregler.

28. Transport

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

28.1. Hvad er omfattet

Forsikringen omfatter forsikringstagerens egne varer, herunder værktøjer, instrumenter og reservedele.

28.2. Forsikringen omfatter ikke

- Værdipapirer og dokumenter af enhver art
- Ædelmetaller af enhver art
- Penge og pengerepræsentativer
- Kunst- eller affektionsgenstande
- Ure, bijouteri, tilbehør og reservedele hertil, perler, ædelstene og andre juveler
- Levende dyr
- Friske planter
- Varer som befordres på egne aksler
- Tyveri af genstande fra uaflåst bil eller fra bil uden synlige tegn på voldeligt opbrud samt genstande, der ikke er tildækket på en sådan måde, at de er synlige udefra

28.3. Hvilke skader er dækket

Forsikringen dækker tab af og skade på forsikrede genstande i egne biler under transport, under ophold undervejs i transporten, under bilens henståen samt under op-, hen- og nedbæring i forbindelse med transporten ved pludselige og uforudsete hændelser overalt i Danmark.

28.4. Forsikringen dækker ikke

Tab af og skade på forsikrede genstande som følge af:

- De forsikrede genstandes egen beskaffenhed
- De forsikrede genstandes utilstrækkelige eller mangelfulde emballering, tildækning eller fastgørelse til køretøjet
- Luftens eller vejrligets påvirkning
- Kørselsuheld, hvor forsikringstageren eller anden fører med forsikringstagerens viden var beruset
- Beslaglæggelse eller anden foranstaltning fra en offentlig myndigheds side
- At de forsikrede genstande benyttes eller betjenes
- At de forsikrede genstande bliver glemt eller forlagt
- Slitage, gradvis forringelse eller dårlig vedligeholdelse* af de forsikrede genstande
- Ridser, skrammer på eget værktøj, instrumenter, reservedele når de forsikrede genstandes nytteværdi ikke nedsættes derved
- Skade på emballage alene
- Forsikringen omfatter ikke indirekte tab, som pris-, rente-, brugs-, kurs- eller driftstab eller andre indirekte omkostninger samt tab som skyldes forsinkelse uanset årsag
- Forsikringen dækker ikke erstatningsansvar

28.5. Forhold i skadetilfælde

I tilfælde af skade skal forsikringstageren straks anmelde skade til selskabet. Ved tyveri af forsikrede genstande skal anmeldelse endvidere ske til politimyndighed inden 48 timer.

28.6. Skadeopgørelse

Erstatningen opgøres på grundlag af de skaderamte genstandes genanskaffelsesværdi umiddelbart før skadens indtræden. Der foretages fradrag for værdiforringelse ved alder, brug og andre omstændigheder.

28.7. Forsikring andetsteds

Er de under denne police forsikrede genstande tillige dækket ved anden forsikring, skal denne polices forsikringssum først og fremmest anvendes til dækning af de genstande, som den anden forsikring ikke omfatter.

28.8. Forsikringssum - erstatningsbegrænsning

Selskabets erstatning pr. bil pr. skade er begrænset til 100.000 kr. uanset den i policen nævnte forsikringssum. Erstatningsbegrænsningen pr. bil pr. skade bliver ikke indeksreguleret.

Erstatning ydes efter førsterisikoprincippet, hvorfor underforsikring* ikke gøres gældende.

29. Låseomstilling

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

29.1. Hvad er omfattet

Låseomstilling omfatter låse og nøgler.

29.2. Hvor dækkes

Forsikringen dækker på det/de forsikringssteder, der er nævnt i policen.

29.3. Hvilke skader er dækket

- Forsikringen dækker forsikringstagers nødvendige udgifter til omstilling af låse og genfremstilling af nøgler, når nøgler går tabt som følge af et af forsikringen dækningsberettiget indbrudstyveri*, ran eller røveri.
- Dækningen omfatter kun låse i og nøgler til lokaler på det/de forsikringssteder, der er nævnt i policen.
- Dækningen er betinget af at indbrudstyveriet anmeldes til politiet senest 24 timer efter at skaden er konstateret.

29.4. Forsikringen dækker ikke

- Nøgler som bortkommer af en hvilken som helst anden årsag end ved indbrudstyveri* og ran/røveri
- Nøgler eller omstillinger af låse tilhørende forsikringstager, når nøglerne ikke har befundet sig på forsikringsstedet

29.5. Forsikringsværdi

Forsikringssummen, der i policen er angivet for denne dækning, er øverste grænse for selskabets erstatningspligt i hvert enkelt skadetilfælde.

Forsikringen dækker efter førsterisikoprincippet, hvilket betyder, at reglerne om underforsikring* ikke gøres gældende for denne dækning.

30. Driftstab og meromkostning

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

30.1. Forsikrede tab

30.1.1.

Forsikringen dækker inden for de første 12 måneder efter forsikringsbegivenhedens konstatering forsikringstagers tab ved nedgang i omsætning af varer og tjenesteydelser (driftstab) som følge af, at løsøret eller de bygninger, hvori løsøret befinder sig, rammes af en skade, der i henhold til forsikringens Brand-, Indbrudstyveri- eller Vandskadedækning, vil medføre erstatningspligt for selskabet.

30.1.2.

Forsikringen dækker i maksimalt 3 måneder, men inden for dækningsperioden, det driftstab, som forsikringstager måtte lide ved forsinkelse som følge af offentlige myndigheders krav stillet i forbindelse med oprydning* efter en dækningsberettiget skade under løsøre- og/eller bygningsforsikringen, der vil medføre erstatningspligt for selskabet.

30.1.3.

Uanset de i afsnit 98 anførte bestemmelser, dækker forsikringen inden for forsikringssummen det driftstab, som forsikringstageren måtte lide ved forsinkelse af virksomhedens genoptagelse som følge af en under bygningsforsikringen etableret forsikring for restværdi, anvendelige rester eller lovliggørelse, som bliver effektiv gennem betaling af erstatning i forbindelse med genopførelse af en ny bygning*.

30.1.4.

Er forsikringstager lejer af bygning*/lokaler, hvori løsøret befinder sig, og sker der alene skade på bygningen, ydes dækning i henhold til forudsætningerne i afsnit 94, som om bygningsforsikring var tegnet.

Meromkostninger

30.1.5.

Forsikringen dækker inden for dækningsperioden efter forsikringsbegivenhedens konstatering sådanne nødvendige og dokumenterede meromkostninger, der direkte skyldes, at virksomhedens lokaler er helt eller delvis uanvendelige som følge af en dækningsberettiget skade under løsøre- og/eller bygningsforsikringen.

30.1.6.

Forsikringen dækker i maksimalt 3 måneder, men inden for dækningsperioden, sådanne meromkostninger, som forsikringstager måtte lide ved forsinkelse som følge af offentlige myndigheders krav stillet i forbindelse med oprydning* efter en dækningsberettiget skade under løsøre- og/eller bygningsforsikringen, der vil medføre erstatningspligt for selskabet.

30.1.7.

Uanset de i punkt 30 anførte bestemmelser, dækker forsikringen inden for forsikringssummen sådanne meromkostninger, som forsikringstageren måtte lide ved forsinkelse af virksomhedens genoptagelse som følge af en under bygningsforsikringen etableret forsikring for restværdi, anvendelige rester eller lovliggørelse, som bliver effektiv gennem betaling af erstatning i forbindelse med genopførelse af en ny bygning*.

Meromkostningernes størrelse og art aftales i hvert enkelt tilfælde med selskabet.

30.1.8.

Er forsikringstager lejer af bygning*/lokaler, hvori løsøret befinder sig, og sker der alene skade på bygningen, ydes dækning i henhold til forudsætningerne i punkt 30.1, som om bygningsforsikring var tegnet.

30.2. Dækningsperiode

Dækningsperioden er 12 måneder. I dækningsperioden erstatter selskabet tab, som følger af en forsikringsbegivenhed. Dækningsperioden begynder på det tidspunkt, hvor forsikringsbegivenheden konstateres.

Tab, der - helt eller delvist - hidører fra de første 8 timers standsning, erstattes kun, hvis virkningen strækker sig udover 30 dage efter, at forsikringsbegivenheden er konstateret.

Dækningsperioden ophører 12 måneder senere og på samme tidspunkt på døgnet som begyndelsestidspunktet.

30.3. Forsikringssted

Forsikringen dækker forsikringstagers virksomhed på det forsikringssted, der er nævnt på policen. Det er en forudsætning for selskabets erstatningspligt, at den eller de bygninger, hvori løsøret beror, er forsynet med tag, dækket med beton, cementtagsten, eternit, glas, metal, skifer, tagpap eller tegl.

30.4. Udvidelser

Med indtil 15 % af forsikringssummen, højst 250.000 kr. pr. forsikrings- begivenhed (beløbet bliver ikke indeksreguleret), dækker forsikringen driftstab, som forsikringstager måtte lide som følge af en skade, der i øvrigt vil være dækket under denne police, og som indtræffer:

1. På forsikringsstedet i bygninger, hvis tagbeklædning er anderledes, end betinget i punkt 30.4
2. På ejendomme andetsteds i Danmark, hvor løsøret er omfattet af afsnit 14
3. På ejendomme andetsteds i Danmark eller udlandet, der benyttes af forsikringstagers leverandører, aftagere og/eller reparatører af driftsudstyr
4. Under transport i Danmark eller udlandet (ekskl. lufttransport) direkte fra leverandører til forsikringstager eller direkte til og fra forsikringstagers reparatører af driftsudstyr. Ophold i forbindelse med transporten betragtes som en del af denne

30.5. Forsikringssum og underforsikring

Den for policen gældende forsikringssum danner grænsen for selskabets erstatningspligt, og forsikringstager kan ikke opnå mere i erstatning, end hvad der kræves til dækning af det faktisk lidte tab, som omfattes af forsikringen.

Foreligger der underforsikring* på løsøredækningen, nedsættes erstatningen for driftstab i samme forhold. Om underforsikring* – se punkt 43.4 i Erstatningsregler.

30.6. Tab som ikke erstattes

Erstatning ydes ikke for den forøgelse af driftstabet, der skyldes strejke, lockout, brud på maskineri eller forsinkelse af virksomhedens genoptagelse som følge af forbedringer, udvidelser, offentligt påbud eller lignende.

30.7. Begrænsning af driftstab

Er der sket skade, er forsikringstager forpligtet til i videst muligt omfang at afværge og begrænse skadens virkninger, herunder at sørge for at opretholde sin omsætning af varer og tjenesteydelser for at afværge eller begrænse driftstabet.

Forsikringstager er pligtig til effektivt at samarbejde med selskabet med henblik på foranstaltninger til afværgelse eller begrænsning af driftstabet.

30.8. Skadeopgørelse

I skadetilfælde opgøres det tab, som konstateres i de første 12 måneder efter skaden, som forskellen mellem den forventede omsætning med fradrag af forventet forbrug af:

1. Indkøbte handelsvarer til videresalg
2. Råvarer og halvfabrikata

Den konstaterede omsætning med fradrag af det konstaterede forbrug af:

1. Indkøbte handelsvarer til videresalg
2. Råvarer og halvfabrikata

Ved omsætning forstås faktureret omsætning ekskl. merværdiafgift, ydede rabatter, bonus og anden salgsreduktion.

30.9. Erstatningsberegning

Driftstab

30.9.1.

Det tab, som er beregnet i henhold til skadeopgørelsen, reduceres med sparede omkostninger, herunder lønomkostninger, som forsikringstageren kan frigøre sig for.

Meromkostninger

30.9.2.

Selskabet erstatter forsikringstagers rimelige omkostninger til sagkyndig assistance i forbindelse med opgørelse af driftstabet med indtil 5 % af erstatningsbeløbet for denne dækning, dog maksimalt 250.000 kr. Beløbet bliver ikke indeksreguleret.

30.9.3.

Efter samråd med selskabet erstattes rimelige og dokumenterede omkostninger, der afholdes til begrænsning af driftstabet, jævnfør punkt 94.5 - 94.8, dog kun sådanne omkostninger, der har indvirkning i dækningsperioden i indtil 12 måneder efter forsikringsbegivenhedens konstatering.

30.10.

- Omkostninger, der afholdes ud over dækningsperioden erstattes ikke.
- Omkostninger, der har værdi ud over dækningsperioden erstattes kun forholdsmæssigt.

31. Allrisks maskiner, it og instrumenter

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

31.1. Forsikringen omfatter

Forsikret løsøre
Virksomhedens maskinelle driftsudstyr som maskiner, it-, måle-og teleudstyr, apparater og instrumenter, der befinder sig i bygninger* på forsikringsstedet og som er færdigmonterede på forsikringsstedet og prøvekørt samt tilfredsstillende afleveret. Bærbart maskinelt driftsudstyr er dækket overalt i DK. Er virksomhedens maskinelle driftsudstyr udspecificeret enkeltvis på policen, vil genstandene være forsikret med den forsikringssum som er angivet herfor.

Erstatning ydes med maksimalt den på policen anførte forsikringssum pr. skade.

31.2. Forsikringen dækker

Pludselige og uforudsete hændelser
Direkte skade på de forsikrede genstande ved pludselige og ufor- udsete hændelser af hvilken som helst årsag. I forbindelse med erstatningsberettiget skade tillige udførelse af rensning, vedligeholdelse* og flytning inden for forsikringsstedet.

31.3. Forsikringen omfatter ikke

- Genstande der lånes, lejes eller leases ud.
- Software og data og installation heraf.
- Antenneanlæg inkl. mast, forstærkere, fordelere og kabler.
- Genstande som forsikringstager producere, forhandler, reparerer eller bearbejder.
- Genstande som er eller ville være omfattet af en bygnings- forsikring.
- Tilbehør som f.eks. værktøj, forme, knive.
- Gasmotorer, damp-og gasturbiner, kedler samt transforma- torer.
- Løsøre nævnt eller angivet af forsikringstager (policen)
- Droner med værdi over 25.000 kr. incl. Moms.
- Bærbart maskinelt driftsudstyr der befinder sig på både, skibe, platforme, pontonner, flydedokke eller lignende, eller på anden måde befinder sig på eller i vand
- Entreprenørmaskiner og -materiel samt løfte- og transportudstyr af enhver art, herunder kraner, trucks og stablere.

31.4. Forsikringen dækker ikke

- Skade, der rammer sliddele* og/eller alene rammer olie- og kølemedier og andre væsker.
- Skrammer/ridser i overflader på cylindre, ruller, valser og forme.
- Skade, der skyldes funktionsfejl, herunder udgifter til fejlfin- ding og-rettelse.
- Skade, som skyldes programmeringsfejl
- Skade, der skyldes forsætlig handling eller grov uagtsomhed fra forsikringstagers eller dennes ansvarlige medarbejderes side.
- Skade, der skyldes mangelfuld pasning eller ikke behørig vedligeholdelse*, for så vidt dette kan lægges forsikringstager eller dennes ansvarlige medarbejdere til last.
- Skade, der skyldes at maskinerne overbelastes eller ikke anvendes efter deres bestemmelse eller konstruktion.

- Skade, der skyldes fejl eller mangler, som forelå ved forsik- ringens tegning og var eller burde være forsikringstager eller den- nes ansvarlige medarbejdere bekendt.
- Skade for hvilken en fabrikant, leverandør, fragtfører eller reparatør er ansvarlig ifølge kontrakt eller lov.
- Skade som skyldes at det forsikrede er anbragt i et miljø, som det ikke er konstrueret til.
- Skade som følge af slid, gradvis forringelse som mindre skår, hakker, ridser og buler, brud på glas, rust, tæring, korrosion, vejrligs påvirkning som forvitring og formforandring, forbrænding eller kedelsten samt vedligeholdelsesudgifter af enhver art.
- Skade, som følge af elektriske og mekaniske defekter og forstyrrelser.
- Skade som følge af forurening af enhver art, herunder kemisk og biologisk forurening.
- Driftstab eller andre indirekte tab.
- Tab eller skade på elektroniske data eller hardware, direkte eller indirekte forvoldt af computervirus eller datasabotage.
- Skade, sket under transport.
- Skade som følge af brand, simpelt tyveri eller bortkomst.
- Skade som følge af reparation eller rensning.
- Skade der skyldes utilstrækkelig fundering.
- Skade på fundamenter og murværk.
- Udgifter til opgraderinger og moderniseringer af enhver art. Herunder evt. efteruddannelse af personale ved ny/ændret software.
- Fjernstart af anlægget efter stop eller udfald (fejlmelding), uden at dette inspiceres for eventuelle fejl. Dette omhandler ikke almindelig og planlagt opstart (og stop) via det lokale SRO-anlæg.

32. Allrisks maskiner, it, instrumenter, driftstab og meromkostning

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

32.1. Forsikringen dækker

Driftstab og meromkostning
Forsikringstagers tab ved nedgang i omsætning* af varer og tjenesteydelser (driftstab) som følge af en skade på maskiner der er dækningsberettiget i henhold til forsikringsbetingelsernes vedrørende forsikret løsøre.

Endvidere forsikringstagers nødvendige og dokumenterede meromkostninger, for at undgå eller afkorte afbrydelser eller forstyrrelser i driften som følge af en skade på maskiner, der er dækningsberettiget i henhold til forsikringsbetingelserne er medforsikret hvis forsikringssum fremgår af policen.

Lønomkostninger
Lønomkostninger som forsikringstager kan frigøre sig fra er medforsikret hvis forsikringssum fremgår af policen.

32.2. Forsikringen dækker ikke

- Forøgelse af tab der skyldes strejke, lockout, brud på maski- neri eller forsinkelse af virksomhedens genoptagelse som følge af forbedringer, udvidelser, offentligt påbud (dog myndigheders* krav om oprydning*), fredning eller lignende.
- Tab, der - helt eller delvist - hidrører fra de første 8 timers standsning, hvis virkningen ikke strækker sig udover 30 dage efter, at forsikringsbegivenheden er konstateret.
- Indirekte tab der ikke kan betragtes som driftstab, som f.eks. renter, kontraktbøder, tab af goodwill og tab der følger af at oplys- ninger om fordringer, tilgodehavender og fakturabeløb mistes.
- Omkostning som følge af tabt data.
- Omkostninger til redning og bevaring.
- Omkostninger til oprydning*, herunder fjernelse, depone- ring, bortskaffelse og destruktion af slukningsvand og forsikrede genstande - herunder hjælpestoffer til produktion, affald og lignende fra virksomheden.
- Driftstab eller forøgelse af driftstab som følge af skade på andre genstande f.eks. materialer, varer og andre maskiner end de forsikrede.
- Driftstab som følge af skade der ikke er dækket af allrisks maskiner, it og instrumenter. Dog dækkes driftstab som følge af undtagelsesbestemmelserne.

33. Lovliggørelse

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

33.1. Hvad er omfattet

Forsikringen omfatter løsøre som beror på de i policen nævnte forsikringssteder og som er omfattet af en i selskabet tegnet løsøreforsikring.

33.2. Hvilke skader er dækket

Forsikringen dækker de forøgede udgifter, der påføres forsikringstageren i forbindelse med en forsikringsbegivenhed omfattet af løsøreforsikringen jf. punkt 33.1, og som er forbundet med at opfylde krav, som myndighederne i medfør af lovgivningens bestemmelser stiller ved istandsættelse eller genopførelse af det beskadigede.

Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art - regnet efter priserne på skadetidspunktet - der vil medgå til istandsættelse eller genanskaffelse i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtig samme sted. Det er en forudsætning:

- At udgifterne vedrører de dele af løsøret, for hvilket der ydes erstatning.
- At dispensation fra bestemmelserne ikke har kunnet opnås,
- At værdiforringelse på grund af alder og brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder ikke overstiger 30 % i forhold til nyværdi*, og
- At istandsættelse eller genanskaffelse finder sted.

Erstatningen ydes i alt med højst den på policen anførte forsikringssum pr. forsikringsbegivenhed.

33.3. Forsikringen dækker ikke

Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden forsikringsbegivenheden.

34. Særlige bygninger/konstruktioner

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

34.1. Hvad er omfattet

- Genstande, der tilhører forsikringstageren, og som hører under den i policen beskrevne risiko, samt
- Løsøre tilhørende tredjemand, som forsikringstageren i skadestilfælde er pligtig at erstatte eller bærer risikoen for. Dækningen for løsøre tilhørende tredjemand gælder kun i det omfang, løsøret ikke er dækket ved anden forsikring.
- Genstande, der beror i bygninger, skurvogne, skibscontainere og vejarbejdsskure.

Det er en betingelse:
At dimensionen af vægge, loft og gulv af træ i skurvogne og træskure skal være mindst ¾" brædder eller tilsvarende (fx mindst 12 mm krydsfinerplader, 2 mm stålplader), på kraftigt skelet,

1. Større åbninger skal være forsynet med døre, vinduer eller lemme, der er Forsikring & Pension-registrerede efter EN 1627, RC4 eller tilsvarende eller med porte efter SSF 1074, klass 3 eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk – eller være forstærket med

sikringsenheder, der er klassificeret tilsvarende. Som en større åbning betragtes et hul i grænsefladen til det forsikrede område, hvor hullet overstiger 0,1 m² og begge sider er mere end 12 cm.

2. Svage bygningsdele i grænsefladerne til det forsikrede skal forstærkes med sikrings-enheder, der er Forsikring & Pension- registrerede som FORSTÆRKNINGSENHED III eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk.
3. Døre, porte og lemme, der aflåses fra den udvendige side, skalaflåses med to låseenheder, hvoraf den ene skal være en Forsikring & Pension-registreret LÅSEENHED IV eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk. Aflåsning af den Forsikring & Pension- registrerede låseenhed skal ske ved anvendelse af:
   a) dobbelt låsecylinder eller
   b) tilholderlås.
4. Døre, porte og lemme, der aflåses fra den indvendige side, skal aflåses med:
   a) to låseenheder, hvoraf mindst den ene skal være en Forsikring & Pension-registreret LÅSEENHED IV eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk eller
   b) to Ø 10 mm skudrigler, hvoraf mindst den ene skal være aflåst med en Forsikring & Pension-registreret hængelås efter EN 12320, grade 4 eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk eller
   c) en kraftig låsebom med tilhørende beslag, der aflåses med minimum en Forsikring & Pension-registreret hængelås efter EN 12320, grade 4 eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk.
5. Vinduer skal være lukkede og forsvarligt fastholdt med lukkebeslag i mindst to punkter.
6. Mobil/flytbar skurvogn, monteret på hjul, skal yderligere sikres med låseanordning eller tilsvarende, som forhindrer eller vanskeliggør kørsel med den.
7. Adgangsdøre/lemme og ventilationsåbninger i containere skal udover den eksisterende sikring/aflåsning enten tilboltes/ tilsvejses eller sikres med Forsikring & Pension godkendt containerbeslag med tilhørende lås efter EN 12320, grade 5. Beslaget skal være forskriftsmæssigt monteret.

34.2. Forsikringen omfatter ikke

- Tyveri af særligt attraktive genstande, hvorved forstås AV-udstyr, pc'er, dataudstyr (herunder elektronisk lagrede data og programmer), radio/tv/video, CD/DVD, musikinstrumenter, fotoudstyr, kontanter, værdipapirer, pengerepræsentativer, ædelmetaller, smykker, vin/spiritus, tobaksvarer og lignende.
- For fremmed regning, medmindre policen indeholder bestemmelser herom.
- Sø- og luftfartøjer, motordrevne og/eller registreringspligtige køretøjer samt knallerter og dele hertil. Dog omfatter forsikringen selvkørende arbejdsredskaber på højst 10 hk.

34.3. Hvilke skader er dækket

Forsikringen dækker direkte tab og skade ved:

- Indbrudstyveri*
- Hærværk på det forsikrede løsøre i forbindelse med indbrudstyveri*.
- Omlægning af låse: Forsikringen dækker 50 % af udgifterne til omlægning af låse i forsikringsstedets yderdøre, når nøgler hertil er stjålet ved et indbrudsforsøg eller ved ran og røveri*.

34.3.1. Simpelt tyveri* af cykler

Retten til erstatning for cykeltyveri er betinget af:

- At cyklens stelnummer kan oplyses
- At cyklen var aflåst med en lås, der er godkendt af Dansk Varefakta eller selskabet
- At låsebevis medsendes skadeanmeldelsen

Er cyklen på tidspunktet for tyveriet anbragt i forsvarligt aflåset rum, ses dog bort fra kravene til cykellås.

Cykel alder	**Fradrag**
Fra 0 – indtil 2 år	0%
Over 2 – indtil 5 år	25%
Over 5 – indtil 10 år	60 %
Over 10 år	80 %

34.4. Forsikringen dækker ikke

- Skade, der er omfattet af brand- eller vandskadeforsikring.
- Driftstab eller andre indirekte tab (fx overtidstillæg), medmindre forsikringen er udvidet hertil.
- Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende.

35. Tyveri fra bil

Gælder kun, hvis dækningen fremgår af police.

35.1. Hvad er omfattet

Tyveri fra bil dækningen omfatter løsøregenstande nævnt i Generelt for forsikringen afsnit 14. I øvrigt gælder de almindelige forsikringsbetingelser for løsøreindbrudstyveriforsikring i den udstrækning, de lader sig anvende.

Forsikringen dækker overalt i Danmark.

35.2. Hvilke skader er dækket

- Tyveri fra forsvarligt aflåst og adskilt bagagerum i bil.
- Det er en betingelse, at det forsikrede ikke kan ses udefra.
- Det er en betingelse, at tyveriet er sket ved anvendelse af vold mod bilen.
- Hvis de forsikrede genstande ikke kan bero i aflåst og adskilt bagagerum i bilen, som nævnt i denne afsnit, fx fordi der er tale om en stationcar eller varevogn, er forsikringen udvidet til at dække genstande under forudsætning af, at de beror i aflåst bil, samt at de er tildækket på en sådan måde, at de ikke er synlige udefra, samt at tyveriet er sket ved anvendelse af vold mod bilen.

Forsikringen dækker med indtil den i policen nævnte forsikringssum. Underforsikring* kan ikke gøres gældende.

36. Udvidet genfremstillingsomkostninger

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

36.1. Hvilke skader er dækket

Merudgifter, som i anledning af en dækningsberettiget forsikringsbegivenhed, der er omfattet af en i selskabet tegnet løsøreforsikring jf. punkt 43.11.1 nr. 2 i Erstatningsregler, er afholdt til genfremstilling af kartoteker, forretningsbøger eller elektronisk lagrede data.

Dækningen for elektronisk lagrede data og egen-/specialudviklede programmer forudsætter, at backup* sker i intervaller af max. 10 døgns varighed, og at backupkopier opbevares i et brandsikkert skab eller i anden brandsektion/bygning* end selve edb-udstyret.

Erstatningen ydes i alt med højst den på policen anførte forsikringssum pr. forsikringsbegivenhed.

Standarddækning i de almindelige forsikringsbetingelser for løsøreforsikring går til enhver tid forud for nærværende forsikrings dækning.

37. Udvidet oprydningsomkostninger

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

37.1. Hvilke skader er dækket

Nødvendige udgifter i forbindelse med en forsikringsbegivenhed, der er omfattet af en i selskabet tegnet løsøreforsikring jf. punkt 43.11.2 i Erstatningsregler, og som overstiger den nævnte maksimale erstatning.

Til oprydning* efter en forsikringsbegivenhed, herunder fjernelse og destruktion af forsikrede genstande.

Til fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse.

Erstatningen ydes i alt med højst den på policen anførte forsikringssum pr. forsikringsbegivenhed.

37.2. Forsikringen dækker ikke

Udgifter til opgravning, oprydning*, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en begivenhed, der er omfattet af forsikringen, medmindre forsikringen er udvidet hertil.

38. Udvidet jord

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

38.1. Hvilke skader er dækket

Nødvendige udgifter til:

1. Oprydning*, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion af jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende, ejet af forsikringstager og beroende på forsikringsstedet, der er nævnt i policen
2. Reetablering af jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende
3. Nødvendige omkostninger til fastlæggelse af den dækningsberettigede skades omfang

Det er en betingelse for dækning, at:

1. Offentlige myndigheder* i kraft af gældende lovgivning stiller eller kan stille krav om oprydning* mv., og at denne er nødvendiggjort af en begivenhed, der er omfattet af forsikringen
2. Skaden har ramt forsikringstagers bygninger, løsøre beroende i forsikringstagers bygninger eller løsøre beroende på eller i den forsikrede jord
3. Forskrifter for olietanke og røranlæg er overholdt

Erstatningen ydes i alt med højst den på policen anførte forsikringssum pr. forsikringsbegivenhed.

38.2. Forsikringen dækker ikke

Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndigheder* var forlangt eller kunne være forlangt inden skaden.

38.2.1. Erstatningsopgørelse

Dækningen ydes på førsterisikobasis*.

38.2.2. Forældelse

Erstatning ydes ikke for krav, der anmeldes over for selskabet mere end 6 måneder efter indtrædelse af den skade, der har nødvendiggjort de ovenfor anførte foranstaltninger, selv om de skadelige virkninger af skaden først kunne konstateres senere.

39. Ran og røveri af rede penge

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

39.1. Hvad er omfattet

1. Penge og pengerepræsentativer, værdipapirer, manuskripter og dokumenter, der tilhører forsikringstageren, samt
2. Penge og pengerepræsentativer, værdipapirer, manuskripter og dokumenter, for hvis hændelige undergang forsikringstageren bærer risikoen. Dette gælder dog kun i den udstrækning, de penge og pengerepræsentativer, værdipapirer, manuskripter og dokumenter ikke er dækket ved anden forsikring.

39.2. Hvilke skader er dækket

Direkte tab af og skade ved ran og røveri*. Erstatningen ydes i alt med højst den på policen anførte forsikringssum pr. forsikringsbegivenhed.

Standarddækning i de almindelige forsikringsbetingelser for Ran og røveri* punkt 18.3.2 går til enhver tid forud for nærværende forsikringsdækning.

39.3. Forsikringen dækker ikke

Ran/røveri ved hvis forøvelse et medlem af forsikringstagerens personale har været delagtig.

40. Tyveri af rede penge

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

40.1. Hvad er omfattet

1. Penge og pengerepræsentativer, værdipapirer, manuskripter og dokumenter, der tilhører forsikringstageren, samt
2. Penge og pengerepræsentativer, værdipapirer, manuskripter og dokumenter tilhørende tredjemand, som forsikringstageren i skadetilfælde er pligtig at erstatte eller bærer risikoen for.
3. Dækningen for penge mv. tilhørende tredjemand gælder kun i det omfang, det ikke er dækket ved anden forsikring.
4. Kun genstande, der beror i bygninger.
5. Genstande jf. ovenfor på det eller de forsikringssteder, der er nævnt i policen.

40.2. Hvilke skader er dækket

Forsikringen dækker direkte tab af og skade ved Indbrudstyveri*. Udover defintionen i ordforklaringen af indbrudstyveri, dækker forsikringen tillige indbrud, hvis der er anvendt en nøgle, som umiddelbart forinden er stjålet fra voldeligt opbrudt, indmuret nøgleboks.

Forsikringen omfatter ikke tyveri fra pengeskab eller -boks ud over 5.000 kr. ved benyttelse af kode eller nøgler dertil, hvis disse har været efterladt på forsikringsstedet. Det er en betingelse for dækning, at værdiopbevaringsenheden hvori værdierne opbevares, overholder de beløbsgrænser som er angivet i Forsikring & Pension's vejledning herom.

40.3. Forsikringen dækker ikke

- Skade, der er omfattet af brand- eller vandskadeforsikring.
- Indbrudstyveri* fra
  1) Konstruktioner, der ikke er opført på nedgravede betonblokke, muret eller støbt fundament.
  2) Boblehaller eller andre teltagtige konstruktioner.
  3) Drivhuse.
  4) Lofts- og kælderrum i etageejendom til beboelse.

41. Erhvervsansvar

Gælder kun, hvis det fremgår af policen

41.1. Hvilket ansvar er dækket

Sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet person eller ting under udøvelse af den i policen nævnte virksomhed.

Hus- og grundejerforsikring
Erstatningsansvar der pålægges sikrede som ejer eller bruger af bygning eller grundareal, der benyttes ved virksomhedens drift.

41.2. Forsikringstid

Forsikringen dækker ansvar for skade konstateret i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt det ansvarspådragende forhold har fundet sted.

41.3. Forsikringen dækker ikke

Forsikringen dækker ikke ansvar for skade:

- På ting tilhørende forsikringstageren.
- På ting, som sikrede har til låns, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring eller af anden grund har i varetægt, eller sat sig i besiddelse af.
- På ting, som sikrede har påtaget sig at klargøre, installere, reparere, montere eller på anden måde behandle eller bearbejde.
- Forårsaget ved, at produkter eller ydelser udebliver, ikke kommer rettidigt frem eller ikke præsenteres rettidigt.
- Forårsaget ved den sikredes udførelse af jordarbejde, herunder jordboring og jordgrubning, nedramning og optrækning af spunsvægge eller andet nedbrydningsarbejde, grundvandssænkning og anden grundvandsregulering.
- Forårsaget ved den sikredes brug af sprængstoffer.

Ej heller dækkes skade på ting forårsaget af fremstilling, oplagring, påfyldning/aftapning, nedbrydning og transport af:

- Alle former for sprængstoffer, fyrværkeri og ammunition
- Gas og/eller luft under tryk
- Butan, metan, propan og andre flydende gasser
- Petrokemikalier

Forårsaget ved arbejde på bygninger eller grundareal, der benyttes ved virksomhedens drift, i form af:

- Byggearbejde (nybygning, ombygning, tilbygning m.v.) hvad enten de udføres af sikrede eller andre.
- Jord-, vand- eller nedbrydningsarbejde og sådanne arbejder udført af andre end sikrede

Forsikringen dækker ikke:

- Ansvar for forurening af eller igennem luft, jord eller vand fra den sikredes virksomhed, fra virksomhedens affaldsdepoter eller fra virksomhedens bortskaffelse af spild-, overskuds- eller affaldsprodukter samt derved forvoldt skade på person eller ting
- Ansvar for formuetab, med mindre dette er en følge af en af forsikringen dækket person- eller tingskade.
- Bøder eller tilsvarende, hvad enten de tilfalder det offentlige eller private, herunder punitive damages*.
- Ansvar, som følge af et tilsagn fra sikrede, om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar end hvad følger af almindelige erstatningsregler.
- Ansvar for skade forvoldt af sikrede med forsæt* eller under påvirkning af spiritus eller narkotika.
- Ansvar for skade på ting, når skaden skyldes sikredes grove tilsidesættelse af elementære sikkerhedsforanstaltninger.

Forsikringen dækker ikke ansvar for:

- Skade forvoldt ved sikredes benyttelse af motordrevet køretøj. Såfremt der er tegnet motorkøretøjsforsikring for sådant køretøj, dækker nærværende forsikring på disse forsikringsbetingelser det ansvar, der ikke omfattes af motorkøretøjsforsikringen.
- Skade forvoldt ved sikredes benyttelse af søfartøj.
- Skade forvoldt af sikredes hund.
- Skade forvoldt af sikrede som jæger i det omfang sådant ansvar dækkes af jagtforsikringen.
- Skade, som anmeldes senere end 2 år efter forsikringens ophør.

42. Produktansvar

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

42.1. Hvilket ansvar er dækket

Forsikringen dækker ansvar for skade forvoldt af sikredes produkter (dog ikke produkter fremstillet af sikrede), der forhandles som et naturligt led i virksomheden. Dækningen omfatter ikke produkter leveret eller ydelser præsteret uden for Norden.

42.2. Forsikringstid

Forsikringen dækker ansvar for skade konstateret i forsikringstiden, uanset på hvilket tidspunkt det ansvarspådragende forhold har fundet sted.

42.3. Forsikringen dækker ikke

- Skade på selve produktet eller ydelsen.

- Skade eller tab forårsaget af produkter eller ydelser, som benyttes ved driften af luftfartøj, og som er medvirkende årsag til enten havari af luftfartøj eller fremkaldelse af fare herfor.
- Skade eller tab forårsaget af produkter eller ydelser, som benyttes til ”off-shore”-installationer, og som er medvirkende årsag enten til havari af sådan installation eller fremkaldelse af fare herfor.
- Skade på ting tilhørende forsikringstageren.
- Skade på ting, som sikrede, har i sin varetægt mv.
- Skade på ting, som sikrede har påtaget sig at klargøre, installere, reparere, montere eller på anden måde behandle eller bearbejde, hvad enten skaden sker under hvervets udførelse, eller skaden sker efter hvervets udførelse som følge af dette.
- Skade på ting forårsaget af sikredes jord-, vand- eller nedbrydningsarbejder m.v.
- Skade på ting forårsaget af sikredes brug af sprængstoffer.
- Ej heller dækkes skade på ting forårsaget af fremstilling, oplagring, påfyldning/aftapning, nedbrydning og transport af:
  - Alle former for sprængstoffer, fyrværkeri og ammunition
  - Gas og/eller luft under tryk
  - Butan, metan, propan og andre flydende gasser
  -Petrokemikalier
- Skade sket i forbindelse med salg af benzin, olie og gas til forbrugere.
- Endvidere dækker forsikringen ikke ansvar for formuetab, som ikke er en følge af en af forsikringen dækket person- eller tingskade.
- Tab, udgifter eller omkostninger forbundet med at hjemtage, genfremstille, omlevere, omgøre, reparere, tilintetgøre, bortfjerne eller træffe lignende foranstaltninger med hensyn til defekte produkter eller ydelser.
- Driftstab, tidstab, avancetab og lignende indirekte tab.
- Bøder eller tilsvarende, hvad enten de tilfalder det offentlige eller private, herunder punitive damages*.
- Ansvar, som følge af en tilsagn fra sikrede, om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar end hvad følger af almindelige erstatningsregler.
- Ansvar for skade forvoldt af sikrede med forsæt* eller under påvirkning af spiritus eller narkotika.
- Ansvar for skade, som kan henføres til et groft uforsvarligt forhold i forbindelse med ledelsen af virksomheden.
- Ansvar for skade, når forsikringstageren eller den, hvem det på dennes vegne påhviler at lede virksomhedens drift, var vidende om eller alene af grov uagtsomhed* var uvidende om, at vedkommende produkt eller ydelser var defekt, eller har hidført en sådan defekt med forsæt*.
- Ansvar for skade, når denne skyldes, at der forsætligt* eller groft uagtsomt* er givet urigtige oplysninger om anvendeligheden af vedkommende produkt eller ydelse, uanset formen for en sådan oplysning.
- Ansvar for skade, som anmeldes senere end 2 år efter forsikringens ophør.
- Ansvar for skade forvoldt ved sikredes benyttelse af motordrevet køretøj. Såfremt der er tegnet motorkøretøjsforsikring for sådant køretøj, dækker nærværende forsikring på disse forsikringsbetingelser det ansvar, der ikke omfattes af motorkøretøjsforsikringen.
- Ansvar for skade forvoldt ved sikredes benyttelse af søfartøj.
- Ansvar for skade forvoldt af sikredes hund.
- Ansvar for skade forvoldt af sikrede som jæger i det omfang sådant ansvar dækkes af jagtforsikringen.

43. Erstatningsregler

43.1. Forsikringsværdi

43.1.1.

I forsikringsværdien medregnes værdien af samtlige genstande, der er forsikret under policen.

43.1.2.

Værdien af inventar, installationer, maskiner og øvrigt driftsudstyr opgøres på grundlag af nyværdien, hvorved forstås genanskaffelsesprisen umiddelbart før en forsikringsbegivenheds indtræden, uden fradrag for alder og brug, men med rimelige fradrag for nedsat anvendelighed* eller andre omstændigheder.

43.1.3.

Værdien af genstande, som forsikringstager selv har tilvirket til salg, opgøres på grundlag af den pris, som ved salg på almindelige vilkår ville kunne opnås umiddelbart før en forsikringsbegivenheds indtræden, med fradrag for regelmæssige salgsomkostninger, undgået handelsrisiko, samt fordelen ved kontant betaling, dog kun for så vidt forsikringstager ikke derved opnår en fordel, han ikke ville have opnået, hvis forsikringsbegivenheden ikke havde fundet sted.

43.1.4.

Værdien af genstande, som forsikringstager selv har under tilvirkning med senere salg for øje, opgøres på grundlag af produktionsomkostningerne (herunder råmaterialer) med tillæg af andel dels af forsikringstagers generalomkostninger, dels af avancen ved færdigvarens salg til en pris, der på almindelige vilkår kunne opnås umiddelbart før forsikringsbegivenhedens indtræden, med fradrag som ovenfor anført.

43.1.5.

Værdien af andre genstande end tidligere nævnt opgøres til dagsværdi*.

43.2. Skadeanmeldelse

I skadetilfælde skal forsikringstager uden ophold indsende anmeldelse til selskabet.

43.3. Skadeopgørelse

43.3.1.

Hvis selskabet forlanger det, skal forsikringstager levere selskabet fortegnelse over det skaderamte og ikke skaderamte løsøre.

43.3.2.

I overensstemmelse med principperne om fastsættelse af forsikringsværdien opgøres skaden som forskellen mellem værdien af løsøret før og efter skaden.

43.3.3.

Ved skade på inventar, installationer, maskiner og øvrigt driftsudstyr gælder dog:

- At tabet opgøres som forskellen mellem de skaderamte genstandes nyværdi* og deres værdi efter skaden

- At beskadigede genstande, medmindre anden aftale er truffet med selskabet, inden 1 år fra skadedagen skal være istandsat eller genanskaffet, respektive istandsættelse eller genanskaffelse efter selskabets skøn skal være betryggende sikret, idet der i modsat fald kun ydes erstatning på grundlag af dagsværdien
- At forskellen mellem den til nyværdien og den til dagsværdien svarende del af erstatningen først udbetales, når de beskadigede genstande er istandsat eller genanskaffet, respektive istandsættelse eller genanskaffelse efter selskabets skøn er betryggende sikret

43.3.4.

Selskabet er berettiget til at overtage en beskadiget genstand mod at erstatte dens værdi før skaden (for inventar, installationer, maskiner og øvrigt driftsudstyr nyværdien), ligesom selskabet er berettiget til at yde erstatning in natura og til at sætte beskadigede genstande i samme stand som før skaden.

43.3.5.

Med hensyn til erstatning for løsørebranddækning omfatter denne dækning ikke det løsøre, der er dækket under en bygningsbrandpolice.

43.4. Underforsikring

Hvis forsikringsværdien overstiger forsikringssummen, respektive den angivne totalværdi, erstattes en skade kun forholdsmæssigt.

Hvis policen er opdelt i flere positioner, henholdsvis underpositioner eller afsnit med hver sin forsikringssum, behandles hver position, henholdsvis underposition eller afsnit, som en selvstændig forsikring.

43.5. Forsikring andetsteds

43.5.1.

Er en del af de ved denne police forsikrede genstande tillige dækket ved anden police, da skal denne polices forsikringssum først og fremmest anvendes til dækning af de genstande, som den anden police ikke omfatter.

43.5.2.

Fordelingen skal dog foretages således, at eventuel over- eller underforsikring* så vidt muligt bliver lige stor for samtlige forsikringsgenstande.

43.5.3.

Er der ved flere policer tegnet forsikring, som uden særlig præmieberegning yder samme dækning som angivet i Fællesbetingelserne reduceres de i disse bestemmelser nævnte beløb forholdsmæssigt, således at forsikringstager højst oppebærer erstatning inden for de i nævnte bestemmelser fastsatte grænser.

43.5.4.

Omfatter policen flere forsikringssteder med hver sin forsikringssum, ydes de angivne dækninger for hvert forsikringssted.

43.6. Selvrisiko

43.6.1.

Fremgår det af policen, at dækningen er tegnet med en selvrisiko, skal forsikringstager selv afholde dette beløb i skadetilfælde.

43.6.2.

En eventuel selvrisiko for dækningen beregnes ved alle skader, medmindre højere selvrisiko fremgår af dækningsbetingelserne.

I sidstnævnte tilfælde er det den højeste selvrisiko, der gælder.

43.6.3.

Ved erstatningsudbetaling gælder, at selvrisikobeløb fratrækkes, efter erstatningen er opgjort i henhold til policen og forsikringsbetingelserne.

43.6.4.

Er der sket beskadigelse ved flere af hinanden uafhængige hændelser, gælder selvrisikoen for hver af disse, selvom beskadigelser opdages og/eller udbedres ved samme lejlighed.

43.6.5.

Hvis en og samme forsikringstager har virksomhedsforsikring(er), erhvervsforsikring(er), glasforsikring(er) og bygningsforsikring(er) i selskabet og disse rammes:

- Af samme forsikringsbegivenhed og,
- På samme forsikringssted,

kan den samlede selvrisiko ikke overstige den højeste enkelte selvrisiko blandt de skaderamte forsikringer.

43.7. Regres

Når selskabet har betalt erstatning, kan det til enhver tid gøre regres mod en erstatningsansvarlig skadevolder.

Forsikringstageren kan således ikke på selskabets vegne fraskrive sig retten til regres.

43.8. Moms

Moms i henhold til Lov om Merværdiafgift skal betales af forsikringstager i det omfang, denne kan trække det fra i sit momsregnskab med Skat.

I tilfælde, hvor forsikringstager ikke er momsregistreret eller ikke kan trække momsen fra i sit regnskab med Skat, erstattes momsen kun, hvis det fremgår af policen.

43.9. Afværgelse af skade

I skadetilfælde er forsikringstager forpligtet til så vidt muligt at afværge eller begrænse skaden, ligesom selskabet er berettiget til at foretage dertil sigtende foranstaltninger.

43.10. Forsikringssummer efter skade

Efter en skade forbliver policens forsikringssum uforandret. Dog er forsikringstager - i tilfælde, hvor erstatningsbeløbet måtte overstige 10 % af forsikringssummen for den skaderamte forsikring - forpligtet til at betale en tillægspræmie, udregnet af erstatningsbeløbet fra skadedagen til forsikringsårets* udløb, medmindre forsikringssummen ønskes nedsat.

43.11. Følgeudgifter

43.11.1.

Inden for den angivne forsikringssum, dækker forsikringen:

1. Genstande, der bortkommer under en forsikringsbegivenhed
2. Udgifter, som i anledning af en forsikringsbegivenhed er afholdt til genfremstilling af kartoteker, forretningsbøger, edb- programmer og -data samt igangværende skriftlige arbejder med indtil 15 % af forsikringssummen, højst 250.000 kr.

Dækningen for elektronisk lagrede data og egen-/specialudviklede programmer forudsætter, at back-up sker i intervaller af max. 10 arbejdsdøgns varighed, og at back-upkopier opbevares i et brandsikkert skab eller i anden brandsektion/bygning* end selve edb-udstyret.

43.11.2.

Ud over den aftalte samlede løsøreforsikringssum for alle positioner dækkes endvidere rimelige og nødvendige udgifter til:

1. Redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en forsikringsbegivenhed
2. Fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse
3. Oprydning* efter en forsikringsbegivenhed, herunder bortskaffelse og destruktion af forsikrede genstande, herunder hjælpestoffer til produktion, affald og lignende fra virksomheden

Dækningen for pkt. 43.11.2 punkterne 2 og 3 ydes på førsterisikobasis* og er begrænset til 20 % af den aftalte samlede løsøreforsikringssum for alle positioner, maksimalt 2.500.000 kr. (2024) begivenhed.

43.11.3.

Forsikringen dækker ikke udgifter til opgravning, oprydning*, rensning, fjernelse, opbevaring eller anden særlig behandling af jord, vand eller luft i det omgivende miljø, uanset om sådanne foranstaltninger måtte være nødvendiggjort af en af forsikringen omfattet begivenhed.

43.12. Erhvervs og produktansvar

Kombineret dækningssum for person og/eller tingskade andrager 10.000.000 kr. pr. forsikringsår, dog max. 5.000.000 kr. pr. skadesbegivenhed. Ud over ovennævnte forsikringssummer dækker forsikringen rimelige omkostninger, der foranlediges af sikredes forsvar mod krav fra tredjemand.

43.12.1. Erhvervs og produktansvar - Afgrænsning

- Hvis erstatningsbeløbene overstiger forsikringssummen, udredes alene den del af omkostningerne, som svarer til forholdet mellem forsikringssum og erstatningsbeløb.
- Der kan ikke indenfor et forsikringsår ydes samlede erstatningsbeløb, der overstiger de i nævnte maksimale dækningssummer.
- For kravene tilsammen er dækningen, selvom kravene rejses over flere forsikringsår, maksimeret til de i nævnte dækningssummer i det år, hvori det første krav af denne art rejses, med fradrag af, hvad der måtte blive udbetalt i anledning af andre i det år rejste krav.

43.12.2. Erhvervs og produktansvar - Fareafværgelse

Opstår der en umiddelbar fare for, at en skade omfattet af forsikringen vil indtræde, dækker forsikringen med indtil 250.000 kr. de udgifter og tab, som er forbundet med foretagelsen af de til farens afværgelse nødvendige foranstaltninger, hvad enten vedkommende foranstaltning træffes af sikrede eller af en tredjemand, over for hvem sikrede er ansvarlig.

For så vidt angår afværgelse af fare for indtræden af en omfattet skade, dækker forsikringen dog ikke udgifter eller tab forbundet med foretagelse af foranstaltninger (Tab, udgifter eller omkostninger forbundet med at hjemtage, genfremstille, omlevere, omgøre, reparere, tilintetgøre, bortfjerne eller træffe lignende foranstaltninger med hensyn til defekte produkter eller ydelser) selvom de foretages med henblik på afværgelse af fare.

Det samme gælder udgifter eller tab, som er forbundet med en undersøgelse af, om et produkt eller en ydelse er defekt, eller om der foreligger fare, som anført i afsnittet ovenfor, eller som er en følge af, at et defekt produkt eller en defekt ydelse ikke kan anvendes.

43.12.3. Besigtigelse og reparation

- Reparation må ikke udføres uden aftale med selskabet eller selskabets taksator.
- Selskabet har ret til at anvise reparatør.

43.12.4. Partiel skade

Skadens størrelse fastsættes til det beløb, det vil koste at reparere/genanskaffe til samme stand som før skaden. Selskabet kan enten betale en kontant erstatning eller lade objektet istandsætte. Forøgede udgifter ved reparation uden for normal arbejdstid og eventuel forringelse af genstandens handelsværdi erstattes ikke.

43.12.5. Nettopriser

Skader som kan udbedres på forsikringstagerens eget værksted eller andre værksteder under samme koncern, skal udføres til nettopriser. Ved værksteder under samme koncern forstås firmaer, hvor den bestemmende indflydelse ligger hos samme personkreds.

43.12.6. Andre værksteder

Skader som forsikringstageren lader udbedre på andre værksteder, erstattes med det beløb, som forsikringstageren normalt betaler for en sådan reparation. Selskabet har ret til at vælge reparatør.

43.13. Erstatningsregler for Allrisks maskiner, it og instrumenter

Hvis selskabet forlanger det, skal forsikringstager levere selskabet en fortegnelse over de skaderamte og ikke skaderamte genstande. Selskabet erstatter de normale omkostninger ved istandsættelse af de forsikrede gen- stande til den brugsstand, hvori de befandt sig umiddelbart før skadens indtræden. Eventuel værdiforringelse erstattes ikke.

43.13.1.

Ekstraudgifter mv. til transport af maskiner, dele heraf eller reparationsgrej erstattes efter normale takster. Kan reservedele ikke fremskaffes eller kun på uforholdsmæssig bekostelig måde, ydes erstatning i henhold til, hvad det normalt ville have kostet at udbedre skaden.

43.13.2.

Ekstraordinære udgifter fx som følge af gennembrydning eller afstivning af mure og gulve, rydning og reparation af veje eller lignende, eller som skyldes strejke, lockout, force majeure, over-, nat- eller helligdagsarbejde samt luft- og ekspresfragt, erstattes ikke. Udgift til foreløbig reparation er selskabet uvedkommende, medmindre der er tale om en reparation som kan betragtes som en del af den endelige reparation, og udgiften kan indeholdes i forsikringssummen.

43.13.3.

Anvendelse af andre materialekvaliteter end de oprindelige eller ændring af maskinens konstruktion i forbindelse med en skade må kun finde sted med selskabets samtykke. Hvis skaden ikke kan afhjælpes ved reparation, opgøres tabet som forskellen mellem de skaderamte genstandes nyværdi* og deres værdi efter skaden. Under sådanne forhold, sskal genstandene, inden 1 år fra skadedagen, være genanskaffet, medmindre genanskaffelse efter selskabets skøn er betryggende sikret, i modsat fald opgøres tabet på grundlag af dagsværdien*. Forskellen mellem den til nyværdi* og den til dagsværdi* svarende del af erstatningen ud- betales først, når de skaderamte genstande er genanskaffet, eller genanskaffelse efter selskabets skøn er betryggende sikret.

43.13.4.

Selskabet er berettiget til at overtage den beskadigede genstand mod at erstatte dens nyværdi* før skaden. Selskabet er berettiget til at yde erstatning in natura eller sætte genstan- den i samme stand som før skaden.

43.13.5.

Ved nyværdi* forstås genanskaffelsesprisen inklusiv fragt, montage, told indkørings- og monteringsomkostninger samt og andre afgifter umiddelbart før skadens indtræden uden fradrag for alder og brug, men alene med rimeligt fradrag for nedsat anvendelighed* eller andre omstændigheder.

43.13.6.

Ved dagsværdi* forstås genanskaffelsesprisen inklusiv fragt, montage, told og andre af- gifter umiddelbart før skadens indtræden med rimeligt fradrag for alder, brug, nedsat anvende- lighed eller andre omstændigheder.

43.13.7.

Hvis det i skadetilfælde viser sig, at den faktiske nyværdi* af de forsikrede genstande er højere end forsikringssummen, foreligger der underforsikring*, og skaden erstattes kun

forholds- mæssigt. Indeholder policen mere end 1 position, behandles hver enkelt position som en selvstæn- dig forsikring. Er der sket beskadigelser ved flere af hinanden uafhængige hændelser, gælder den valgte selvrisiko for hver af disse, selvom beskadigelserne opdages og/eller udbedres ved samme lejlighed.

43.13.8.

Særligt for administrativt it-udstyr (stationært og bærbart) og mobiltelefoner, IPads og tablets: Uanset den på policen gældende selvrisiko for Allrisks maskiner, it, instrumenter mv., reguleres erstatning under hensyntagen til det skaderamtes alder på skadetidspunktet, med følgende fradrag i erstatningen:

0-2 år	**0%**
over 2 til 5 år	**40%**
over 5 år	**70%**

Der fradrages ikke yderligere i erstatningen.

43.13.9.

Maskiner, som ikke anvendes i den normale drift, skal for opnåelse af dækning startes op min. 1 gang hver 3. måned. Maskinerne skal ved opstart køre sålænge at normal driftstilstand opnås for at sikre at maskinerne er funktionsdygtige. Forsikringstager skal kunne dokumentere dette ved forlangende.

43.14. Ambulant løsøre

Forsikringen dækker kun i det omfang, de forsikrede genstande ikke er dækket af:

- Sø- eller transportforsikring
- Særlig på brandstedet eller på det enkelte vareparti tegnet forsikring
- Tredjemands ansvar i forbindelse med opbevaring og transport

For denne ambulante dækning gælder samme krav til opfyldelse af varegruppe og sikringsniveau* som for det/de i policen nævnte forsikringssteder, hvorfor bestemmelserne i afsnit vedrørende varegruppe, også finder anvendelse ved skade, som indtræffer uden for forsikringsstedet andetsteds i Danmark.

Hvis forsikringsværdien af de forsikrede genstande overstiger den på policen anførte forsikringssum foreligger underforsikring* og skaden erstattes kun forholdsmæssigt.

Forsikringssummen fastsættes efter reglerne om opgørelse af forsikringsværdien og forsikringen dækker med maksimalt den på policen anførte forsikringssum.

44. Beskrivelse af sikringsniveauer

44.1. Sikringsniveau 10–S (Skalsikring)

44.1.1. Mekanisk indbrudssikring

Mekanisk skalsikring – minimumskrav:

1. Større åbninger skal være forsynet med døre, vinduer, porte eller lemme. Som en større åbning betragtes et hul i grænsefladen til det forsikrede område, hvor hullet overstiger 0,1 m², og begge sider er mere end 12 cm.
2. Ind- og udgangsdøre, vinduer, porte og lemme skal være lukkede og forsvarligt fastholdt. Ved udvendig aflåsning skal der anvendes en låseenhed med femstiftet låsecylinder, en tilholderlås med 7 tilholdere – eller en Forsikring & Pension-registreret hængelås med tilhørende beslag efter EN 12320, grade 3 eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk.

44.1.2. Elektronisk overvågning

Der kræves ikke elektronisk overvågning på sikringsniveau 10.

44.1.3. Installationserklæring

Ved indbrud skal sikrede kunne dokumentere, at den mekaniske tyverisikring og elektroniske overvågning opfylder det krævede sikringsniveau. Denne dokumentation kan være installationserklæringer udstedt af Forsikring & Pension-registrerede installatører.

44.2. Sikringsniveau 20–S (Skalsikring)

44.2.1. Mekanisk indbrudssikring

Mekanisk skalsikring – minimumskrav

1. Større åbninger skal være forsynet med døre, vinduer, porte eller lemme. Som en større åbning betragtes et hul i grænsefladen til det forsikrede område, hvor hullet overstiger 0,1 m², og begge sider er mere end 12 cm.
2. Døre, porte og lemme, der aflåses fra den udvendige side, skal aflåses med en Forsikring & Pension-registreret LÅSEENHED I eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk.
3. Døre, porte og lemme, der aflåses fra den indvendige side, skal aflåses med en Forsikring & Pension-registreret LÅSEENHED I eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk, fastholdes med en Ø 10 mm skudrigel eller fastholdes med en låsebom.
4. Vinduer skal være lukkede og forsvarligt fastholdt med lukkebeslag i mindst to punkter.

44.2.2. Elektronisk overvågning

Elektronisk skalovervågning – minimumskrav

1. Overvågningen skal omfatte de rum, hvori de tyvetækkelige varer og særligt løsøre opbevares. Overvågningen skal omfatte alle større åbninger i rummets grænseflader.
2. Centraludstyret skal placeres i det overvågede område.

3. Alarmoverførsel til godkendt kontrolcentral.
4. AIA-centralen samt øvrige komponenter skal være klassificeret i udstyrsklasse 2 af Forsikring & Pension eller tilsvarende i henhold til de europæiske standarder for alarmudstyr jf. AIA-kataloget.

44.2.3. Reaktion ved alarm – minimumskrav

Ved alarm fra indbrudsalarmanlægget skal sikrede/eller dennes stedfortræder tilkaldes. Den samlede reaktionstid fra alarmafgivelse til lokal alarmfrakobling eller tilsvarende må højst være 35 minutter – jf. Forsikring & Pensions vejledning om Reaktion ved alarm fra AIA- anlæg.

44.2.4. Installation, installationserklæring og reaktion ved alarm

AIA-anlæg (elektronisk overvågning) skal projekteres i henhold til Forsikring & Pensions AIA-Katalog, fane 030, og installeres af en Forsikring & Pension-registreret installatør.

Vagtfirmaer, der som sikredes stedfortræder udfører vagt i tilknytning til AIA-anlæg, skal være Forsikring & Pension-registreret.

Ved indbrud skal sikrede kunne dokumentere, at den mekaniske tyverisikring og elektroniske overvågning opfylder det krævede sikringsniveau. Denne dokumentation kan være installationserklæringer udstedt af Forsikring & Pension-registrerede installatører.

44.3. Sikringsniveau 20–C (Cellesikring)

44.3.1. Mekanisk indbrudssikring

Mekanisk cellesikring – minimumskrav

1. Større åbninger i grænsefladerne til cellen skal være forsynet med døre, vinduer, porte eller lemme. Som en større åbning betragtes et hul i grænsefladen til det forsikrede område, hvor hullet overstiger 0,1 m², og begge sider er mere end 12 cm.
2. Døre, porte og lemme, der aflåses fra den udvendige side, skal aflåses med en Forsikring & Pension-registreret LÅSEENHED I eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk.
3. Døre, porte og lemme, der aflåses fra den indvendige side, skal aflåses med en Forsikring & Pension-registreret LÅSEENHED I eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk, fastholdes med en Ø 10 mm skudrigel eller fastholdes med en låsebom.
4. Vinduer skal være lukkede og forsvarligt fastholdt med lukkebeslag i mindst to punkter.

44.3.2. Mekanisk skalsikring – minimumskrav

1. Større åbninger i grænsefladerne til cellen skal være forsynet med døre, vinduer, porte eller lemme. Som en større åbning betragtes et hul i grænsefladen til det forsikrede område, hvor hullet overstiger 0,1 m², og begge sider er mere end 12 cm.
2. Ind- og udgangsdøre, vinduer, porte og lemme skal være lukkede og forsvarligt fastholdt. Ved udvendig aflåsning skal der anvendes en låseenhed med femstiftet låsecylinder, en tilholderlås med 7 tilholdere – eller en Forsikring & Pension-registreret hængelås med tilhørende beslag efter EN 12320, grade 3 eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk.

44.3.3. Elektronisk overvågning

Elektronisk celleovervågning – minimumskrav

1. Overvågningen skal omfatte de rum, hvori de tyvetækkelige varer og særligt løsøre opbevares.
2. Centraludstyret skal placeres i det overvågede område.
3. Alarmoverførsel til godkendt kontrolcentral.
4. AIA-centralen samt øvrige komponenter skal være klassificeret i udstyrsklasse 2 af Forsikring & Pension eller tilsvarende i henhold til de europæiske standarder for alarmudstyr jf. AIA-kataloget.

44.3.4. Reaktion ved alarm – minimumskrav

1. Ved alarm fra indbrudsalarmanlægget skal sikrede/eller dennes stedfortræder tilkaldes.
2. Den samlede reaktionstid fra alarmafgivelse til lokal alarmfrakobling eller tilsvarende må højst være 35 minutter - jf. Forsikring & Pensions vejledning om Reaktion ved alarm fra AIA- anlæg.

44.3.5. Installation, installationserklæring og reaktion ved alarm

AIA-anlæg (elektronisk overvågning) skal projekteres i henhold til Forsikring & Pensions AIA-Katalog, fane 030, og installeres af en Forsikring & Pension-registreret installatør.

Vagtfirmaer, der som sikredes stedfortræder udfører vagt i tilknytning til AIA-anlæg, skal være Forsikring & Pension-registreret.

Ved indbrud skal sikrede kunne dokumentere, at den mekaniske tyverisikring og elektroniske overvågning opfylder det krævede sikringsniveau. Denne dokumentation kan være installationserklæringer udstedt af Forsikring & Pension-registrerede installatører.

44.4. Sikringsniveau 20–O (Objektsikring)

44.4.1. Mekanisk indbrudssikring

Mekanisk objektsikring – minimumskrav

1. Varer eller særligt løsøre, der er omfattet af forsikringsselskabernes varegrupper og sumgrænser, skal objektsikres ved anvendelse af sikringsenheder, der er Forsikring & Pension-registrerede efter EN 1143, grade 0 eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk.

44.4.2. Mekanisk skalsikring – minimumskrav

1. Større åbninger i grænsefladerne til cellen skal være forsynet med døre, vinduer, porte eller lemme. Som en større åbning betragtes et hul i grænsefladen til det forsikrede område, hvor hullet overstiger 0,1 m², og begge sider er mere end 12 cm.
2. Ind- og udgangsdøre, vinduer, porte og lemme skal være lukkede og forsvarligt fastholdt. Ved udvendig aflåsning skal der anvendes en låseenhed med femstiftet låsecylinder, en tilholderlås med 7 tilholdere – eller en Forsikring & Pension-registreret hængelås med tilhørende beslag efter EN 12320, grade 3 eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk.

44.4.3. Elektronisk overvågning

1. Overvågningen skal omfatte området omkring den installerede sikringsenhed.

2. Centraludstyret skal placeres i det overvågede område.
3. Alarmoverførsel til godkendt kontrolcentral.
4. AIA-centralen samt øvrige komponenter skal være klassificeret i udstyrsklasse 2 af Forsikring & Pension eller tilsvarende i henhold til de europæiske standarder for alarmudstyr jf. AIA-kataloget.

44.4.4. Reaktion ved alarm – minimumskrav

1. Ved alarm fra indbrudsalarmanlægget skal sikrede/eller dennes stedfortræder tilkaldes.
2. Den samlede reaktionstid fra alarmafgivelse til lokal alarmfrakobling eller tilsvarende må højst være 35 minutter - jf. Forsikring & Pensions vejledning om Reaktion ved alarm fra AIA- anlæg.

44.4.5. Installation, installationserklæring og reaktion ved alarm

1. Overvågning mod oplukning af døre, vinduer, porte og lemme i grænsefladerne. Overvågning mod oplukning af døre, vinduer, porte og lemme – samt gennembrydning af glas i døre, vinduer, porte og lemme i grænsefladerne kan udelades, hvis disse er placeret mere end 4 meter over terræn og udbygninger, medmindre der på anden måde er mulighed for at krybe ind i bygningen via balkon, murfremspring, nedløbsrør eller lignende.
2. Overvågning mod gennembrydning af glas i døre, vinduer, porte og lemme i grænsefladerne. Overvågning mod oplukning af døre, vinduer, porte og lemme – samt gennembrydning af glas i døre, vinduer, porte og lemme i grænsefladerne kan udelades, hvis disse er placeret mere end 4 meter over terræn og udbygninger, medmindre der på anden måde er mulighed for at krybe ind i bygningen via balkon, murfremspring, nedløbsrør eller lignende.
3. Overvågning af de tyvetækkelige varer eller særligt løsøre.
4. Forbikobling af adgangsvejen til betjeningspanelet.
5. Centraludstyret skal placeres i det overvågede område.
6. Overvåget alarmoverførsel til godkendt kontrolcentral.
7. AIA-centralen samt øvrige komponenter skal være klassificeret i udstyrsklasse 2 af Forsikring & Pension eller tilsvarende i henhold til de europæiske standarder for alarmudstyr jf. AIA-kataloget.

44.5. Sikringsniveau 30–S (Skalsikring)

44.5.1. Mekanisk indbrudssikring

Mekanisk skalsikring – minimumskrav

1. Større åbninger skal være forsynet med døre, vinduer, porte eller lemme. Som en større åbning betragtes et hul i grænsefladen til det forsikrede område, hvor hullet overstiger 0,1 m², og begge sider er mere end 12 cm.
2. Døre, porte og lemme, der aflåses fra den udvendige side, skal aflåses med to låseenheder, hvoraf den ene skal være en Forsikring & Pension-registreret LÅSEENHED II eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk.
3. Døre, porte og lemme, der aflåses fra den indvendige side, skal aflåses med:
   a) to låseenheder, hvoraf mindst den ene skal være Forsikring & Pension-registreret eller
   b) to Ø 10 mm skudrigler, hvoraf mindst den ene skal være aflåst med minimum en Forsikring & Pension-registreret hængelås eller

c) en kraftig låsebom med tilhørende beslag, der aflåses med en Forsikring & Pension-registreret hængelås.
4. Vinduer skal være lukkede og forsvarligt fastholdt med lukkebeslag i mindst to punkter.

44.5.2. Elektronisk overvågning

Elektronisk skalovervågning – minimumskrav

1. Overvågning mod oplukning af døre, vinduer, porte og lemme i grænsefladerne. Overvågning mod oplukning af døre, vinduer, porte og lemme – samt gennembrydning af glas i døre, vinduer, porte og lemme i grænsefladerne kan udelades, hvis disse er placeret mere end 4 meter over terræn og udbygninger, medmindre der på anden måde er mulighed for at krybe ind i bygningen via balkon, murfremspring, nedløbsrør eller lignende.
2. Overvågning mod gennembrydning af glas i døre, vinduer, porte og lemme i grænsefladerne. Overvågning mod oplukning af døre, vinduer, porte og lemme – samt gennembrydning af glas i døre, vinduer, porte og lemme i grænsefladerne kan udelades, hvis disse er placeret mere end 4 meter over terræn og udbygninger, medmindre der på anden måde er mulighed for at krybe ind i bygningen via balkon, murfremspring, nedløbsrør eller lignende.
3. Overvågning af de tyvetækkelige varer eller særligt løsøre.
4. Forbikobling af adgangsvejen til betjeningspanelet.
5. Centraludstyret skal placeres i det overvågede område.
6. Overvåget alarmoverførsel til godkendt kontrolcentral.
7. AIA-centralen samt øvrige komponenter skal være klassificeret i udstyrsklasse 2 af Forsikring & Pension eller tilsvarende i henhold til de europæiske standarder for alarmudstyr jf. AIA-kataloget.

44.5.3. Reaktion ved alarm – minimumskrav

1. Ved alarm fra indbrudsalarmanlægget skal sikrede/eller dennes stedfortræder tilkaldes.
2. Den samlede reaktionstid fra alarmafgivelse til lokal alarmfrakobling eller tilsvarende må højst være 35 minutter – jf. Forsikring & Pensions vejledning om Reaktion ved alarm fra AIA- anlæg.

44.5.4. Installation, installationserklæring og reaktion ved alarm

AIA-anlæg (elektronisk overvågning) skal projekteres i henhold til Forsikring & Pensions AIA-Katalog, fane 030, og installeres af en Forsikring & Pension-registreret installatør.

Vagtfirmaer, der som sikredes stedfortræder udfører vagt i tilknytning til AIA-anlæg, skal være Forsikring & Pension-registreret.

Ved indbrud skal sikrede kunne dokumentere, at den mekaniske tyverisikring og elektroniske overvågning opfylder det krævede sikringsniveau. Denne dokumentation kan være installationserklæringer udstedt af Forsikring & Pension-registrerede installatører.

44.6. Sikringsniveau 30-C, (Cellesikring)

44.6.1. Mekanisk indbrudssikring

Mekanisk cellesikring – minimumskrav

1. Større åbninger i grænsefladerne til cellen skal være forsynet med døre, vinduer, porte eller lemme. Som en større åbning betragtes et hul i grænsefladen til det forsikrede område, hvor hullet overstiger 0,1 m², og begge sider er mere end 12 cm.
2. Døre, porte og lemme, der aflåses fra den udvendige side, skal aflåses med to låseenheder, hvoraf den ene skal være en Forsikring & Pension-registreret LÅSEENHED II eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk.
3. Døre, porte og lemme, der aflåses fra den indvendige side, skal aflåses med:
   a) to låseenheder, hvoraf mindst den ene skal være Forsikring & Pension-registreret eller
   b)to Ø 10 mm skudrigler, hvoraf mindst den ene skal være aflåst med minimum en Forsikring & Pension-registreret hængelås eller
   c) en kraftig låsebom med tilhørende beslag, der aflåses med en Forsikring & Pension-registreret hængelås.
4. Vinduer skal være lukkede og forsvarligt fastholdt med lukkebeslag i mindst to punkter.

44.6.2. Mekanisk skalsikring

1. Større åbninger skal være forsynet med døre, vinduer, porte eller lemme. Som en større åbning betragtes et hul i grænsefladen til det forsikrede område, hvor hullet overstiger 0,1 m², og begge sider er mere end 12 cm.
2. Ind- og udgangsdøre, vinduer, porte og lemme skal være lukkede og forsvarligt fastholdt. Ved udvendig aflåsning skal der anvendes en låseenhed med femstiftet låsecylinder, en tilholderlås med 7 tilholdere – eller en Forsikring & Pension-registreret hængelås med tilhørende beslag efter EN 12320, grade 3 eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk

44.6.3. Elektronisk celleovervågning

1. Overvågning mod oplukning *2) af døre, vinduer, porte og lemme i grænsefladerne til cellen.
2. Overvågning mod gennembrydning *2) af glas i døre, vinduer, porte og lemme i grænsefladerne til cellen (overvågning mod oplukning og gennembrydning af døre, vinduer, porte og lemme, der vender mod interne rum, kan erstattes af overvågning af disse).
3. Overvågning af de tyvetækkelige varer eller særligt løsøre.
4. Forbikobling af adgangsvejen til betjeningspanelet.
5. Centraludstyret skal placeres i det overvågede område.
6. Overvåget alarmoverførsel til godkendt kontrolcentral.
7. AIA-centralen samt øvrige komponenter skal være klassificeret i udstyrsklasse 2 af Forsikring & Pension eller tilsvarende i henhold til de europæiske standarder for alarmudstyr jf. AIA-kataloget.

*2)Overvågning mod oplukning af døre, vinduer, porte og lemme – samt gennembrydning af glas i døre, vinduer, porte og lemme i grænsefladerne kan udelades, hvis disse er placeret mere end 4 meter over terræn og udbygninger, medmindre der på anden måde er mulighed for at krybe ind i bygningen via balkon, murfremspring, nedløbsrør eller lignende.

44.6.4. Reaktion ved alarm – minimumskrav

1. Ved alarm fra indbrudsalarmanlægget skal sikrede/eller dennes stedfortræder tilkaldes.

2. Den samlede reaktionstid fra alarmafgivelse til lokal alarmfrakobling eller tilsvarende må højst være 35 minutter – jf. Forsikring & Pensions vejledning om Reaktion ved alarm fra AIA- anlæg.

44.7. Sikringsniveau 30–O (Objektsikring)

44.7.1. Mekanisk indbrudssikring

Mekanisk objektsikring – minimumskrav:

Varer eller særligt løsøre, der er omfattet af forsikringsselskabernes varegrupper og sumgrænser, skal objektsikres ved anvendelse af sikringsenheder, der er Forsikring & Pension-registrerede efter EN 1143, grade 0 eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk.

44.7.2. Mekanisk skalsikring – minimumskrav:

1. Større åbninger *1) skal være forsynet med døre, vinduer, porte eller lemme.
2. Ind- og udgangsdøre, vinduer, porte og lemme skal være lukkede og forsvarligt fastholdt. Ved udvendig aflåsning skal der anvendes en låseenhed med femstiftet låsecylinder, en tilholderlås med 7 tilholdere – eller en Forsikring & Pension-registreret hængelås med tilhørende beslag efter EN 12320, grade 3 eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk

   *1) Som en større åbning betragtes et hul i grænsefladen til det forsikrede område, hvor hullet overstiger 0,1 m², og begge sider er mere end 12 cm.

44.7.3. Elektronisk overvågning

Elektronisk objektovervågning – minimumskrav:

1. Overvågningen skal omfatte området omkring den installerede sikringsenhed. Der skal anvendes mindst to detektorer med forskellige dækningsområder.
2. Forbikobling af adgangsvejen til betjeningspanelet. centraludstyret skal placeres i det overvågede område.
3. Overvåget alarmoverførsel til godkendt kontrolcentral.
4. AIA-centralen samt øvrige komponenter skal være klassificeret i udstyrsklasse 2 af Forsikring & Pension eller tilsvarende i henhold til de europæiske standarder for alarmudstyr jf. AIA-kataloget.

44.7.4. Reaktion ved alarm – minimumskrav:

1. Ved alarm fra indbrudsalarmanlægget skal sikrede/eller dennes stedfortræder tilkaldes.
2. Den samlede reaktionstid fra alarmafgivelse til lokal alarmfrakobling eller tilsvarende må højst være 35 minutter – jf. Forsikring & Pensions vejledning om Reaktion ved alarm fra AIA- anlæg.

44.7.5. Installation, installationserklæring og reaktion ved alarm

AIA-anlæg (elektronisk overvågning) skal projekteres i henhold til Forsikring & Pensions AIA-Katalog, fane 030, og installeres af en Forsikring & Pension-registreret installatør.

Vagtfirmaer, der som sikredes stedfortræder udfører vagt i tilknytning til AIA-anlæg, skal være Forsikring & Pension-registreret.

Ved indbrud skal sikrede kunne dokumentere, at den mekaniske tyverisikring og elektroniske overvågning opfylder det krævede sikringsniveau. Denne dokumentation kan være installationserklæringer udstedt af Forsikring & Pension-registrerede installatører.

44.8. Sikringsniveau 40–S (Skalsikring)

44.8.1. Mekanisk indbrudssikring

Mekanisk skalsikring – minimumskrav:

1. Større åbninger *1) skal være forsynet med døre, vinduer eller lemme, der er Forsikring & Pension-registrerede efter EN 1627, RC2 eller tilsvarende eller med porte efter SSF 1074, klass 1 eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk - eller være forstærket med sikringsenheder, der er klassificeret tilsvarende.
2. Døre, porte og lemme, der aflåses fra den udvendige side, skal aflåses med to låseenheder, hvoraf den ene skal være en Forsikring & Pension-registreret LÅSEENHED III eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk.
3. Døre, porte og lemme, der aflåses fra den indvendige side, skal aflåses med:
   a) to låseenheder, hvoraf mindst den ene skal være Forsikring & Pension-registreret eller
   b) to Ø 10 mm skudrigler, hvoraf mindst den ene skal være aflåst med minimum en Forsikring & Pension-registreret hængelås eller
   c) en kraftig låsebom med tilhørende beslag, der aflåses med en Forsikring & Pension-registreret hængelås.
4. Vinduer skal være lukkede og forsvarligt fastholdt med lukkebeslag i mindst to punkter.

   *1) Som en større åbning betragtes et hul i grænsefladen til det forsikrede område, hvor hullet overstiger 0,1 m², og begge sider er mere end 12 cm.

44.8.2. Elektronisk overvågning

Elektronisk skalovervågning – minimumskrav:

1. Overvågning mod oplukning *2) af døre, vinduer, porte og lemme i grænsefladerne.
2. Overvågning mod gennembrydning *2) af glas i døre, vinduer, porte og lemme i grænsefladerne.
3. Overvågning mod gennembrydning *2) af alle faste og bevægelige svage bygningsdele i grænsefladerne.
4. Overvågning af de tyvetækkelige varer eller særligt løsøre.
5. Forbikobling af adgangsvejen til betjeningspanelet.
6. Centraludstyret skal placeres i det overvågede område.
7. Overvåget alarmoverførsel til godkendt kontrolcentral.
8. AIA-centralen samt øvrige komponenter skal være klassificeret i udstyrsklasse 2 af Forsikring & Pension eller tilsvarende i henhold til de europæiske standarder for alarmudstyr jf. AIA-kataloget.

*2)Kravet om mekanisk sikring af døre, vinduer, porte og lemme – overvågning mod oplukning af døre, vinduer, porte og lemme samt gennembrydning af glas i døre, vinduer, porte og lemme i grænsefladerne kan udelades, hvis disse er placeret mere end 4 meter over terræn og udbygninger, medmindre der på anden måde er mulighed for at krybe ind i bygningen via balkon, murfremspring, nedløbsrør eller lignende.

44.8.3. Reaktion ved alarm – minimumskrav:

1. Ved alarm fra indbrudsalarmanlægget skal sikrede/eller dennes stedfortræder tilkaldes.
2. Den samlede reaktionstid fra alarmafgivelse til lokal alarmfrakobling eller tilsvarende må højst være 30 minutter – jf. Forsikring & Pensions vejledning om Reaktion ved alarm fra AIA-anlæg.

44.8.4. Installation, installationserklæring og reaktion ved alarm

AIA-anlæg (elektronisk overvågning) skal projekteres i henhold til Forsikring & Pensions AIA-Katalog, fane 030, og installeres af en Forsikring & Pension-registreret installatør.

Vagtfirmaer, der som sikredes stedfortræder udfører vagt i tilknytning til AIA-anlæg, skal være Forsikring & Pension-registreret.

Ved indbrud skal sikrede kunne dokumentere, at den mekaniske tyverisikring og elektroniske overvågning opfylder det krævede sikringsniveau. Denne dokumentation kan være installationserklæringer udstedt af Forsikring & Pension-registrerede installatører.

44.9. Sikringsniveau 40–C (Cellesikring)

44.9.1. Mekanisk indbrudssikring

Mekanisk cellesikring – minimumskrav:

1. Større åbninger *1) i grænsefladerne til cellen skal være forsynet med døre, vinduer eller lemme, der er Forsikring & Pension- registrerede efter EN 1627, RC2 eller tilsvarende eller med porte efter SSF 1074, klass 1 eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk - eller være forstærket med sikringsenheder, der er klassificeret tilsvarende.
2. Døre, porte og lemme, der aflåses fra den udvendige side, skal aflåses med to låseenheder, hvoraf den ene skal være en Forsikring & Pension-registreret LÅSEENHED III eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk.
3. Døre, porte og lemme, der aflåses fra den indvendige side, skal aflåses med:
   a) to låseenheder, hvoraf mindst den ene skal være Forsikring & Pension-registreret eller
   b) to Ø 10 mm skudrigler, hvoraf mindst den ene skal være aflåst med en Forsikring & Pension-registreret hængelås eller
   c) en kraftig låsebom med tilhørende beslag, der aflåses med minimum en Forsikring & Pension-registreret hængelås.
4. Vinduer skal være lukkede og forsvarligt fastholdt med lukkebeslag i mindst to punkter.

44.9.2. Mekanisk skalsikring – minimumskrav:

1. Større åbninger *1) skal være forsynet med døre, vinduer, porte eller lemme.
2. Ind- og udgangsdøre, vinduer, porte og lemme skal være lukkede og forsvarligt fastholdt. Ved udvendig aflåsning skal der anvendes en låseenhed med femstiftet låsecylinder, en tilholderlås med 7 tilholdere – eller en Forsikring & Pension-registreret hængelås med tilhørende beslag efter EN 12320, grade 3 eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk.
   *1) Som en større åbning betragtes et hul i grænsefladen til det forsikrede område, hvor hullet overstiger 0,1 m² og begge sider er mere end 12 cm.

44.9.3. Elektronisk overvågning

Elektronisk celleovervågning – minimumskrav:

1. Overvågning mod oplukning *2) af døre, vinduer, porte og lemme i grænsefladerne til cellen.
2. Overvågning mod gennembrydning *2) af glas i døre, vinduer, porte og lemme i grænsefladerne til cellen (overvågning mod oplukning og gennembrydning af døre, vinduer, porte og lemme, der vender mod interne rum, kan erstattes af overvågning af disse).
3. Overvågning af de tyvetækkelige varer eller særligt løsøre.
4. Forbikobling af adgangsvejen til betjeningspanelet.
5. Centraludstyret skal placeres i det overvågede område.
6. Overvåget alarmoverførsel til godkendt kontrolcentral.
7. AIA-centralen samt øvrige komponenter skal være klassificeret i udstyrsklasse 2 af Forsikring & Pension eller tilsvarende i henhold til de europæiske standarder for alarmudstyr jf. AIA-kataloget.

   *2)Overvågning mod oplukning af døre, vinduer, porte og lemme samt gennembrydning af glas i døre, vinduer, porte og lemme i grænsefladerne mod det fri kan udelades, hvis disse er placeret mere end 4 meter over terræn og udbygninger, medmindre der på anden måde er mulighed for at krybe ind i bygningen via balkon, murfremspring, nedløbsrør eller lignende.

44.9.4. Reaktion ved alarm – minimumskrav:

1. Ved alarm fra indbrudsalarmanlægget skal sikrede/eller dennes stedfortræder tilkaldes.
2. Den samlede reaktionstid fra alarmafgivelse til lokal alarmfrakobling eller tilsvarende må højst være 30 minutter – jf. Forsikring & Pensions vejledning om Reaktion ved alarm fra AIA- anlæg.

44.9.5. Installation, installationserklæring og reaktion ved alarm

AIA-anlæg (elektronisk overvågning) skal projekteres i henhold til Forsikring & Pensions AIA-Katalog, fane 030, og installeres af en Forsikring & Pension-registreret installatør.

Vagtfirmaer, der som sikredes stedfortræder udfører vagt i tilknytning til AIA-anlæg, skal være Forsikring & Pension-registreret.

Ved indbrud skal sikrede kunne dokumentere, at den mekaniske tyverisikring og elektroniske overvågning opfylder det krævede sikringsniveau. Denne dokumentation kan være installationserklæringer udstedt af Forsikring & Pension-registrerede installatører.

44.10. Sikringsniveau 40–O (Objektsikring)

44.10.1. Mekanisk indbrudssikring

Mekanisk objektsikring – minimumskrav:

Varer eller særligt løsøre, der er omfattet af forsikringsselskabernes varegrupper og sumgrænser, skal objektsikres ved anvendelse af sikringsenheder, der er Forsikring & Pension-registrerede efter EN 1143, grade 0 eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk.

44.10.2. Mekanisk skalsikring – minimumskrav

1. Større åbninger *1) skal være forsynet med døre, vinduer, porte eller lemme.
2. Ind- og udgangsdøre, vinduer, porte og lemme skal være lukkede og forsvarligt fastholdt. Ved udvendig aflåsning skal der anvendes en låseenhed med femstiftet låsecylinder, en tilholderlås med 7 tilholdere – eller en Forsikring & Pension-registreret hængelås med tilhørende beslag efter EN 12320, grade 3 eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk.

   *1) Som en større åbning betragtes et hul i grænsefladen til det forsikrede område, hvor hullet overstiger 0,1 m² og begge sider er mere end 12 cm.

44.10.3. Elektronisk overvågning

Elektronisk objektovervågning – minimumskrav:

1. Overvågningen skal omfatte området omkring den installerede sikringsenhed. Der skal anvendes mindst to detektorer med forskellige dækningsområder.
2. Forbikobling af adgangsvejen til betjeningspanelet.
3. Centraludstyret skal placeres i det overvågede område.
4. Overvåget alarmoverførsel til godkendt kontrolcentral.
5. AIA-centralen samt øvrige komponenter skal være klassificeret i udstyrsklasse 2 af Forsikring & Pension eller tilsvarende i henhold til de europæiske standarder for alarmudstyr jf. AIA-kataloget.

44.10.4. Reaktion ved alarm – minimumskrav:

1. Ved alarm fra indbrudsalarmanlægget skal sikrede/eller dennes stedfortræder tilkaldes.
2. Den samlede reaktionstid fra alarmafgivelse til lokal alarmfrakobling eller tilsvarende må højst være 30 minutter – jf. Forsikring & Pensions vejledning om Reaktion ved alarm fra AIA- anlæg.

44.10.5. Installation, installationserklæring og reaktion ved alarm

AIA-anlæg (elektronisk overvågning) skal projekteres i henhold til Forsikring & Pensions AIA-Katalog, fane 030, og installeres af en Forsikring & Pension-registreret installatør.

Vagtfirmaer, der som sikredes stedfortræder udfører vagt i tilknytning til AIA-anlæg, skal være Forsikring & Pension-registreret.

Ved indbrud skal sikrede kunne dokumentere, at den mekaniske tyverisikring og elektroniske overvågning opfylder det krævede.

44.11. Sikringsniveau 50–S (Skalsikring)

44.11.1. Mekanisk skalsikring – minimumskrav:

1. Større åbninger *1) skal være forsynet med døre, vinduer eller lemme, der er Forsikring & Pension-registrerede efter EN 1627, RC4 eller tilsvarende eller med porte efter SSF 1074, klass 3 eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk – eller være forstærket med sikringsenheder, der er klassificeret tilsvarende.
2. Svage bygningsdele i grænsefladerne til det forsikrede skal forstærkes med sikrings-enheder, der er Forsikring & Pension- registrerede som FORSTÆRKNINGSENHED III eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk.

3. Døre, porte og lemme, der aflåses fra den udvendige side, skal aflåses med to låseenheder, hvoraf den ene skal være en Forsikring & Pension-registreret LÅSEENHED IV eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk. Aflåsning af den Forsikring & Pension- registrerede låseenhed skal ske ved anvendelse af:
   a) dobbelt låsecylinder eller
   b) tilholderlås.
4. Døre, porte og lemme, der aflåses fra den indvendige side, skal aflåses med:
   a) to låseenheder, hvoraf mindst den ene skal være en Forsikring & Pension-registreret LÅSEENHED IV eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk eller
   b) to Ø 10 mm skudrigler, hvoraf mindst den ene skal være aflåst med en Forsikring & Pension-registreret hængelås efter EN 12320, grade 4 eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk eller
   c) en kraftig låsebom med tilhørende beslag, der aflåses med minimum en Forsikring & Pension-registreret hængelås efter EN 12320, grade 4 eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk.
5. Vinduer skal være lukkede og forsvarligt fastholdt med lukkebeslag i mindst to punkter.

   *1) Som en større åbning betragtes et hul i grænsefladen til det forsikrede område, hvor hullet overstiger 0,1 m² og begge sider er mere end 12 cm.

44.11.2. Elektronisk overvågning

Elektronisk skalovervågning – minimumskrav:

1. Overvågning mod oplukning *2) af døre, vinduer, porte og lemme i grænsefladerne.
2. Overvågning mod gennembrydning *2) af glas i døre, vinduer, porte og lemme i grænsefladerne.
3. Overvågning mod gennembrydning *2) af alle faste og bevægelige svage bygningsdele i grænsefladerne.
4. Overvågning af de tyvetækkelige varer eller særligt løsøre.
5. Bevægelsesdetektorer skal være sikret mod afdækning.
6. Forbikobling af adgangsvejen til betjeningspanelet.
7. Centraludstyret skal placeres i det overvågede område.
8. Overvåget alarmoverførsel med identifikation til godkendt kontrolcentral.
9. Installationen udføres som et verificeret AIA-anlæg.
10. AIA-centralen samt øvrige komponenter skal være klassificeret i udstyrsklasse 3 af Forsikring & Pension eller tilsvarende i henhold til de europæiske standarder for alarmudstyr jf. AIA-kataloget.

    *2)Overvågning mod oplukning af døre, vinduer, porte og lemme samt gennembrydning af glas i døre, vinduer, porte og lemme i grænsefladerne mod det fri kan udelades, hvis disse er placeret mere end 4 meter over terræn og udbygninger, medmindre der på anden måde er mulighed for at krybe ind i bygningen via balkon, murfremspring, nedløbsrør eller lignende.

44.11.3. Reaktion ved alarm – minimumskrav:

1. Ved alarm fra indbrudsalarmanlægget skal sikrede/eller dennes stedfortræder tilkaldes.
2. Den samlede reaktionstid fra alarmafgivelse til lokal alarmfrakobling eller tilsvarende må højst være 25 minutter – jf. Forsikring & Pensions vejledning om Reaktion ved alarm fra AIA- anlæg.

44.11.4. Installation, installationserklæring og reaktion ved alarm

AIA-anlæg (elektronisk overvågning) skal projekteres i henhold til Forsikring & Pensions AIA-Katalog, fane 030, og installeres af en Forsikring & Pension-registreret installatør.

Vagtfirmaer, der som sikredes stedfortræder udfører vagt i tilknytning til AIA-anlæg, skal være Forsikring & Pension-registreret.

Ved indbrud skal sikrede kunne dokumentere, at den mekaniske tyverisikring og elektroniske overvågning opfylder det krævede

44.12. Sikringsniveau 50–C (Cellesikring)

44.12.1. Mekanisk indbrudssikring

Mekanisk cellesikring – minimumskrav:

1. Større åbninger *1) i grænsefladerne til cellen skal være forsynet med døre, vinduer eller lemme, der er Forsikring & Pension- registrerede efter EN 1627, RC4 eller tilsvarende eller med porte efter SSF 1074, klass 3 eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk – eller være forstærket med sikringsenheder, der er klassificeret tilsvarende.
2. Svage bygningsdele i grænsefladerne til cellen skal forstærkes med sikringsenheder, der er Forsikring & Pension-registrerede som FORSTÆRKNINGSENHEDER III eller tilsvarende jf. www. fpsikring.dk.
3. Døre, porte og lemme, der aflåses fra den udvendige side, skal aflåses med to låseenheder, hvoraf den ene skal være en Forsikring & Pension-registreret LÅSEENHED IV eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk. Aflåsning af den Forsikring & Pension- registrerede låseenhed skal ske ved anvendelse af:
   a) dobbelt låsecylinder eller
   b) tilholderlås.
4. Døre, porte og lemme, der aflåses fra den indvendige side, skal aflåses med:
   a) to låseenheder, hvoraf mindst den ene skal være en Forsikring & Pension-registreret LÅSEENHED IV eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk eller
   b) to Ø 10 mm skudrigler, hvoraf mindst den ene skal være aflåst med en Forsikring & Pension-registreret hængelås efter EN 12320, grade 4 eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk eller
   c) en kraftig låsebom med tilhørende beslag, der aflåses med minimum en Forsikring & Pension-registreret hængelås efter EN 12320, grade 4 eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk.
5. Vinduer skal være lukkede og forsvarligt fastholdt med lukkebeslag i mindst to punkter.

44.12.2. Mekanisk skalsikring – minimumskrav:

1. Større åbninger *1) skal være forsynet med døre, vinduer, porte eller lemme.
2. Ind- og udgangsdøre, vinduer, porte og lemme skal være lukkede og forsvarligt fastholdt. Ved udvendig aflåsning skal der anvendes en låseenhed med femstiftet låsecylinder, en tilholderlås med 7 tilholdere – eller en Forsikring & Pension-registreret hængelås med tilhørende beslag efter EN 12320, grade 3 eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk.
   *1) Som en større åbning betragtes et hul i grænsefladen til det forsikrede område, hvor hullet overstiger 0,1 m² og begge sider er mere end 12 cm.

44.12.3. Elektronisk overvågning

Elektronisk celleovervågning – minimumskrav:

1. Overvågning mod oplukning *) af døre, vinduer, porte og lemme i grænsefladerne til cellen.
2. Overvågning mod gennembrydning *) af glas i døre, vinduer, porte og lemme i grænse-fladerne til cellen.
3. Overvågning mod gennembrydning *) af alle faste og bevægelige svage bygningsdele i grænsefladerne til cellen.
4. Overvågning af de tyvetækkelige varer eller særligt løsøre.
5. Bevægelsesdetektorer skal være sikret mod afdækning.
6. Forbikobling af adgangsvejen til betjeningspanelet.
7. Centraludstyret skal placeres i det overvågede område.
8. Overvåget alarmoverførsel med identifikation til en godkendt kontrolcentral.
9. Installationen udføres som et verificeret AIA-anlæg.
10. AIA-centralen samt øvrige komponenter skal være klassificeret i udstyrsklasse 3 af Forsikring & Pension eller tilsvarende i henhold til de europæiske standarder for alarmudstyr jf. AIA-kataloget.

    *2)Overvågning mod oplukning af døre, vinduer, porte og lemme samt gennembrydning af glas i døre, vinduer, porte og lemme i grænsefladerne mod det fri kan udelades, hvis disse er placeret mere end 4 meter over terræn og udbygninger, medmindre der på anden måde er mulighed for at krybe ind i bygningen via balkon, murfremspring, nedløbsrør eller lignende.

44.12.4. Reaktion ved alarm – minimumskrav

1. Ved alarm fra indbrudsalarmanlægget skal sikrede/eller dennes stedfortræder tilkaldes.
2. Den samlede reaktionstid fra alarmafgivelse til lokal alarmfrakobling eller tilsvarende må højst være 25 minutter – jf. Forsikring & Pensions vejledning om Reaktion ved alarm fra AIA- anlæg.

44.12.5. Instalation, installationserklæring og reaktion ved alarm

AIA-anlæg (elektronisk overvågning) skal projekteres i henhold til Forsikring & Pensions AIA-Katalog, fane 030, og installeres af en Forsikring & Pension-registreret installatør.

Vagtfirmaer, der som sikredes stedfortræder udfører vagt i tilknytning til AIA-anlæg, skal være Forsikring & Pension-registreret.

Ved indbrud skal sikrede kunne dokumentere, at den mekaniske tyverisikring og elektroniske overvågning opfylder det krævede sikringsniveau. Denne dokumentation kan være installations- erklæringer udstedt af Forsikring & Pension-registrerede installatører.

44.13. Sikringsniveau 50–O (Objektsikring)

44.13.1. Mekanisk indbrudssikring

Mekanisk objektsikring – minimumskrav:

Varer eller særligt løsøre, der er omfattet af forsikringsselskabernes varegrupper og sumgrænser, skal objektsikres ved anvendelse af sikringsenheder, der er Forsikring & Pension-registrerede efter EN 1143, grade 0 eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk.

44.13.2. Mekanisk skalsikring – minimumskrav:

1. Større åbninger *1) skal være forsynet med døre, vinduer, porte eller lemme.
2. Ind- og udgangsdøre, vinduer, porte og lemme skal være lukkede og forsvarligt fastholdt. Ved udvendig aflåsning skal der anvendes en låseenhed med femstiftet låsecylinder, en tilholderlås med 7 tilholdere – eller en Forsikring & Pension-registreret hængelås med tilhørende beslag efter EN 12320, grade 3 eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk.

   *1) Som en større åbning betragtes et hul i grænsefladen til det forsikrede område, hvor hullet overstiger 0,1 m² og begge sider er mere end 12 cm.

44.13.3. Elektronisk overvågning

Elektronisk objektovervågning – minimumskrav:

1. Overvågningen skal omfatte området omkring den installerede sikringsenhed.
2. Der skal monteres en bokskontakt på sikringsenheden.
3. Bevægelsesdetektorer skal være sikret mod afdækning.
4. Forbikobling af adgangsvejen til betjeningspanelet.
5. Centraludstyret placeres i det overvågede område.
6. Overvåget alarmoverførsel med identifikation til godkendt kontrolcentral.
7. Installationen udføres som et verificeret AIA-anlæg.
8. AIA-centralen samt øvrige komponenter skal være klassificeret i udstyrsklasse 3 af Forsikring & Pension eller tilsvarende i henhold til de europæiske standarder for alarmudstyr jf. AIA-kataloget.

44.13.4. Reaktion ved alarm – minimumskrav:

1. Ved alarm fra indbrudsalarmanlægget skal sikrede/eller dennes stedfortræder tilkaldes.
2. Den samlede reaktionstid fra alarmafgivelse til lokal alarmfrakobling eller tilsvarende må højst være 25 minutter – jf. Forsikring & Pensions vejledning om Reaktion ved alarm fra AIA- anlæg.

44.13.5. Instalation, installationserklæring og reaktion ved alarm

AIA-anlæg (elektronisk overvågning) skal projekteres i henhold til Forsikring & Pensions AIA-Katalog, fane 030, og installeres af en Forsikring & Pension-registreret installatør.

Vagtfirmaer, der som sikredes stedfortræder udfører vagt i tilknytning til AIA-anlæg, skal være Forsikring & Pension-registreret.

Ved indbrud skal sikrede kunne dokumentere, at den mekaniske tyverisikring og elektroniske overvågning opfylder det krævede sikringsniveau. Denne dokumentation kan være installationserklæringer udstedt af Forsikring & Pension-registrerede installatører.

44.14. Sikringsniveau 60–S (Skalsikring)

44.14.1. Mekanisk skalsikring – minimumskrav:

1. Større åbninger *1) i grænsefladerne til det forsikrede område skal være forsynet med døre, vinduer eller lemme, der er Forsikring & Pension-registrerede efter EN 1627, RC5 eller tilsvarende eller med porte efter SSF 1074, klass 3 *2) eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk - eller være forstærket med sikringsenheder, der er klassificeret tilsvarende.
2. Svage bygningsdele i grænsefladerne til det forsikrede område skal forstærkes med sikringsenheder, der er Forsikring & Pension- registrerede som FORSTÆRKNINGSENHED IV eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk.
3. Døre, porte og lemme, der aflåses fra den udvendige side, skal aflåses med to låseenheder, hvoraf den ene skal være en Forsikring & Pension-registreret LÅSEENHED IV eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk. Aflåsning af den Forsikring & Pension- registrerede låseenhed skal ske ved anvendelse af en dobbelt sikkerhedslåsecylinder.
4. Døre, porte og lemme, der aflåses fra den indvendige side, skal aflåses med:
5. a) to låseenheder, hvoraf mindst den ene skal være en Forsikring & Pension-registreret LÅSEENHED IV eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk – eller
6. b) to Ø 10 mm skudrigler, hvoraf mindst den ene skal være aflåst med en Forsikring & Pension-registreret hængelås efter EN 12320, grade 4 eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk eller
7. c) en kraftig låsebom med tilhørende beslag, der aflåses med minimum en Forsikring & Pension-registreret hængelås efter EN 12320, grade 4 eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk.
8. Vinduer skal være lukkede og forsvarligt fastholdt med lukkebeslag i mindst to punkter.

   *1) Som en større åbning betragtes et hul i grænsefladen til det forsikrede område, hvor hullet overstiger 0,1 m² og begge sider er mere end 12 cm.
   *2) Porte prøvet efter SSF 1074, skal monteres med supplerende sikring, da der ikke findes et tilstrækkeligt sikringsniveau jf. standarden.

44.14.2. Elektronisk overvågning

Elektronisk skalovervågning – minimumskrav:

1. Overvågning mod oplukning af døre, vinduer, porte og lemme i grænsefladerne.
2. Overvågning mod gennembrydning af glas i døre, vinduer, porte og lemme i grænsefladerne.
3. Overvågning mod gennembrydning af alle faste og bevægelige svage bygningsdele i grænsefladerne.
4. Overvågning i samtlige rum i det forsikrede område.
5. Overvågning af de tyvetækkelige varer eller særligt løsøre.
6. Bevægelsesdetektorer skal være sikret mod afdækning.
7. Forbikobling af adgangsvejen til betjeningspanelet.
8. Centraludstyret placeres i det overvågede område.
9. Overvåget alarmoverførsel med identifikation til godkendt kontrolcentral.
10. Installationen udføres som et verificeret AIA-anlæg.
11. AIA-centralen samt øvrige komponenter skal være klassificeret i udstyrsklasse 3 af Forsikring & Pension eller tilsvarende i henhold til de europæiske standarder for

alarmudstyr jf. AIA-kataloget.

Særlige forhold:
Hvis der etableres nøgleboks, skal der anvendes to nøglebokse med separate kodninger. En udvendig nøgleboks, der kun giver adgang til AIA-centralen eller betjeningspanelet og en indvendig placeret nøgleboks, der giver adgang til den del af bygningen, hvor de sikrede varer og særligt løsøre opbevares. Andre installationsformer skal aftales med forsikringsselskabet.

44.14.3. Reaktion ved alarm – minimumskrav:

1. Ved alarm fra indbrudsalarmanlægget skal sikrede/eller dennes stedfortræder tilkaldes.
2. Den samlede reaktionstid fra alarmafgivelse til lokal alarmfrakobling eller tilsvarende må højst være 20 minutter – jf. Forsikring & Pensions vejledning om Reaktion ved alarm fra AIA- anlæg.

44.14.4. Instalation, installationserklæring og reaktion ved alarm

AIA-anlæg (elektronisk overvågning) skal projekteres i henhold til Forsikring & Pensions AIA-Katalog, fane 030, og installeres af en Forsikring & Pension-registreret installatør.

Vagtfirmaer, der som sikredes stedfortræder udfører vagt i tilknytning til AIA-anlæg, skal være Forsikring & Pension-registreret.

Ved indbrud skal sikrede kunne dokumentere, at den mekaniske tyverisikring og elektroniske overvågning opfylder det krævede sikringsniveau. Denne dokumentation kan være installationserklæringer udstedt af Forsikring & Pension-registrerede installatører.

44.15. Sikringsniveau 60–C (Cellesikring)

44.15.1. Mekanisk indbrudssikring

Mekanisk cellesikring – minimumskrav:

1. Større åbninger *1) i grænsefladerne til cellen skal være forsynet med døre, vinduer eller lemme, der er Forsikring & Pension- registrerede efter EN 1627, RC5 eller tilsvarende eller med porte efter SSF 1074, klass 3 *2) eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk – eller være forstærket med sikringsenheder, der er klassificeret tilsvarende.
2. Svage bygningsdele i grænsefladerne til cellen skal forstærkes med sikringsenheder, der er Forsikring & Pension-registrerede som FORSTÆRKNINGSENHED IV eller tilsvarende jf. www. fpsikring.dk.
3. Døre, porte og lemme, der aflåses fra den udvendige side, skal aflåses med to låseenheder, hvoraf den ene skal være en Forsikring & Pension-registreret LÅSEENHED IV eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk. Aflåsning af den Forsikring & Pension- registrerede låseenhed skal ske ved anvendelse af en dobbelt sikkerhedslåsecylinder.
4. Døre, porte og lemme, der aflåses fra den indvendige side, skal aflåses med enten:
   a) to låseenheder, hvoraf mindst den ene skal være en Forsikring & Pension-registreret låseenhed IV eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk eller
   b) to Ø 10 mm skudrigler, hvoraf mindst den ene skal være aflåst med en Forsikring & Pension-registreret hængelås efter EN 12320, grade 4 eller tilsvarende jf.

www.fpsikring.dk eller
c) en kraftig låsebom med tilhørende beslag, der aflåses med minimum en Forsikring & Pension-registreret hængelås efter EN 12320, grade 4 eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk.

5. Vinduer skal være lukkede og forsvarligt fastholdt med lukkebeslag i mindst to punkter.

44.15.2. Mekanisk skalsikring – minimumskrav:

1. Større åbninger *1) skal være forsynet med døre, vinduer, porte eller lemme.
2. Ind- og udgangsdøre, vinduer, porte *2) og lemme skal være lukkede og forsvarligt fastholdt. Ved udvendig aflåsning skal der anvendes en låseenhed med femstiftet låsecylinder, en tilholderlås med 7 tilholdere – eller en Forsikring & Pension-registreret hængelås med tilhørende beslag efter EN 12320, grade 3 eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk.

   *1) Som en større åbning betragtes et hul i grænsefladen til det forsikrede område, hvor hullet overstiger 0,1 m² og begge sider er mere end 12 cm.
   *2)Porte prøvet efter SSF 1074, skal monteres med supplerende sikring, da der ikke findes et tilstrækkeligt sikringsniveau jf. standarden.

44.15.3. Elektronisk overvågning

Elektronisk celleovervågning – minimumskrav:

1. Overvågning mod oplukning af døre, vinduer, porte og lemme i grænsefladerne til cellen.
2. Overvågning mod gennembrydning af glas i døre, vinduer, porte og lemme i grænse-fladerne til celle.
3. Overvågning mod gennembrydning af alle faste og bevægelige svage bygningsdele i grænsefladerne til cellen.
4. Rumovervågning ved anvendelse af minimum to detektorer i celle – herunder overvågning af de tyvetækkelige varer eller genstande.
5. Bevægelsesdetektorer skal være sikret mod afdækning.
6. Forbikobling af adgangsvejen til betjeningspanelet.
7. Centraludstyret placeres i det overvågede område.
8. Overvåget alarmoverførsel med identifikation til godkendt kontrolcentral.
9. Installationen udføres som et verificeret AIA-anlæg.
10. AIA-centralen samt øvrige komponenter skal være klassificeret i udstyrsklasse 3 af Forsikring & Pension eller tilsvarende i henhold til de europæiske standarder for alarmudstyr jf. AIA-kataloget.

    Særlige forhold
    Hvis der etableres nøgleboks, skal der anvendes to nøglebokse med separate kodninger. En udvendig nøgleboks, der kun giver adgang til AIA-centralen eller betjeningspanelet og en indvendig placeret nøgleboks, der giver adgang til den del af bygningen, hvor de sikrede varer og særligt løsøre opbevares. Andre installationsformer skal aftales med forsikringsselskabet.

44.15.4. Reaktion ved alarm – minimumskrav:

1. Ved alarm fra indbrudsalarmanlægget skal sikrede/eller dennes stedfortræder tilkaldes.

2. Den samlede reaktionstid fra alarmafgivelse til lokal alarmfrakobling eller tilsvarende må højst være 20 minutter – jf. Forsikring & Pensions vejledning om Reaktion ved alarm fra AIA- anlæg.

44.15.5. Instalation, installationserklæring og reaktion ved alarm

AIA-anlæg (elektronisk overvågning) skal projekteres i henhold til Forsikring & Pensions AIA-Katalog, fane 030, og installeres af en Forsikring & Pension-registreret installatør.

Vagtfirmaer, der som sikredes stedfortræder udfører vagt i tilknytning til AIA-anlæg, skal være Forsikring & Pension-registreret.

Ved indbrud skal sikrede kunne dokumentere, at den mekaniske tyverisikring og elektroniske overvågning opfylder det krævede sikringsniveau. Denne dokumentation kan være installationserklæringer udstedt af Forsikring & Pension-registrerede installatører.

44.16. Sikringsniveau 60–O (Objektsikring)

44.16.1. Mekanisk indbrudssikring

Mekanisk objektsikring – minimumskrav:

Varer eller særligt løsøre, der er omfattet af forsikringsselskabernes varegrupper og sumgrænser, skal objektsikres ved anvendelse af sikringsenheder, der er Forsikring & Pension-registrerede efter EN 1143, grade I eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk.

44.16.2. Mekanisk skalsikring – minimumskrav

1. Større åbninger *1) skal være forsynet med døre, vinduer, porte eller lemme.
2. Ind- og udgangsdøre, vinduer, porte og lemme skal være lukkede og forsvarligt fastholdt. Ved udvendig aflåsning skal der anvendes en låseenhed med femstiftet låsecylinder, en tilholderlås med 7 tilholdere - eller en Forsikring & Pension-registreret hængelås med tilhørende beslag efter EN 12320, grade 3 eller tilsvarende jf. www.fpsikring.dk.

   *1) Som en større åbning betragtes et hul i grænsefladen til det forsikrede område, hvor hullet overstiger 0,1 m² og begge sider er mere end 12 cm.

44.16.3. Elektronisk overvågning

Elektronisk objektovervågning – minimumskrav:

1. Overvågningen skal omfatte rumovervågning af området omkring den installerede sikringsenhed.
2. Der skal monteres en bokskontakt på sikringsenheden.
3. Bevægelsesdetektorer skal være sikret mod afdækning.
4. Forbikobling af adgangsvejen til betjeningspanelet.
5. Centraludstyret placeres i det overvågede område.
6. Overvåget alarmoverførsel med identifikation til godkendt kontrolcentral.
7. Installationen udføres som et verificeret AIA-anlæg.
8. AIA-centralen samt øvrige komponenter skal være klassificeret i udstyrsklasse 3 af Forsikring & Pension eller tilsvarende i henhold til de europæiske standarder for alarmudstyr jf. AIA-kataloget.

   Særlige forhold

Hvis der etableres nøgleboks, skal der anvendes to nøglebokse med separate kodninger. En udvendig nøgleboks, der kun giver adgang til AIA-centralen eller betjeningspanelet og en indvendig placeret nøgleboks, der giver adgang til den del af bygningen, hvor de sikrede varer og særligt løsøre opbevares. Andre installationsformer skal aftales med forsikringsselskabet.

44.16.4. Reaktion ved alarm – minimumskrav:

1. Ved alarm fra indbrudsalarmanlægget skal sikrede/eller dennes stedfortræder tilkaldes.
2. Den samlede reaktionstid fra alarmafgivelse til lokal alarmfrakobling eller tilsvarende må højst være 20 minutter – jf. Forsikring & Pensions vejledning om Reaktion ved alarm fra AIA- anlæg.

44.16.5. Instalation, installationserklæring og reaktion ved alarm

AIA-anlæg (elektronisk overvågning) skal projekteres i henhold til Forsikring & Pensions AIA-Katalog, fane 030, og installeres af en Forsikring & Pension-registreret installatør.

Vagtfirmaer, der som sikredes stedfortræder udfører vagt i tilknytning til AIA-anlæg, skal være Forsikring & Pension-registreret.

Ved indbrud skal sikrede kunne dokumentere, at den mekaniske tyverisikring og elektroniske overvågning opfylder det krævede sikringsniveau. Denne dokumentation kan være installationserklæringer udstedt af Forsikring & Pension-registrerede installatører.

45. Varegrupper og sumgrænser

- Varegrupper og sumgrænser for varer til videresalg, udlejning, reparation, demonstration - samt ved opbevaring på lager.
- Sumgrænser for særligt løsøre i form af elektronisk udstyr i alle erhvervsvirksomheder, institutioner og foreninger.

45.1. Varegruppe 1

- Guld, sølv, platin, palladium samt anden legering med ædelt metal, der indeholder 333 ‰ rent guld eller mere, diamanter, ædelstene, ægte perler, kulturperler (ind- og uindfattede). Smykke- og juvelerarbejder, hvor nævnte materialer indgår.
- Lomme- og armbåndsure med styk- værdi over 1.000 kr.

Sumgrænser:

- Niveau 10 → 0 kr.
- Niveau 20 → 0 kr.
- Niveau 30 → 36.400 kr.
- Niveau 40 → 109.200 kr.
- Niveau 50 → 218.200 kr.
- Niveau 60 → *) Indtil forsikringssummen

45.2. Varegruppe 2

Tobaksvarer

Sumgrænser:

- Niveau 10 → 1.600 kr.
- Niveau 20 → 18.200 kr.
- Niveau 30 → 36.400 kr.
- Niveau 40 → 109.200 kr.
- Niveau 50 → *) Indtil forsikringssummen
- Niveau 60 → *) Indtil forsikringssummen

45.3. Varegruppe 3

- Edb-udstyr, herunder pc’ere, projektorer, fladskærme, programmel, og andet teknisk udstyr, der indgår i et computersystem.
- TV-, radio- og videoudstyr samt alt tilhørende elektronisk udstyr som fx forstærkere, receivere, mp3-, dvd- og cd-udstyr samt paraboler.
- Mobiltelefoner samt elektronisk tilbehør til disse.
- Satellitudstyr, herunder navigationsudstyr.
- Våben, ammunition og sprængstoffer.
- Foto- og filmudstyr.
- Læder- og skindbeklædning.
- Pelse og pelsværk. Parfumerivarer.
- Bijouteri, guld- eller sølvbelagt, med styk- værdi over 1.000 kr.

Sumgrænser:

- Niveau 10 → 36.400 kr.
- Niveau 20 → 109.200 kr.
- Niveau 30 → 218.200 kr.

- Niveau 40 → *) Indtil forsikringssummen
- Niveau 50 → *) Indtil forsikringssummen
- Niveau 60 → *) Indtil forsikringssummen

45.4. Varegruppe 4

- Sportsudstyr.
- Beklædning, (læder- og skindbeklædning hører til varegruppe 3).
- Spiritus.
- Cd'er, dvd'er samt elektroniske spil.
- Frimærker (filatelistiske) og mønter (numismatiske).
- Elektroniske kontormaskiner, (som ikke hører til varegruppe 3).
- Musikinstrumenter og tilhørende elektronisk udstyr.

Sumgrænser:
- Niveau 10 → 109.200 kr.
- Niveau 20 → 218.200 kr.
- Niveau 30 → *) Indtil forsikringssummen
- Niveau 40 → *) Indtil forsikringssummen
- Niveau 50 → *) Indtil forsikringssummen
- Niveau 60 → *) Indtil forsikringssummen

45.5. Varegruppe 5

- Automobiler, der ikke er indregistreret samt auto-reservedele og udstyr (tv-, radio- og navigationsudstyr hører til varegruppe 3).
- Brillestel.
- Solbriller med styk- værdi over 100 kr.
- Cykler, samt reservedele og udstyr til cykler.
- EL- og motordrevet håndværktøj.
- Bijouteri, guld- eller sølvbelagt, med styk- værdi under 1.000 kr.
- Hårde hvidevarer.
- Møbler med en styk- pris over 1.000 kr.
- Tæpper med en m2 pris på over 500 kr.
- Antikviteter, dog und- taget møbler med styk- værdi under 10.000 kr.
- Malerier, skulpturer og ting af kunstnerisk værdi over 3.000 kr.
- Motorcykler, scootere og knallerter, der ikke er indregistrerede samt reservedele og udstyr til disse, (tv, radio- og navigations-udstyr hører til varegruppe 3).
- Skibs- og bådud-styr, (tv-, radio- og navigationsudstyr hører til varegruppe 3).
- Fodtøj.
- Ure med stykværdi under 1.000 kr.

Sumgrænser:
- Niveau 10 → 218.200 kr.
- Niveau 20 → *) Indtil forsikringssummen
- Niveau 30 → *) Indtil forsikringssummen
- Niveau 40 → *) Indtil forsikringssummen
- Niveau 50 → *) Indtil forsikringssummen
- Niveau 60 → *) Indtil forsikringssummen

45.6. Tilstedeværelse af særligt løsøre i alle erhvervsvirksomheder, institutioner og foreninger

- Særligt løsøre i form af elektronisk udstyr (som nævnt under varegruppe 3 og 4):
- Edb-udstyr, herunder pc'ere, projektorer, fladskærme, programmel og andet teknisk udstyr, der indgår i et computersystem.
- Tv-, radio- og videoudstyr samt alt tilhørende elektronisk udstyr som fx forstærkere, receivere, mp3-, dvd- og cd- udstyr samt paraboler.
- Foto- og filmudstyr.
- Musikinstrumenter og tilhørende elektronisk udstyr.

Sumgrænser:

- Niveau 10 → 237.500 kr.
- Niveau 20 → 633.400 kr.
- Niveau 30 → *) Indtil forsikringssummen
- Niveau 40 → *) Indtil forsikringssummen
- Niveau 50 → *) Indtil forsikringssummen
- Niveau 60 → *) Indtil forsikringssummen

46. Ordforklaringer

Backup
En komplet og funktionsdygtig kopi (dublet) af alle de af virksomhedens data, der ikke er standardprogrammer. Det vil sige, at en backup-kopi også omfatter opsætning, specielle tilretninger og skræddersyet software.

Ved funktionsdygtig forstås, at alle data skal kunne leases af udstyr, der svarer til det, kopien blev udført med.

Brand
Ved brand (ildsvåde) forstås en løssluppen, flammedannende ild, som ved egen kraft er i stand til at brede sig.

Brandfarlige væsker
1. Brandfarlige væsker af fareklasse I er væsker med flammepunkt under 23 grader celsius.
2. Brandfarlige væsker af fareklasse II er væsker med flammepunkt mellem 23 grader og 60 grader celsius.
3. Brandfarlige væsker af fareklasse III er væsker med flammepunkt mellem 60 grader og 93 grader Celsius.
4. Brandfarlige væsker af fareklasse IV er væsker med flammepunkt over 93 grader celsius.

En oplagsenhed er:
- 1 liter væske af fareklasse I
- 5 liter væske af fareklasse II
- 50 liter væske af fareklasse III
- 250 liter væske af fareklasse IV

Bygning
En bygning defineres i denne sammenhæng som en konstruktion bestående af et fundament, et tag og mindst to ydervægge, der dog samtidig kan være ydervægge i tilstødende bygninger.

Ramper, fritstående skorstene, vindmøller mv. betragtes i denne sammenhæng som selvstændige bygninger.

Dagsværdi
Ved dagsværdi forstås genanskaffelsesprisen inklusiv fragt, montage, told og andre afgifter umiddelbart før skadens indtræden med rimeligt fradrag for alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

Eksplosion
Ved eksplosion forstås en momentan forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme, og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.

El-skade
Ved el-skade forstås skade på de elektriske ledere eller

komponenter, der opstår på grund af kortslutning (en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb), induktion (tordenvejr) eller overspænding (fejl i el-forsyningen) eller lignende.

Forsikringstid
Forsikringstid er for en bygningsforsikring det tidsrum, hvori selskabet dækker en af forsikringen omfattet skade.

Forsikringstiden begynder den dag, hvor forsikringen ifølge policen træder i kraft, og varer, indtil forsikringen endeligt ophører.

Forsikringsår
Forsikringsår er perioden fra hovedforfald til hovedforfald.

Forsæt
Foreligger, når man handler med fuld vished om, eller indser med al overvejende sandsynlighed, at handlingen eller undladelsen vil medføre en skade.

Førsterisikobasis
Erstatning ydes fuldt ud inden for forsikringssummen, selvom værdien af det forsikrede overstiger forsikringssummen.

Grov uagtsomhed
Grov uagtsomhed foreligger, når handlingen eller undladelsen indebærer en indlysende fare for, at skade vil indtræffe.

Hærværk
Ved hærværk forstås begivenheder, der er begrænset til og kun indbefatter forsætlige og ondsindede handlinger, der medfører en direkte fysisk beskadigelse.

Indbrudstyveri
Indbrudstyveri foreligger, når tyven:

- Skaffer sig adgang til bygning, aflåsede værelser, lofts- eller kælderrum enten ved vold mod lukke eller ved benyttelse af dirke, falske eller tillistede nøgler
- Skaffer sig adgang til bygning, aflåsede værelser, lofts- eller kælderrum ved at stige ind gennem åbninger, der ikke er beregnet til indgang
- Fjerner genstande gennem åbninger, som han umiddelbart forinden har frembragt

Kommercielle køkkener
Hvor der fremstilles eller tilberedes erhvervsmæssigt med det formål at tjene penge.

Kummer
Ved kummer forstås wc-kummer, cisterner, bidets, håndvaske og badekar.

Lynnedslag
Lynnedslag foreligger, når lynet er slået direkte ned i det forsikrede eller bygningen, hvor genstanden befinder sig. Det er en forudsætning, at der kan påvises spor i form af gnist- og brandmærker eller andre beskadigelser på bygningsdele eller bygningstilbehør.

Myndighed (offentlig)

En offentlig myndighed er eksempelvis politiet, beredskabsstyrelsen, militæret, kommunen, regioner, staten eller lignende.

Naturkatastrofer
Ved naturkatastrofer forstås en katastrofe, som forårsages af noget naturligt og ikke af mennesker. Følgende regnes som naturkastrofe(r):

- Jordskælv
- Jordskred/jorderodering/nedsynkning
- Tropisk storm /cyclon
- Stormflod
- Tornado
- Tsunami
- Vulkanudbrud

Nedsat anvendelighed
En bygnings anvendelighed kan være nedsat som følge af forældet konstruktion eller lignende, fx:

- Bygningen kan oprindeligt være opført til andet brug end det nuværende, der forhindrer fuld udnyttelse af hele bygningen
- Adgangsforholdene til bygningen kan være forringet, fx som følge af vejomlægning
- Bygningen kan ligge ubenyttet hen

Normalt afløb
Ved normalt afløb forstås, at vand uhindret kan løbe igennem. Bemærk, at tagrender og afløb skal være vel vedligeholdte og rensede.

Nyværdi
Ved nyværdi forstås genanskaffelsesprisen inkl. fragt, montage, told og andre afgifter umiddelbart før skadens indtræden uden fradrag for alder og brug, men alene med rimeligt fradrag for nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

Oprydning
Ved oprydning forstås fjernelse af anvendelige rester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan bruges igen.

Oversvømmelse
Oversvømmelse vil sige, at vandet stiger op over jordoverfladeniveau og når en sådan højde, at vandet kan trænge ind i ejendommen gennem naturlige åbninger - typisk lyskasser og kælderdøre i forbindelse med kældertrapper.

Der er ikke oversvømmelse, når vand trænger ind i ejendommen fra højere niveau end jordoverfladen - fx gennem åbninger eller utætheder i forbindelse med, at afløb, tagrender og nedløbsrør ikke har kunnet lede vandet bort.

Pludselig skade/ikke-pludselig skade
Hermed forstås pludselige og uforudsete hændelser af en hvilken som helst årsag uanset årsagen ikke er pludselig. Skadevirkningen skal være øjeblikkelig og uventet. Dvs. at skadevirkningen skal være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

Ved ikke-pludselig skade menes skade, som sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, som f.eks. vandskade forårsaget ved kondensvand, dryp eller udsivning, revnedannelser pga. frost, tæring, bygningens sætning, rystelser fra trafik, svindrevner og bevægelser i trækonstruktioner, gener fra dyr, som gnaver eller bygger rede, og lign. skader. Sådanne skader regnes ikke for pludselig skader.

Dækningsomfangsskema:

Årsag	**Virkning**	**Dækning for skade**
Pludselig	Pludselig	Ja
Pludselig	Langsom	Nej
Langsom	Pludselig	Ja
Langsom	Langsom	Nej

Påregnelig skade
Ved disse forstås:

- Beskadigelser på løsøre eller af en ejendom og dennes installationer, som fremkommer ved almindelig brug, herunder rengøring og reparation, og hvis udbedring hører til almindelig vedligeholdelse*, som fx. ridser, skrammer, pletter, tilsmudsning ved spild af fødevarer og lignende.
- En skade, som må betragtes som umiddelbar forudseelig konsekvens af handling eller mangel herpå.

Puntative Damage
Beløb som i visse lande tilkendes skadelidte udover den umiddelbare kompensation, for et tab. Puntative Damages tilkendes ikke i Danmark.

Ran og røveri
Ran foreligger, når

- Tyveriet sker åbenlyst uden anvendelse af vold
- Tyveriet bemærkes af den bestjålne eller andre tilstedeværende personer i selve gerningsøjeblikket samt gøres anskrig øjeblikkeligt efter ranet

Røveri foreligger, når tyven fratager eller aftvinger den bestjålne genstandene

- Ved vold, eller
- Ved trussel om øjeblikkelig anvendelse af vold

Skjulte (rørinstallationer)
Ved skjulte rørinstallationer forstås rør, der er indstøbt eller skjult under gulve, i kanaler, krybekældre, vægge, skunkrum og lignende permanent lukkede rum, samt rør der er indbyggede, så de er utilgængelige. Med utilgængelig menes, at der ikke er direkte adgang til rørene uden brug af værktøj. Isolering alene medfører ikke, at rørene er skjulte.

Skybrud
Se voldsomt skybrud/tøbrud.

Sikringsniveau, Forsikring & Pension
Herved forstås de på skadestidspunktet gældende indbrudssikringskrav opstillet af forsikringsselskabernes brancheforening, Forsikring & Pension. Yderligere information herom kan findes på www.fpsikring.dk.

Simpelt tyveri
Simpelt tyveri er et tyveri, der ikke kan karakteriseres som indbrudstyveri.

Sprængning
Sprængning foreligger, når en genstand sønderrives under momentan udligning af forskellige tryk i luftformige stoffer i og uden for genstanden. Sønderrivning af andre årsager, så som materialesvigt eller indvirken af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk, er ikke sprængning.

Storm
Storm foreligger, når vindstyrken er 17,2 m pr. sekund (svarende til vindstyrke 8) eller derover.

Terrorhandling
Med terrorhandling menes en retsstridig skadevoldende handling rettet mod almenheden - f.eks. en voldshandling eller farlig spredning af biologiske eller kemiske substanser - som fremstår som værende udført med den hensigt at udøve indflydelse på politiske, religiøse eller andre ideologiske organer eller for at sprede frygt.

Tilbehør (og materialer til ejendommens drift)
Genstande, som bruges til driften af ejendommen, såsom græsslåmaskiner, fejemaskiner, koste, haveredskaber, alm. håndværktøj mv., samt kontormøbler og lignende inventar på viceværtkontor.

Tvister
Ved tvister forstås konkrete, aktuelle konflikter, som med rimelighed kan danne grundlag for et civilretligt søgsmål.

Tøbrud
Se Voldsomt skybrud/tøbrud.

Underforsikring
Underforsikring foreligger, når de forsikrede genstandes værdi umiddelbart før skadens indtræden overstiger forsikringssummen (respektive den angivne totalværdi).

Varegruppe
Varegruppe 1-5 omhandler varer beregnet for videresalg, udlejning, reparation og demonstration samt oplagring.

Varegruppe 6 omhandler særligt løsøre i form af elektronisk udstyr, der anvendes i øvrige erhvervsvirksomheder, institutioner og foreninger.

Varmt arbejde

Varmt arbejde defineres som tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudtsbrænding og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer i forbindelse med maskinmontage, om- og tilbygning, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder, reparationsarbejder og tilvirkningsprocesser mv..

Voldsomt skybrud/Tøbrud
Forsikringen dækker skade efter voldsomt sky- eller tøbrud, når vandet ikke kan få normalt afløb og oversvømmer bygningen, stiger op gennem afløbsledninger og/eller trænger ind i bygningen gennem naturlige utætheder som fx ventilationsåbninger.

Ved voldsomt skybrud forstås, at nedbørsmængden er så stor, at vandet ikke kan få afløb gennem korrekt dimensionerede og vedligeholdte afløbsinstallationer. En stor nedbørsmængde svarer til minimum 15 mm i løbet af 30 minutter eller minimum 40 mm i løbet af 24 timer.

Ved tøbrud forstås en stigning i luftens temperatur fra minusgrader til minimum 8 plusgrader inden for maksimum 12 timer

Forsikringen dækker alene den oversvømmelse der sker over jordfladeniveau, men ikke vand der trænger ind i ejendommen fra højere niveau end jordoverfladen fx gennem åbninger/utætheder i tag, afløb og nedløbsrør.

Vedligeholdelse
De forsikrede genstande skal til stadighed vedligeholdes. Fx skal en ejendom med visse mellemrum behandles med træbeskyttende midler og maling, taget understryges, ventiler og afløb renses. Rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes.

47. Særlige undtagelser

47.1. Klausul om gasmangel

Med henblik på definitionen af tabshændelser i denne aftale udgør individuelle tab (herunder fysisk skade, forretningsafbrydelse/tidselement eller enhver udvidelse) og alle omkostninger eller udgifter af enhver art, der direkte eller indirekte opstår som følge af eller som følge af delvis eller fuldstændig afbrydelse af gasforsyningen til den forsikrede, som er direkte eller indirekte relateret til enhver reduktion eller ophør af gasimport til et udsat land, ikke en begivenhed eller en katastrofe.

Udsatte lande på grund af den procentdel af gas, der anvendes, og/eller deres industrielle base er: Østrig, Tjekkiet, Danmark, Finland, Frankrig, Tyskland, Ungarn, Italien, Norge, Polen, Sverige og Schweiz.

47.2. Undtagelse af udsivning, forurening og kontaminering af industrier

Denne police dækker ikke noget ansvar for:

1. Tab af, skade på eller tab af brug af ejendom direkte eller indirekte forårsaget af udsivning, forurening eller kontaminering, dog således at dette punkt i) ikke gælder for tab af eller fysisk skade på eller ødelæggelse af materiel ejendom eller tab af brug af sådan ejendom, der er beskadiget eller ødelagt, hvor sådan udsivning,

forurening eller kontaminering er forårsaget af en pludselig, utilsigtet og uventet hændelse i løbet af denne kontrakts løbetid.

2. Omkostningerne ved at fjerne, ophæve eller rense udsivende, forurenende eller kontaminerende stoffer, medmindre udsivningen, forureningen eller kontamineringen er forårsaget af en pludselig, utilsigtet og uventet hændelse i løbet af denne kontrakts løbetid.

3. Bøder, sanktioner, straffende eller eksemplariske skader.

Denne klausul udvider ikke denne kontrakt til at dække noget ansvar, som ikke ville have været dækket under denne kontrakt, hvis denne klausul ikke var blevet vedhæftet.

47.3. Undtagelse af Krig og Terrorisme

Uanset enhver bestemmelse om det modsatte i denne forsikring eller enhver påtegning er det aftalt, at denne forsikring udelukker tab, skade, omkostninger eller udgifter af hvilken som helst direkte eller indirekte forårsaget af, som følge af eller i forbindelse med noget af følgende følgende uanset enhver anden årsag eller begivenhed, der bidrager samtidig eller i enhver anden rækkefølge til tabet;

1. Krig, invasion, fremmede fjenders handlinger, fjendtligheder eller krigslignende operationer (uanset om krig erklæret eller ej), borgerkrig, oprør, revolution, opstand, borgerlige uroligheder der antager karakter af eller svarer til en opstand, militær eller usurperet magt;

2. Enhver form for terrorhandling. Med henblik på denne påtegning betyder en terrorhandling en handling, herunder, men ikke begrænset til men ikke begrænset til brug af magt eller vold og/eller trusler herom, af enhver person eller gruppe(r) af personer, uanset om de handler alene eller på vegne af eller i forbindelse med enhver organisation(er) eller regering(er), begået med politiske, religiøse, ideologiske eller lignende formål, herunder hensigten om at påvirke en regering og/eller at sætte offentligheden eller en del af offentligheden i frygt.

Denne påtegning udelukker også tab, skade, omkostninger eller udgifter af enhver art direkte eller indirekte forårsaget af, som følge af eller i forbindelse med enhver handling, der er foretaget for at kontrollere, forhindre, undertrykke eller på nogen måde relatere til punkterne ovenfor.

Hvis forsikringsgiverne hævder, at et tab, en skade, en omkostning eller en udgift på grund af denne udelukkelse ikke er dækket af denne forsikring, påhviler det den sikrede at bevise det modsatte.

I tilfælde af at en del af denne påtegning findes at være ugyldig eller ikke kan håndhæves, vil skal resten forblive i fuld kraft og virkning.

NMA2918
08/10/2001

47.4. Undtagelse af biologiske eller kemiske materialer

Det er aftalt, at denne forsikring udelukker tab, skade, omkostninger eller udgifter af enhver art direkte eller indirekte forårsaget af, som følge af eller i forbindelse med den faktiske eller truende ondsindede brug af patogene eller giftige biologiske eller kemiske materialer uanset enhver anden årsag eller begivenhed, der bidrager samtidig eller i enhver anden rækkefølge dertil.

NMA2962
06/02/2003

47.5. Undtagelse af smitsomme sygdomme (ejendom)

TILLÆG FOR SMITSOM SYGDOM
(Til brug på ejendomspolicer)

1. Denne police dækker, med forbehold af alle gældende vilkår, betingelser og undtagelser, tab, der kan tilskrives direkte fysisk tab eller fysisk skade, der opstår i forsikringsperioden. Følgelig og uanset enhver anden bestemmelse i denne police om det modsatte, forsikrer denne police ikke tab, skade, krav, omkostninger, udgifter eller andre beløb, der direkte eller indirekte opstår som følge af, kan henføres til eller forekommer samtidig med eller i en hvilken som helst rækkefølge med en smitsom sygdom eller frygt eller trussel (uanset om den er reel eller opfattet) om en smitsom sygdom.

2. I forbindelse med denne indtegning omfatter tab, skade, krav, omkostninger, udgifter eller andre beløb, men er ikke begrænset til, enhver omkostning til oprydning, afgiftning, fjernelse, overvågning eller test:

- 2.1. for en smitsom sygdom, eller
- 2.2. enhver ejendom, der er forsikret herunder, og som er påvirket af en sådan smitsom sygdom.

3. Som anvendt heri betyder en smitsom sygdom enhver sygdom, der kan overføres ved hjælp af ethvert stof eller agens fra en organisme til en anden organisme, hvor:

- 3.1. stoffet eller agensen omfatter, men er ikke begrænset til, en virus, bakterie, parasit eller anden organisme eller enhver variation heraf, uanset om den anses for at være levende eller ej, og
- 3.2. overførselsmetoden, uanset om den er direkte eller indirekte, omfatter, men er ikke begrænset til, luftbåren overførsel, overførsel af kropsvæske, overførsel fra eller til enhver overflade eller genstand, fast stof, væske eller gas eller mellem organismer, og
- 3.3. sygdommen, stoffet eller agensen kan forårsage eller true med at forårsage skade på menneskers sundhed eller velfærd eller kan forårsage eller true med at forårsage skade på, forringelse af, tab af værdi af, salgbarhed af eller tab af brug af ejendom, der er forsikret herunder.

4. Denne påtegning gælder for alle dækningsudvidelser, yderligere dækninger og undtagelser.

Alle andre vilkår, betingelser og undategelser i policen forbliver de samme.

LMA5393
25. marts 2020

47.6. Cyber- og datapåtegning for ejendom

1. Uanset enhver bestemmelse om det modsatte i denne police eller enhver påtegning dertil udelukker denne police enhver:

1.1 Cybertab, medmindre det er underlagt bestemmelserne i afsnit 2;
1.2 tab, skade, ansvar, krav, omkostninger, udgifter af enhver art direkte eller indirekte forårsaget af, bidraget til, som følge af, udsprunget af eller i forbindelse med ethvert tab af brug, reduktion i funktionalitet, reparation, udskiftning, gendannelse eller reproduktion af data, herunder ethvert beløb, der vedrører værdien af sådanne data, medmindre de er underlagt bestemmelserne i punkt 3.;

uanset enhver anden årsag eller begivenhed, der bidrager samtidig eller i enhver anden rækkefølge dertil.

2. Med forbehold for alle vilkår, betingelser, begrænsninger og udelukkelser i denne police eller enhver påtegning dertil, dækker denne politik fysisk tab eller fysisk skade på ejendom, der er forsikret under denne politik forårsaget af enhver efterfølgende brand eller eksplosion, der er direkte resultatet af en Cyber hændelse, medmindre denne cyberhændelse er forårsaget af, bidraget til af, som følge af, der opstår som følge af eller i forbindelse med en cyberhandling, herunder, men ikke begrænset til, enhver handling, der er foretaget for at kontrollere, forhindre, undertrykke eller afhjælpe enhver cyberhandling.

3. Med forbehold for alle vilkår, betingelser, begrænsninger og udelukkelser i denne politik eller enhver påtegning dertil, hvis databehandlingsmedier, der ejes eller drives af den forsikrede, liderfysisk tab eller fysisk skade forsikret af denne politik, vil denne politik dække omkostningerne til at reparere eller udskifte selve databehandlingsmediet plus omkostningerne ved at kopiere dataene fra back-up eller fra originaler af en tidligere generation. Disse omkostninger omfatter ikke forskning og teknik eller omkostninger til genskabelse, indsamling eller samling af dataene. Hvis sådanne medier ikke repareres, udskiftes eller gendannes, skal værdiansættelsesgrundlaget være omkostningerne til det tomme databehandlingsmedie. Denne police udelukker dog ethvert beløb, der vedrører værdien af sådanne data for den forsikrede eller enhver anden part, selv om sådanne data ikke kan genskabes, indsamles eller samles.

4. I tilfælde af, at en del af denne påtegning viser sig at være ugyldig eller ikke kan håndhæves, vil skal resten forblive i fuld kraft og virkning.

5. Denne påtegning erstatter, og hvis den er i modstrid med andre formuleringer i policen eller en påtegning dertil, der har betydning for cybertab, data eller databehandlingsmedier, erstatter den pågældende formulering.

Definitioner
6. Cybertab betyder ethvert tab, skade, ansvar, krav, omkostning eller udgift af enhver art direkte eller indirekte forårsaget af, bidraget til, som følge af, opstået som følge af eller i forbindelse med enhver cyberhandling eller cyberhændelse, herunder, men ikke begrænset til, enhver handling
der træffes for at kontrollere, forhindre, undertrykke eller afhjælpe enhver cyberhandling eller cyberhændelse.

7. Cyber Act betyder en uautoriseret, ondsindet eller kriminel handling eller en række relaterede uautoriserede,
ondsindede eller kriminelle handlinger, uanset tid og sted, eller truslen eller svindlen herom der involverer adgang til, behandling af, brug af eller drift af ethvert Computersystem.

8. Cyberhændelse betyder:

8.1 enhver fejl eller udeladelse eller serie af relaterede fejl eller udeladelser, der involverer adgang til, behandling af, brug af eller drift af et computersystem; eller

8.2 enhver delvis eller total utilgængelighed eller fejl eller serie af relaterede delvise eller totale utilgængelighed eller svigt i forbindelse med adgang til, behandling, brug eller drift af et computersystem.

9. Computersystem betyder:

9.1 enhver computer, hardware, software, kommunikationssystem, elektronisk enhed (herunder, men ikke begrænset til, smartphone, bærbar computer, tablet, bærbar enhed), server, cloud eller mikrocontroller, herunder ethvert lignende system eller enhver konfiguration af førnævnte og herunder enhver tilknyttet input-, output-, datalagringsenhed, netværksudstyr eller backup-facilitet, der ejes eller drives af forsikringstageren eller en anden part.

10. Data betyder information, fakta, koncepter, kode eller anden information af enhver art, der er registreres eller overføres i en form, der skal bruges, tilgås, behandles, overføres eller lagres af et computersystem.

11. Databehandlingsmedier betyder enhver ejendom, der er forsikret af denne politik, hvor data kan gemmes men ikke selve dataene.

LMA5400
11. november 2019

47.7. Undtagelse af radioaktiv forurening

Denne klausul har forrang og tilsidesætter alt, hvad der er indeholdt i denne forsikring, som er uforeneligt hermed

1. Forsikringen dækker under ingen omstændigheder tab, skader, erstatningsansvar eller udgifter, der direkte eller indirekte er forårsaget af, medvirker til eller opstår som følge af

1.1 ioniserende stråling fra eller forurening med radioaktivitet fra nukleart brændsel eller nukleart affald eller fra forbrænding af nukleart brændsel

1.2 radioaktive, giftige, eksplosive eller andre farlige eller forurenende egenskaber ved ethvert nukleart anlæg, reaktor eller anden nuklear enhed eller nuklear komponent heraf

1.3 ethvert våben eller apparat, der anvender atom- eller kernefission og/eller -fusion eller anden lignende reaktion eller radioaktiv kraft eller stof

1.4 radioaktive, giftige, eksplosive eller andre farlige eller forurenende egenskaber ved ethvert radioaktivt stof. Undtagelsen i denne paragraf omfatter ikke radioaktive isotoper, bortset fra nukleart brændsel, når sådanne isotoper fremstilles, transporteres, opbevares eller anvendes til kommercielle, landbrugsmæssige, medicinske, videnskabelige eller andre lignende fredelige formål.

1.5 kemiske, biologiske, biokemiske eller elektromagnetiske våben.

CL370
10/11/2003

47.8. Undtagelse af kerneenergirisici

Denne aftale udelukker kerneenergirisici, uanset om sådanne risici er tegnet direkte og/eller ved genforsikring og/eller via puljer og/eller sammenslutninger.

I forbindelse med denne aftale betyder kerneenergirisici alle førsteparts- og/eller tredjepartsforsikringer eller genforsikringer (bortset fra arbejdsskadeerstatning og arbejdsgiveransvar) med hensyn til: - (I) Al ejendom på anlægget.

(I) Al ejendom på et atomkraftværks område.
Atomreaktorer, reaktorbygninger og anlæg og udstyr deri på ethvert andet sted end et atomkraftværk.

(II) Al ejendom på enhver lokalitet (herunder, men ikke begrænset til de lokaliteter, der er nævnt i (I) ovenfor), der anvendes eller har været anvendt til
(a) produktion af kerneenergi; eller
(b) produktion, brug eller opbevaring af nukleart materiale.

(III) Enhver anden ejendom, der er berettiget til forsikring af den relevante lokale nukleare forsikringspool og/eller forening, men kun i det omfang, det er nødvendigt i henhold til kravene i den lokale pool og/eller forening.

(IV) Levering af varer og tjenesteydelser til nogen af de steder, der er beskrevet i (I) til (III) ovenfor, medmindre sådanne forsikringer eller genforsikringer udelukker risikoen for bestråling og kontaminering med nukleart materiale.

Med undtagelse af det nedenfor anførte omfatter kerneenergirisici ikke

(i) Enhver forsikring eller genforsikring i forbindelse med konstruktion eller opførelse eller installation eller udskiftning eller reparation eller vedligeholdelse eller nedlukning af ejendom som beskrevet i (I) til (III) ovenfor (herunder entreprenørers anlæg og udstyr);

(ii) Enhver maskinskadeforsikring eller anden teknisk forsikring eller genforsikring, der ikke er omfattet af (i) ovenfor;

Forudsat at en sådan forsikring eller genforsikring altid udelukker risikoen for bestråling og kontaminering med nukleart materiale.

Ovenstående fritagelse gælder dog ikke for
(1) tilvejebringelse af nogen form for forsikring eller genforsikring med hensyn til

(a) Nukleart materiale;
(b) enhver ejendom i et nukleart anlægs højradioaktive zone eller område fra indførelsen af nukleart materiale eller - for reaktoranlæg - fra påfyldning af brændsel eller første kritikalitet, hvor dette er aftalt med den relevante lokale nukleare forsikringspool og/eller forening.

(2) Tilvejebringelse af forsikring eller genforsikring for de nedenfor nævnte risici
- Brand, lynnedslag, eksplosion;
- Jordskælv;
- Fly og andre luftfartøjer eller genstande, der tabes derfra;
- Bestråling og radioaktiv forurening;
- Enhver anden risiko, der er forsikret af den relevante lokale nukleare forsikringspool og/eller forening;
med hensyn til enhver anden ejendom, der ikke er specificeret i (1) ovenfor, og som direkte involverer produktion, brug eller opbevaring af nukleart materiale fra indførelsen af nukleart materiale i en sådan ejendom.

Definitioner
»Nukleart materiale« betyder
(i) nukleart brændsel, bortset fra naturligt uran og forarmet uran, der kan producere energi ved en selvforsynende kædeproces af nuklear fission uden for en nuklear reaktor, enten alene eller i kombination med et andet materiale; og
(ii) Radioaktive produkter eller affald.

»Radioaktive produkter eller affald« betyder ethvert radioaktivt materiale, der er produceret i, eller ethvert materiale, der er gjort radioaktivt ved udsættelse for stråling i forbindelse med produktion eller anvendelse af nukleart brændsel, men omfatter ikke radioisotoper, der har nået det endelige fremstillingsstadium, således at de kan anvendes til videnskabelige, medicinske, landbrugsmæssige, kommercielle eller industrielle formål.

»Nukleart anlæg« betyder
(i) Enhver atomreaktor;
(ii) enhver fabrik, der anvender nukleart brændsel til produktion af nukleart materiale, eller enhver fabrik til behandling af nukleart materiale, herunder enhver fabrik til oparbejdning af bestrålet nukleart brændsel; og
(iii) ethvert anlæg, hvor nukleart materiale oplagres, bortset fra oplagring i forbindelse med transport af sådant materiale.

»Nuklear reaktor« betyder enhver struktur, der indeholder nukleart brændsel i et sådant arrangement, at en selvbærende kædeproces af nuklear fission kan forekomme deri uden en yderligere kilde til neutroner.

»Produktion, brug eller opbevaring af nukleart materiale« betyder produktion, fremstilling, berigelse, konditionering, forarbejdning, oparbejdning, brug, opbevaring, håndtering og bortskaffelse af nukleart materiale.

»Ejendom« betyder al jord, bygninger, strukturer, anlæg, udstyr, køretøjer, indhold (herunder, men ikke begrænset til, væsker og gasser) og alle materialer af enhver art, uanset om de er fastgjorte eller ej.

»Zone eller område med høj radioaktivitet« betyder
(i) for kernekraftværker og kernereaktorer, den beholder eller struktur, der umiddelbart indeholder kernen (inklusive dens understøtninger og indkapsling) og alt dens indhold, brændselselementerne, kontrolstavene og det bestrålede brændselslager; og
(ii) for nukleare anlæg uden reaktorer, ethvert område, hvor radioaktivitetsniveauet kræver tilvejebringelse af et biologisk skjold.

NMA1975a
10/03/1994

47.9. Undtagelse af elektronisk data

1. Undtagelse af elektroniske data

1.1. Uanset enhver bestemmelse om det modsatte i policen eller enhver påtegning dertil, er det forstået og aftalt som følger:

1.1.1. Denne police forsikrer ikke tab, skade, ødelæggelse, forvrængning, sletning, korruption eller ændring af ELEKTRONISKE DATA af nogen som helst årsag (herunder men ikke begrænset til COMPUTERVIRUS) eller tab af brug, reduktion i funktionalitet, omkostninger, udgifter af enhver art som følge heraf, uanset enhver anden årsag eller begivenhed, der bidrager samtidig eller i enhver anden rækkefølge til tabet.

1.1.2. ELEKTRONISKE DATA betyder fakta, begreber og information konverteret til en form, der kan bruges til kommunikation, fortolkning eller behandling ved hjælp af elektronisk og elektromekanisk databehandling eller elektronisk styret udstyr og omfatter programmer, software og andre kodede instruktioner til behandling og manipulation af data eller styring og manipulation af sådant udstyr.

1.1.3. COMPUTERVIRUS betyder et sæt ødelæggende, skadelige eller på anden måde uautoriserede instruktioner eller koder, herunder et sæt ondsindet indførte uautoriserede instruktioner eller koder, programmatiske eller andre, der spreder sig selv gennem et computersystem eller netværk af enhver art. COMPUTERVIRUS omfatter, men er ikke begrænset til, »trojanske heste«, »orme« og »tids- eller logiske bomber«.

2. Værdiansættelse af elektroniske databehandlingsmedier

2.1. Uanset enhver bestemmelse om det modsatte i policen eller enhver påtegning dertil, forstås og aftales det som følger:

2.1.1. Hvis elektroniske databehandlingsmedier, der er forsikret af denne police, lider fysisk tab eller skade, der er forsikret af denne police, skal værdiansættelsesgrundlaget være omkostningerne ved det tomme medie plus omkostningerne ved at kopiere de ELEKTRONISKE DATA fra back-up eller fra originaler af en tidligere generation. Disse omkostninger omfatter ikke forskning og udvikling eller omkostninger til genskabelse, indsamling eller samling af sådanne ELEKTRONISKE DATA. Hvis mediet ikke repareres, udskiftes eller gendannes, skal værdiansættelsesgrundlaget være omkostningerne til det tomme medie. Denne police forsikrer dog ikke noget beløb vedrørende værdien af sådanne ELEKTRONISKE DATA for den forsikrede eller nogen anden part, selv om sådanne ELEKTRONISKE DATA ikke kan genskabes, indsamles eller samles.

NMA2915A
11/03/2015

48. Suspension af sanktioner

Det er en betingelse for denne (gen)forsikring, og den (gen)forsikrede accepterer, at tilvejebringelsen af enhver dækning, betaling af ethvert krav og levering af enhver ydelse i henhold hertil skal være skal suspenderes, i det omfang levering af en sådan dækning, betaling af et sådant krav eller levering af en sådan ydelse af (gen)forsikringsselskabet ville udsætte dette (gen)forsikringsselskab for enhver sanktion, forbud eller begrænsning i henhold til enhver:

a. FN's resolution(er); eller
b. handelsmæssige eller økonomiske sanktioner, love eller bestemmelser i Den Europæiske Union, Det Forenede Kongerige eller Amerikas Forenede Stater.

En sådan suspension skal fortsætte indtil det tidspunkt, hvor (gen)forsikringsselskabet ikke længere vil være udsat for en sådan sanktion, forbud eller begrænsning.

LMA3200
5. oktober 2023

49. Several Liability Notice

De underskrivende forsikringsselskabers forpligtelser i henhold til forsikringsaftaler, som de underskriver er flere og ikke fælles og er udelukkende begrænset til omfanget af deres individuelle tegninger. De tegnende forsikringsselskaber er ikke ansvarlige for tegningen af nogen med medforsikrer, der af en eller anden grund ikke opfylder alle eller en del af sine forpligtelser.

08/94
LSW1001

50. Meddelelse om databeskyttelse

Hvem vi er

Vi er Lloyd's Insurance Company S.A. (i det følgende benævnt »Lloyd's Europe«) et forsikringsselskab, der er godkendt og reguleret af National Bank of Belgium (NBB) og reguleret af Financial Services and Markets Authority (FSMA). Dets registrerede kontor er på Place du Champ de Mars 5, Bastion Tower, 14. etage, 1050 Ixelles, Belgien. Virksomhedens momsnummer er BE 0682.594.839, RPR/RPM Bruxelles. LIC er et helejet datterselskab af Society of Lloyd's, 1 Lime Street, London, EC3M 3HA, Storbritannien (Society of Lloyd's).

Hvilke personlige oplysninger vi behandler om dig

Vi indsamler og bruger relevante oplysninger om dig for at give dig den forsikringsdækning eller de forsikringsdækninger, der er til gavn for dig, og for at opfylde vores juridiske forpligtelser og forpligtelserne for andre i forsikringskæden.

Disse oplysninger omfatter detaljer som dit navn, din adresse og dine kontaktoplysninger og alle andre oplysninger, som vi indsamler om dig i forbindelse med forsikringsdækningen eller den dækning, som du nyder godt af. Disse oplysninger kan omfatte særlige kategorier af personoplysninger som f.eks. oplysninger om dit helbred og eventuelle straffedomme, du måtte have.

Hvorfor vi indsamler dine personlige oplysninger og det lovlige grundlag for behandlingen

Vi indsamler og bruger dine personoplysninger til at give dig forsikringsdækning. Retsgrundlaget er opfyldelse af kontrakten med dig som den registrerede og overholdelse af juridiske forpligtelser, blandt andet forsikrings- og skatteretlige forpligtelser.

For behandling af følsomme helbredsoplysninger er det generelle retsgrundlag samtykke, medmindre der er en lokal lovbestemt ret til at gøre det som retsgrundlag.

For behandling af personoplysninger om børn er retsgrundlaget det samtykke, der er givet eller godkendt af indehaveren af forældremyndigheden over barnet.

Endelig kan vi også behandle dine personoplysninger med henblik på forebyggelse og afsløring af bedrageri med legitim interesse som retsgrundlag.

Hvem vi deler dine personoplysninger med

Den måde, forsikring fungerer på, betyder, at dine oplysninger kan deles og bruges af flere tredjeparter i forsikringssektoren (inden for og uden for Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde - EØS). For eksempel forsikringsselskaber, forsikringsagenter eller forsikringsmæglere, genforsikringsselskaber, skadesbehandlere, underleverandører, tilsynsmyndigheder, retshåndhævende myndigheder, organer til forebyggelse og afsløring af svindel og kriminalitet og databaser over lovpligtige forsikringer. Vi videregiver kun dine personlige oplysninger i forbindelse med den forsikringsdækning, der leveres, og i det omfang det er nødvendigt eller tilladt i henhold til loven.

Fra tid til anden kan vi være nødt til at dele dine personlige oplysninger med tredjeparter uden for EØS, og vi vil altid tage skridt til at sikre, at enhver international overførsel af oplysninger styres omhyggeligt for at beskytte dine rettigheder og interesser:

- Vi overfører kun dine personlige oplysninger til lande, der er anerkendt som havende et tilstrækkeligt niveau af juridisk beskyttelse, eller hvor vi kan være sikre på, at der findes alternative ordninger til at beskytte dine rettigheder til privatlivets fred.

- Overførsler til tjenesteudbydere og andre tredjeparter vil altid være beskyttet af kontraktlige
forpligtelser og, hvor det er relevant, yderligere forsikringer.

- Alle anmodninger om oplysninger, vi modtager fra retshåndhævende myndigheder eller tilsynsmyndigheder, vil blive omhyggeligt
kontrolleret, før personlige oplysninger videregives.

Hvor længe vi opbevarer dine data

Vi opbevarer ikke dine personlige oplysninger længere, end det er nødvendigt for at tilbyde den arrangerede forsikring eller for at overholde vores juridiske eller lovgivningsmæssige krav.

Vi sletter dine personlige oplysninger på en sikker måde, hvis der ikke er nogen gyldig forretningsmæssig grund til at opbevare dine data. Under særlige omstændigheder kan vi opbevare dine personlige oplysninger i længere tid, hvis vi mener, at der er udsigt til en retssag, i tilfælde af klager, eller hvis der er en anden gyldig forretningsmæssig grund til, at dataene vil være nødvendige i fremtiden.

Oplysninger om andre personer, som du giver os

Hvis du giver os (eller din forsikringsagent eller forsikringsmægler) oplysninger om andre personer, skal du sørge for, at de får denne meddelelse om databeskyttelse.

Klager, kontakt til os og tilsynsmyndigheden og dine rettigheder

Hvis du ønsker at vide, hvordan vi bruger dine oplysninger, eller se en kopi af vores fulde privatlivspolitik, bedes du kontakte os på LloydsEurope.DataProtection@lloyds.com eller gå til privatlivspolitikken på hjemmesiden https://www.lloydseurope.com, hvor vi har alle detaljer.

Du har følgende rettigheder i forhold til de oplysninger, vi har om dig:

Ret til adgang, ret til berigtigelse, ret til sletning, ret til begrænsning af behandling, ret til dataportabilitet, ret til at gøre indsigelse, ret til at trække samtykke tilbage.

Hvis du ønsker at udøve dine rettigheder, skal du kontakte den forsikringsagent eller forsikringsmægler, der har arrangeret din forsikring på:

balticfinance Danmark A/S
Dronning Olgas Vej 26A, st.
2000 Frederiksberg
Danmark
info@balticfinance.com
Tel: +45 70 25 01 08

Du har ret til at indgive en klage til den kompetente databeskyttelsesmyndighed, men vi opfordrer dig til at kontakte os, før du gør det.

Samtykke

Ved behandling af helbredsmæssige eller genetiske personoplysninger og ved behandling af personoplysninger om børn under 16 år i forbindelse med forsikringsdækningen vil den forsikringsagent eller forsikringsmægler, der har arrangeret kontrakten, bede dig om at indhente dit samtykke via samtykkeformularen til databeskyttelse, undtagen i lande, hvor der i forbindelse med behandling af følsomme helbredsmæssige personoplysninger i forbindelse med en forsikringspolice er en lokal lovbestemt ret til at gøre det.

Behandlingen af personoplysninger om børn vil være lovlig, hvis samtykket er givet eller godkendt af indehaveren af forældremyndigheden over barnet.

Medlemsstaterne kan ved lov fastsætte en lavere alder til disse formål, forudsat at en sådan lavere alder ikke er under 13 år.

Det står dig frit for at give os dit samtykke, men hvis du ikke giver dit samtykke, eller hvis du trækker dit samtykke tilbage, kan det påvirke vores evne til at yde den forsikringsdækning, som du nyder godt af, og det kan forhindre os i at yde dækning til dig eller håndtere dine krav.

Kontaktoplysninger på den databeskyttelsesansvarlige

Hvis du har spørgsmål om databeskyttelse, som du mener, vi kan besvare, bedes du kontakte vores databeskyttelsesansvarlige:

Databeskyttelsesansvarlig

Lloyds Insurance Company S.A.
Bastion Tower -Place du Champ de Mars 5
1050 Bruxelles - Belgien
E-mail: LloydsEurope.DataProtection@lloyds.com
LBS0046D
17/03/2023