

Indholdsfortegnelse

1. Forsikringsbetingelsernes opbygning.....	3
2. Forklaring af enkelte begreber.....	3
3. Præmiebetaling.....	4
4. Gebyrer.....	4
5. Varighed og opsigelse.....	5
6. Reguleringer.....	6
7. Ændringer.....	6
8. Oplysningspligt.....	6
9. Besigtigelse.....	7
10. Ved skade eller erstatningskrav.....	7
11. Klager.....	8
12. Lovgivning og værneting.....	9
13. Byggeprojekter.....	9
14. Bygningsbrand.....	11
15. El-skade/kortslutning.....	14
16. Husejer ekskl. Storm.....	16
17. Stormskade.....	21
18. Husejer - vand.....	23
19. Anden pludselig skade.....	27
20. Husejeransvar.....	28
21. Stiklednings- og rørskade.....	31
22. Alternativ til Udvidet rørskade.....	35
23. Svampe.....	36
24. Insektskade.....	38
25. Glas.....	39
26. Sanitet.....	41
27. Udvidet dækningsomfang.....	42
28. Låseomstilling.....	44
29. Skilte og lysstandere.....	45
30. Udvendigt produktionsudstyr.....	47
31. Skure, halvtage ol. - Storm.....	48
32. Enhver form for fundament.....	48
33. Hærværk på bygningsdele.....	49
34. Anden genopførelse.....	49
35. Meromkostninger.....	50
36. Særligt (kun) for Beboelsesejendomme – Bygningsbrand og Elskade.....	52
37. Retshjælp for Andels-og Ejerboligforeninger.....	55
38. Huslejetab.....	57
39. Erstatningsregler.....	59
40. Følgeudgifter.....	63
41. Regres.....	65
42. Moms.....	65
43. Afværgelse af skade.....	65
44. Forsikringssum efter skade.....	65
45. Ordforklaringer.....	66

46. Særlige undtagelser.....	72
47. Suspension af sanktioner.....	80
48. Several Liability Notice.....	80

1. Forsikringsbetingelsernes opbygning

Forsikringsbetingelserne har følgende opbygning:

- **Forklaring af enkelte begreber** der bruges i betingelserne.
- **Fællesbetingelser** der gælder for alle dækninger på forsikringen. Her kan bl.a. findes oplysninger om, hvem der er sikret, hvor forsikringen dækker, om præmiebetaling og hvad der skal gøres ved skade eller erstatningskrav.
- **Betingelserne for dækninger** der kan være omfattet af forsikringen. Det vil fremgå af policen, hvilke dækninger der er omfattet af forsikringen. Under betingelserne for dækningerne fremgår det, hvilke skader og/eller omkostninger der er dækket, og hvad forsikringen ikke dækker.
- **Erstatningsregler** hvor eventuelle summer, opgørelsesregler samt regler for selvrisiko og regres fremgår.
- **Ordforklaringer** for de ord der i betingelserne er stjernemarkeret*.

2. Forklaring af enkelte begreber

Selskabet

Ved selskabet forstås forsikringsselskabet, der fremgår af policen.

Forsikringsselskabets bemyndigede aftalepartner og kontaktperson er:

balticfinance Danmark A/S

Dronning Olgas Vej 26A

2000 Frederiksberg

Danmark

Telefon: +45 702 501 08

www.balticfinance.com

info@balticfinance.com

Forsikringstager

Ved forsikringstager forstås den virksomhed, der med selskabet har indgået forsikringsaftalen. Sikret er forsikringstager i egenskab af ejer eller bruger af det forsikrede.

Forsikringssted

Forsikringen dækker på det eller de forsikringssteder, der er nævnt i policen.

Ikrafttrædelse

Forsikringen træder i kraft på den i policen anførte dato.

Sikrede

Sikrede er den, som har ret til erstatning.

3. Præmiebetaling

3.1. Opkrævning

Præmien opkræves med angivelse af sidste rettidige betalingsdag. Sammen med præmien opkræves de offentlig fastsatte afgifter til staten. Forsikringstageren betaler de udgifter, der er forbundet med opkrævningen og betalingen af præmien mv.

Betales pr. indbetalingskort sendes påkrav om betaling til den opgivne betalingsadresse. Betales via betalingsservice eller anden elektronisk betalingsmåde hæves beløbet på det opgivne kontonummer. Ændres betalingsadressen eller kontonummer, skal selskabet straks underrettes.

Første præmie forfalder til betaling ved forsikringens ikrafttræden og senere præmier på de anførte forfaldsdage. Betalingsfristen for første præmie er mindst 12 dage fra modtagelsen af indbetalingskortet. Ved senere præmier er betalingsfristen mindst 21 dage fra modtagelsen af indbetalingskortet. Sidste rettidige betalingsdag vil fremgå af indbetalingskortet. Betalingsfristerne gælder ikke, hvor præmien opkræves via betalingsservice.

3.2. Manglende overholdelse af betalingsbetingelser

Betales første præmie ikke rettidigt, ophører forsikringen. Betales senere præmie ikke rettidigt, kan selskabet, 14 dage efter udløbet af betalingsfristen efter punkt 5, opsige forsikringsaftalen. Aftalen opsiges med 21 dages varsel, medmindre præmien er betalt inden denne dato.

Betales præmien for sent på grund af særligt undskyldende omstændigheder, og betales præmie samt renter og omkostninger umiddelbart efter at den særligt undskyldende omstændighed er ophørt, løber forsikringsaftalen på ny fra dagen efter, at betalingen sker. Betalingen skal dog ske senest tre måneder efter udløbet af opsigelsesfristen.

Ved manglende betaling af første præmie, skal betaling dog ske senest tre måneder efter betalingsfristen. Er forsikringsaftalen indgået for en bestemt periode, skal betaling ske inden udløbet af denne periode.

3.3. Betaling af bygningsbrandforsikring

Bygningsbrandforsikringen kan ikke bringes til ophør på grund af manglende præmiebetaling. Selskabet har derfor adgang til at gøre udlæg for præmien for bygningsbrandforsikringen med påløbne renter og omkostninger.

4. Gebyrer

Selskabet er berettiget til at beregne gebyrer til hel eller delvis dækning af omkostningerne ved opkrævninger, rykkerskrivelser og inkasso.

I bestående forsikringsaftaler kan gebyrer forhøjes eller nye gebyrer indføres af omkostnings-, indtjenings- eller markeds-mæssige årsager. Forhøjelse af gebyrer sker med en måneds varsel til den første i en måned. Indførelse af nye gebyrer sker ved brev til forsikringstager med tre måneders varsel til policens hovedforfaldsdato.

5. Varighed og opsigelse

5.1. 1-årig periode

Forsikring, der er tegnet for en 1-årig periode, løber indtil den skriftligt opsiges af forsikringstageren eller selskabet med mindst en måneds varsel til en hovedforfaldsdato.

5.2. Flerårig periode

Forsikringsperioden* kan forlænges op til 3 år, hvis det er aftalt med selskabet og fremgår i policen.

Ved udløb af en flerårig aftaleperiode kan forsikringen dog kun fornyes for en tilsvarende flerårig periode, hvis selskabet har givet meddelelse om fornyelsen tidligst 3 måneder og senest 1 måned før opsigelsesfristens udløb. Giver selskabet ikke en sådan meddelelse, fornyes forsikringen for 1 år ad gangen.

Når der er anmeldt en skade, kan selskabet med 14 dages varsel, opsiges eller indføre ændringer i forsikringen, herunder ændringer i pris og selvrisiko. Opsigelsen eller ændringen i forsikringen kan ske fra skaden anmeldes og til senest 1 måned efter, at erstatningen er udbetalt eller skaden er afvist. Hvis forsikringstageren* ikke godkender ændringen af forsikringen, kan forsikringen opsiges skriftligt inden ændringsdatoen. Opsiges forsikringen ikke, betragtes ændringen som accepteret og forsikringen fortsætter på de ændrede vilkår.

Selskabet kan opsiges forsikringen ved udgangen af hvert forsikringsår med 4 ugers varsel. Hvis samarbejdsaftalen mellem selskabet og den bemyndigede aftalepartner balticfinance Danmark A/S opsiges, ophører forsikringsperioden også ved udgangen af det indeværende forsikringsår (forfald).

Er forsikringen tegnet for en flerårig periode, kan den dog tidligst opsiges af forsikringstageren* med en måneds varsel til udløbet af den flerårige periode.

5.3. Opsigelse i forbindelse med skade

Fra anmeldelse af skade, og indtil en måned efter erstatningens betaling eller efter afvisning af skaden, er forsikringstageren og selskabet berettiget til at opsiges forsikringen skriftligt med 14 dages varsel.

Hvis forsikringen er tegnet for en flerårig periode, og der derfor har været ydet reduktion i præmien, kan opsigelse fra forsikringstagers side kun ske mod efterbetaling af et beløb svarende til den ydede reduktion i forsikringspræmien, der er sket fra den flerårige periodes start til ophørsdagen.

5.4. Opsigelse af bygningsbrandforsikring

For bygningsbranddækningen gælder endvidere:

1. For bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, samt for forladte bygninger kan forsikringen ophæves med øjeblikkelig virkning. I forhold til de i denne afsnit omhandlede rettighedshavere ophører selskabets ansvar dog først med 14 dages varsel

2. Accept af forsikringstagers opsigelse forudsætter samtykke af de berettigede* ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, medmindre ejendommen uden forringelse af disses retsstilling forsikres i et andet selskab, som har koncession til at drive bygningsbrandforsikring

6. Reguleringer

6.1. Indeksering

Forsikringen indeksreguleres på grundlag af det af Danmarks Statistik offentliggjorte Byggeomkostningsindeks for boliger. Præmie, forsikringssummer, erstatnings- og selvrisikobeløb bliver reguleret hvert år den 1. januar. Reguleringen sker i takt med ændringen i Byggeomkostningsindeks for boliger pr. 15. maj, som er blevet offentliggjort det foregående år af Danmarks Statistik.

Ændringen af præmien får virkning fra den første forfaldsdag i kalenderåret eller ved første ændring forinden. Erstatningen bliver fastsat på grundlag af de regulerede forsikringssummers størrelse på skadetidspunktet.

Ophører udgivelsen af reguleringsindekset, er selskabet berettiget til at fortsætte indeksreguleringen efter et tilsvarende indeks fra Danmarks Statistik.

6.2. Regulering af summer

Hvis de oplyste summer/beløb, der er nævnt i betingelserne, indeksreguleres, vil beløbet være efterfulgt af årstal: (2024).

7. Ændringer

Selskabet kan ændre betingelser og/eller præmie med en måneds varsel til hovedforfald. Forsikringstageren er berettiget til skriftligt at opsig forsikringen med 14 dages varsel til ændringsdagen, når ændringen er til ugunst for forsikringstageren.

8. Oplysningspligt

Præmien er beregnet på grundlag af oplysningerne om ejendommen ved forsikringens tegning og selskabet skal straks have meddelelse:

1. Ved nybygning og tilbygning
2. Ved udførelse af nedgravede, støbte og murede svømmebassiner
3. Ved ændring af bygningernes tagbeklædning til strå-/spåntag
4. Ved indretning af opholdsrum i loft- og kælderetage
5. Ved ændring af benyttede energikilder, herunder til opvarmning
6. Ved ændringer i bygningernes anvendelse
7. Ved ændringer i det anmeldte erhverv, der drives fra bygningerne eller forsikringsstedet – dog skal ændringer inden for og imellem kontorvirksomhed, liberalt erhverv og butiksdrift uden fremstilling eller reparation ikke anmeldes
8. Hvis bygninger helt eller delvis rømmes eller ligger ubenyttet hen

De nævnte forhold skal anmeldes til selskabet inden arbejdet, rømningen eller ændringen iværksættes, således at selskabet kan tage stilling til, om eller på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte. Undladelse af at give meddelelse om de nævnte forhold kan medføre, at selskabets erstatningspligt nedsættes eller eventuelt helt bortfalder.

Forsikringstagers tilmelding til eller afmelding fra momsregistrering skal straks meddeles til selskabet, da dette har betydning for præmieberegningen og evt. skadeerstatningen.

9. Besigtigelse

Selskabet er til enhver tid berettiget til at lade foretage besigtigelse på ejendommen med henblik på en vurdering af såvel bygningerne som risikoforholdene. En sådan besigtigelse kan ikke betragtes som selskabets garanti for, at bygningerne er opført i overensstemmelse med gældende byggelovgivning, at selskabet har accepteret bygningernes tilstand, eller at selskabet i skadetilfælde vil afstå fra afskrivning pga. slid og ælde.

Hvis risikoforholdene er ændrede efter tegningstidspunktet, kan selskabet revurdere og ændre forsikringsbetingelserne fra risikoforandringerne indtræden, besigtigelsestidspunktet eller opsige forsikringen med 14 dages varsel. Bygningsbrandforsikringen kan dog kun opsiges af forsikringstager i overensstemmelse med fællesbetingelserne afsnit 5.4.

10. Ved skade eller erstatningskrav

10.1. Skadeanmeldelse

Sker der en skade eller rejses der krav, eller kan der forventes rejst krav, som selskabet må formodes at være pligtig at dække, skal selskabet straks underrettes herom. Hele døgnet kan anmeldelse ske på selskabets hjemmeside eller via E-mail.

balticfinance Danmark A/S

Dronning Olgas Vej 26A

2000 Frederiksberg

Danmark

Telefon: +45 702 501 08

www.balticfinance.com

info@balticfinance.com

Du skal så vidt muligt afværge eller begrænse skaden og give selskabet adgang til at fortage de fornødne foranstaltninger. Udbedring af skaden, nedrivning eller fjernelse af forsikrede genstande, må dog ikke iværksættes, før selskabet har givet samtykke hertil.

Anerkendelse af erstatningspligt/-krav må kun ske med selskabets samtykke, og selskabet træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling. Hvis sikrede, uden selskabets samtykke, har betalt erstatning eller godkendt et fremsat erstatningskrav, uden der foreligger juridisk erstatningspligt, er selskabet fri for ansvar.

I det omfang, selskabet har betalt erstatning, indtræder det i enhver henseende i sikredes eventuelle krav mod tredjemand.

10.2. Akut hjælp

Ved akut hjælp anbefales kontakt til f. eks.

ISV/Trinava – Industri & Skadeservice

CVR: 29134424

Døgnservice på tlf.: +45 97 12 01 18

10.3. Tyveri og hærværk

Tyveri og hærværk* skal ligeledes anmeldes til politiet.

10.4. Dækning i andet selskab

Er der tegnet forsikring mod samme risiko i et andet selskab, og har dette selskab taget forbehold om, at dækningen falder bort eller indskrænkes, hvis forsikring tillige er tegnet i andet selskab, gælder samme forbehold for nærværende forsikring. Denne bestemmelse gælder kun opgørelsen mellem selskaberne.

11. Klager

11.1. Generelle oplysninger

Hvis du har købt din kontrakt online, har du også mulighed for at klage via EU's platform for online tvistbilæggelse (OTB). OTB-platformen har følgende webadresse:

www.ec.europa.eu/odr

Følgende klagebehandlingsprocedurer påvirker ikke din ret til at anlægge retssag eller til alternativ tvistbilæggelse i henhold til dine kontraktlige rettigheder.

11.2. Klageprocedure

Selskabet stræber efter at levere en fremragende tjeneste til alle sine kunder, men det kan ske, at noget går galt. Selskabet tager alle klager alvorligt og bestræber sig på at løse alle kunders problemer omgående. Hvis du har et spørgsmål eller en klage angående denne forsikring eller dens agent/mægler, bør du kontakte selskabets bemyndigede aftalepartner:

balticfinance Danmark A/S

Dronning Olgas Vej 26A

2000 Frederiksberg

Danmark

Telefon: +45 702 501 08

www.balticfinance.com

info@balticfinance.com

Der vil blive sendt en skriftlig bekræftelse på klagen med det samme.

Du vil modtage en skriftlig afgørelse på klagen indenfor 8 (otte) uger efter modtagelse af klagen. Hvis du er utilfreds med det endelige svar, eller hvis du ikke har modtaget et endeligt svar indenfor 8 (otte) uger fra modtagelse af klagen, kan du være berettiget til indgive din klage til Ankenævnet for Forsikring:

Ankenævnet for Forsikring

Østergade 18, 2

1100 København K

Denmark

Tlf: +45 33 15 89 00

E-mail: ankeforsikring@ankeforsikring.dk

Webadresse: www.ankeforsikring.dk

12. Lovgivning og værneting

For forsikringen gælder også Lov om forsikringsaftaler og Lov om finansiel virksomhed. Tvister* vedrørende forsikringsaftalen afgøres efter dansk ret ved danske domstole.

Alle indkaldelser, meddelelser eller processer, der skal forkyndes for selskabet med henblik på at indlede en retssag mod det i forbindelse med denne forsikring, kan forkyndes, hvis de adresseres og leveres til

balticfinance Danmark A/S

Dronning Olgas Vej 26A, st.

2000 Frederiksberg

Danmark

info@balticfinance.com

Tel: +45 70 25 01 08

Denne klausul om sagsanlæg og jurisdiktion skal ikke læses som en konflikt med eller tilsidesættelse af parternes forpligtelser til at løse deres tvister som fastsat i nogen anden klausul i denne politik og skal, i det omfang det er nødvendigt, gælde for at give virkning til denne proces.

LBS0081

01/12/2019

13. Byggeprojekter**13.1. Hvad omfatter forsikringen**

På betingelse af selskabets skriftlige accept omfatter forsikringen ombygnings-, tilbygnings- og reparationsarbejde med en sum på maks. 750.000 kr. (2024). Forsikringen omfatter skade på ombygnings-, tilbygnings- og reparationsarbejdet, herunder skade på materialer, som er bestemt til indføjelse i bygningen, samt skade på den bygning* eller det anlæg, som er genstand for arbejdet.

13.2. Hvem omfatter forsikringen

Sikret er bygherren og samtlige entreprenører og underentre- prenrører, iht. AB92.

13.3. Hvilke skader er dækket

Under byggeperioden dækker den eksisterende bygningsforsikring iht. AB92:

1. Brandskade, jf. dækningsbetingelserne for Bygningsbrand afsnit 14, under forudsætning af at forsikringen indeholder dækning for Bygningsbrand
2. Stormskade, jf. dækningsbetingelserne for Storm afsnit 17, under forudsætning af at forsikringen indeholder dækning for Stormskade

13.4. Hvilke skader er ikke dækket

Forsikringen omfatter ikke skade, som ville være dækket eller undtaget af en tegnet, eller en sædvanlig tegnet, entreprisforsikring i selskabet, samt skade som er undtaget i dækningsbetingelserne for Bygningsbrand afsnit 14, hhv. Storm afsnit 17.

Endvidere dækkes ikke skade på eller ved byggeprojekter, hvorved der foretages:

1. Indgreb i bærende konstruktioner
2. Fundering
3. Nedgravning
4. Nedramning
5. Pilotering
6. Grundvandssænkning
7. Undermuring/understøbning
8. Sprængning*
9. Mangelfuld afstivning

14. Bygningsbrand

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

14.1. Hvad er omfattet

14.1.1.

Bygninger der er valgt dækket og nævnt i policen. Bygningerne skal være beliggende på forsikringsstedet, og forsikringen dækker disse bygninger, inklusiv fundament indtil en dybde af 1 meter under jordlinie eller under kældergulv.

14.1.2.

Byggeriets entreprenører, hvis forsikringen omfatter bygning* under opførelse, tilbygning eller ombygning.

14.1.3.

Uden særskilt tilkendegivelse i policen er følgende omfattet, for så vidt det tilhører forsikringstager:

Faste elinstallationer, herunder:

1. Stikledninger og hovedtavler
2. Kraftinstallationer frem til styretavle og respektive motorværn
3. Lysinstallationer, herunder faste armaturer, men ikke rør, pærer, lysreklamer og lysskilte

14.1.4.

Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke-erhvervsmæssig karakter, når de er installeret på deres blivende plads, herunder:

1. Gas- og vandinstallationer
2. Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg
3. Elevatorer, sanitets- og kloakanlæg
4. Vaskeanlæg og hårde hvidevarer
5. Tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder uoplukkelige ovenlys
6. Alternativ energi* - uanset karakter/anvendelse.

14.1.5.

Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv. Anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller afsnit deraf samt civilforsvarsmateriel. Flagstænger, antenner til ikke-erhvervsmæssig brug, herunder tv-kabler* og installationer hertil, samt faste kabler i de forsikrede bygninger til opkobling til internettet, gårdbelægninger, grundvandspumper, hegn (ikke levende), tårn- og facadeure samt nedgravede svømmebassiner.

14.1.6.

Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen er alene dækket for deres håndværksmæssige værdi* – dog maksimalt med indtil 250.000 kr. (2024). Andet sædvanligt tilbehør* og materialer, der udelukkende anvendes til ejendommens drift*, dækkes med indtil 250.000 kr. (2024).

14.1.7.

Haveanlæg*, i det omfang forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne dækket af det offentlige. Udgifter til reetablering af haveanlæg godtgøres med højst 250.000 kr. (2024). For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning. Det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter. Erstatningen bortfalder, hvis reetablering ikke finder sted.

14.1.8.

Skorstene, silo-, ventilations- og udsugningsanlæg med indtil 250.000 kr. (2024). Legeredskaber på legepladsareal med indtil 250.000 kr. (2024).

14.1.9.

Lejede affaldscontainere, for hvilke forsikringstageren ifølge kontrakt har forsikringspligt, med indtil 40.000 kr. (2024). Dækningen er på førsterisikobasis*, og eventuel erstatning fra anden side er at betragte som selvrisiko til denne forsikring.

14.1.10.

De på forsikringsstedet monterede baldakiner*.

14.2. Hvilke skader er dækket

Forsikringen dækker direkte skader, som påføres de forsikrede genstande ved:

- **Brand***
- **Lynnedslag***
- **Ekspllosion***
- **Sprængning* af dampkedler og autoklaver**

14.2.1. Nedstyrtning af luftfartøj

Nedstyrtning af luftfartøj, eller hvis det forsikrede rammes af nedfaldende genstande derfra. Forsikringen dækker dog ikke skade forårsaget af medbragte sprængstoffer.

14.2.2. Pludselig opstået tilsodning

Pludselig opstået tilsodning fra forskriftsmæssigt rumopvarmningsanlæg eller elektriske apparater.

14.2.3. Tørkogning

Tørkogning af kedler, der udelukkende anvendes til rumopvarmning af beboelses- og kontorbygninger, samt andre kedler med varmeydelse på indtil 240 kW (200 Mcal/20 m2 hedeplade), når sådanne kedler helt eller delvist anvendes til rumopvarmning.

14.2.4. Sprængning* og opbrydning af lukkere.

Sprængning*, opbrydning eller lignende af døre, porte eller andre lukkere, når politimyndighed, brand- eller anden redningsvæsen trænger ind i bygning* eller lejlighed, som følge af brand* eller gasudslip, eller begrundet mistanke herom.

14.3. Forsikringen dækker ikke

- Skade, der ikke kan anses som brand*, fx svidning, forkulning, overophedning, El-skade*/kortslutning og smeltning.
- Skade ved tørkogning ud over dækningen i afsnit 14.2.3.
- Driftstab eller andre indirekte tab.

15. El-skade/kortslutning

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

15.1. Hvad er omfattet

20.1

Genstande, jf. bygningsbrand afsnit 14.1.1 – dog ikke de i afsnit 14.1.3 nr. 3 nævnte installationer og genstande.

15.2. Hvilke skader er dækket

Som el-skade* dækkes enhver skade på genstande, der opstår på grund af kortslutning, induktion, overspænding eller lignende.

Ved eldrevne genstande dækkes, ud over skade på elektriske dele, også anden skade på genstanden, der er sket i forbindelse med el- skaden*.

15.3. Forsikringen dækker ikke

15.3.1.

Skade som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering, fejltilslutning, mekanisk ødelæggelse, forkert udført reparation eller skade, der sker under reparation.

15.3.2.

Skade, som dækkes af garanti eller serviceordninger.

15.3.3.

Skade, der skyldes at et apparat er blevet overbelastet eller anvendt i strid med dets bestemmelse eller konstruktion.

15.3.4.

Skade som følge af forsømmelse af ejendommens drift* eller manglende vedligeholdelse.

15.3.5.

Skade som følge af slid eller tæring.

15.3.6.

Skade på transformere, ensrettere, spoler i synkronmotorer (fx el- ure) omformere og generatorer med effekter større end 15 kW pr. enhed.

15.3.7.

Driftstab eller andre indirekte tab.

15.4. Skadeopgørelse

15.4.1.

For el-skader* på eldrevne genstande inklusiv kabler, gælder følgende regler:

Erstatningen for skaden tager udgangspunkt i, hvad det koster at få den beskadigede genstand repareret. Dette beløb kan dog ikke overstige det beløb, som genstanden kan genanskaffes til.

Kan den skaderamte genstand ikke reparereres, tages udgangspunkt i prisen for en ny identisk genstand, eller i mangel heraf en ny tilsvarende genstand.

15.4.2.

Erstatningen reguleres under alle omstændigheder under hensyntagen til det skaderamtes alder på skadestidspunktet, med følgende fradrag i erstatningen:

Genstandens alder	Fradrag
Fra 0 – indtil 2 år	3.000 kr.
Over 2 – indtil 3 år	20 % – minimum 3.000 kr.
Over 3 – indtil 4 år	30 % – minimum 3.000 kr.
Over 4 – indtil 5 år	40 % – minimum 3.000 kr.
Over 5 – indtil 6 år	60 % – minimum 3.000 kr.
Over 6 – indtil 10 år	80 % – minimum 3.000 kr.
Over 10 år	Ingen erstatning

Beløbene er fastsat i (2024).

15.4.3.

Øvrige genstande erstattes i henhold til de i fællesbetingelsernes beskrevne erstatningsregler, jf. afsnit 92-95.

15.4.4.

Forsikringen dækker på førsterisikobasis* inden for den i policen anførte forsikringssum, som indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 6.

15.5. Maksimalerstatning

- Dækningen er begrænset til maksimalt 44.700.000 per skade eller per år. Medmindre andet fremgår af policen.

16. Husejer ekskl. Storm

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

16.1. Hvad er omfattet

De bygninger, der er valgt dækket og nævnt i policen, hvis de er opført på muret eller støbt fundament. Bygningerne skal være beliggende på forsikringsstedet, og forsikringen omfatter disse, inklusiv fundament og betonblokke indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv.

16.2. Forsikringen omfatter ikke:

16.2.1.

Bygninger opført på træpæle eller anden fundering af træ, drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, overdækninger, vindmøller, boblehaller, carporte samt teltagtige konstruktioner, dog dækkes pavilloner.

16.2.2.

Uden særskilt tilkendegivelse i policen er følgende omfattet, for så vidt det tilhører forsikringstager:

Faste elinstallationer, herunder:

1. Stikledninger og hovedtavler
2. Kraftinstallationer frem til styretavle og respektive motorværn
3. Lysinstallationer, herunder armaturer, men ikke rør, pærer, lysskilte, projektøranlæg og fritstående lamper

16.2.3.

Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke-erhvervsmæssig karakter*, når de er installeret på deres blivende plads, herunder:

1. Gas- og vandinstallationer
2. Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg
3. Elevatorer, sanitets- og kloakanlæg
4. Vaskeanlæg og hårde hvidevarer
5. Tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder uoplukkelige ovenlys
6. Alternativ energi* - uanset karakter/anvendelse.

16.2.4.

- Glas eller ruder af andet materiale, med mindre der er tale om erstatningsmateriale for anden sædvanlig bygningsdel, som er anbragt som fast/uoplukkeligt
- Gitre og sikkerhedsglas i øvrigt

16.2.5.

Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.

16.2.6.

Anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller afsnit deraf samt civilforsvarsmateriel.

16.2.7.

Flagstænger, antenner til ikke-erhvervsmæssig brug, herunder tv-kabler* og installationer hertil, samt faste kabler i de forsikrede bygninger til opkobling til internettet, murede hegn, andre hegn på muret eller støbt sokkel, samt nedgravede svømmebassiner, der er støbte eller murede.

16.2.8.

Bassiner af plastic, glasfiber eller andre kunststoffer selv om de er nedgravede, samt aftagelig overdækning som plader, presenninger, plastdækning og lignende.

16.2.9.

Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen er alene dækket for deres håndværksmæssige værdi* – dog maksimalt med indtil 250.000 kr. (2024).

16.2.10.

Andet sædvanligt tilbehør* og materialer, der udelukkende anvendes til ejendommens drift*, med indtil 250.000 kr. (2024).

16.2.11.

Haveanlæg*, hvis skaden sker herpå som følge af en anden dækningsberettiget bygningsskade. Udgifter til reetablering godtgøres med indtil 250.000 kr. (2024). For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning. Det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter. Erstatningen bortfalder, hvis reetablering ikke finder sted.

16.2.12.

Skorstene, silo-, ventilations- og udsugningsanlæg med indtil 250.000 kr. (2024). Legepladsredskaber på legepladsareal med indtil 250.000 kr. (2024).

16.2.13.

De på forsikringsstedet monterede baldakiner*.

16.2.14.

Markiser, solafskærmninger, skilte og lignende.

16.3. Hvilke skader er dækket

Forsikringen dækker direkte skader, som påføres de forsikrede genstande ved:

16.3.1. Tilfældig udstrømning

Forsikringen dækker:

Skade som følge af tilfældig udstrømning af vand, olie- og kølevæske fra røranlæg og dertil knyttede installationer i bygningen, herunder køle- og fryseanlæg, akvarier over 20 liter og vandsenge.

Forsikringen dækker ikke:

1. Skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- og fryseanlæg, akvarier og vandsenge
2. Skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand, ved vand fra tagrender og disses nedløbsrør samt ved afvanding fra tagflader
3. Skade på og som følge af frostsprængte rør - se dog afsnit 16.3.4.
4. Vandskade som følge af udsivning og dryp fra synlige installationer
5. I forbindelse med bygge- og reparationsarbejde, herunder reparation eller ændring af rør og varmeanlæg, uanset hvem der udfører arbejdet

16.3.2. Udsivning fra skjulte rør installationer***Forsikringen dækker:**

Skade som følge af udsivning af vand og olie fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer i bygningen.

Forsikringen dækker ikke:

1. Enhver udgift, der vedrører lokalisering og reparation af fejl og skader på installationer og røranlæg, samt reparation og reetablering af ubeskadigede bygningsdele
2. Skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand, ved vand fra tagrender og disses nedløbsrør, samt ved afvanding fra tagflader
3. Skade på og som følge af frostsprængte rør, medmindre frostsprængning skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning eller utilstrækkelig opvarmning i udlejede lokaler

16.3.3. Voldsomt skybrud* eller tøbrud***Forsikringen dækker:**

Skade efter voldsomt skybrud* eller tøbrud*, når vandet ikke kan få normalt afløb og oversvømmer bygningen, stiger op gennem afløbsledninger og/eller trænger ind i bygningen gennem naturlige utætheder som fx ventilationsåbninger.

Ved skade på bygningsdele og –materialer i kælder ydes erstatning efter nedenstående regler, dog afhængig af valg af materialer ved udbedring af skade. De almindelige skadeopgørelsesregler nævnt i betingelserne er gældende uanset nedenstående regler.

Der erstattes maksimalt 60 % af reetableringsudgifter for vandsugende materialer i kælder, der beskadiges, fx:

- Trægulve af enhver art, laminatgulve og lignende
- Trædøre/karme
- Trætrappe fra stue/kælder
- Gulvtæpper, filtbelægnings og lignende.
- Gips- og isoleringsvægge
- Træbeklædning, trælist, træpaneler og lignende på vægge

Hvis der ved reetablering vælges materialer, der ikke er vandsugende, så ydes dog fuld erstatning. Erstatning for reetablering af skaderamte vandsugende materialer med ikke vandsugende materialer kan aldrig overstige udgiften for erstatning med tilsvarende skaderamte vandsugende materialer.

Forsikringen dækker ikke:

1. Skade forårsaget ved oversvømmelse* fra hav, fjord, sø eller vandløb
2. Skade som følge af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af stormskade* på bygningen
3. Hvis skaden skyldes voldsomt skybrud* eller tøbrud* jf. definition, gælder følgende vedrørende løsøre/genstande i kældere:

Yderligere dækker forsikringen ikke:

- Varer af enhver art, emballage, kontorartikler, materialer og værktøj m.m., til opbevaring, videresalg, udlejning, reparation og demonstration
- Servere og serverinstallationer, herunder software og data
- Arkivopbevaringer, herunder al papirmateriale, hængemapper eller andre mapper med indhold, originaltegninger og -modeller samt skabeloner mv.

medmindre genstandene er hævet min. 40 cm over gulvniveau, placeret på fast ikke vandsugende underlag og ikke er i berøring med andet løsøre placeret under 40 cm fra gulvniveau.

16.3.4. Frostsprængning**Forsikringen dækker:**

Skade som følge af tilfældigt svigt i varmforsyningen i opvarmede lokaler, hvorved følgende bygningsdele frostsprænges:

1. Røranlæg, der tilfører bygningen vand
2. Røranlæg, der indgår i bygningens* indvendige vand- og sanitetsinstallationer
3. Centralvarme- og varmtvandsanlæg og dertil hørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer
4. Wc-kummer og -cisterner

Forsikringen dækker ikke:

1. Udgifter til optøning
2. Frostsprængning af tagrender, nedløbsrør, tagsten, murværk og beton
3. Frostskaade på udendørs vandhaner, springvand, svømmebassiner, jacuzzi/spabade og dertil hørende installationer
4. Skade som følge af udstrømmende væsker efter frostsprængning i uopvarmede lokaler, medmindre frostsprængningen skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning eller andre forhold, som sikrede/forsikringstageren er uden skyld i.

16.3.5. Snetryk**Forsikringen dækker:**

Skade forårsaget af snetryk.

16.3.6. Indbrudstyveri***Forsikringen dækker:**

Indbrudstyveri* eller forsøg herpå, samt hærværk* i forbindelse hermed.

Forsikringen dækker ikke:

Indbrudstyveri* eller forsøg herpå, samt hærværk* i forbindelse hermed fra forladte eller ubeboede bygninger/lejemål.

16.3.7. Påkørsel

Forsikringen dækker:

Skade forårsaget af påkørsel.

Ved enhver påkørselsskade gælder en selvrisiko på 3.000 kr. (2024), dog minimum den på policen generelle selvrisiko.

16.3.8. Væltende og nedstyrtende genstande

Forsikringen dækker:

Skade som følge af væltende eller nedstyrtende genstande, der udefra beskadiger bygningerne.

16.3.9. Sprængning* og opbrydning af lukkere

Forsikringen dækker:

Reparation eller udskiftning af døre, porte eller andre lukkere, der beskadiges som følge af sprængning*, opbrydning eller lignende i forbindelse med, at politimyndighed, brand- eller andet redningsvæsen trænger ind i bygning* eller lejlighed for at redde menneskeliv/minimere risiko for skade ved fx fare for gasekspllosion eller lignende.

16.4. Generelle undtagelser

Forsikringen dækker ikke:

1. Skade som følge af fejlkonstruktion, byggefejl, materialefejl eller fejlmontering
2. Skade, der skyldes, at sikrede ikke har overholdt byggelovgivningens regler herunder anvisninger og vejledninger, når årsagen til skaden eller skadens omfang kan henføres hertil
3. Skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse*
4. Driftstab og andre indirekte tab
5. Kosmetiske skader
6. Beskadigelser forvoldt af dyr

16.5. Maksimalerstatning

- Dækningen er begrænset til forsikringsstedets generelle max erstatningsbegrænsning per skade, der fremgår af policen. Medmindre andet fremgår af policen.

17. Stormskade

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

17.1. Hvad er omfattet

17.1.1.

Bygninger der er valgt dækket og nævnt i policen, hvis de er opført på muret eller støbt fundament. Bygningerne skal være beliggende på forsikringsstedet, og forsikringen omfatter disse, inklusiv fundament og betonblokke indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv.

Forsikringen omfatter ikke:

Bygninger opført på træpæle eller anden fundering af træ, drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, overdækninger, vindmøller, boblehaller, carporte samt teltagtige konstruktioner, dog dækkes pavilloner.

17.1.2.

Uden særskilt tilkendegivelse i policen er følgende omfattet, for så vidt det tilhører forsikringstager:

Faste elinstallationer, herunder:

1. Stikledninger og hovedtavler
2. Kraftinstallationer frem til styretavle og respektive motorværn
3. Lysinstallationer, herunder armaturer, men ikke rør, pærer, lysskilte, projektøranlæg og fritstående lamper

Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke-erhvervsmæssig karakter*, når de er installeret på deres blivende plads, herunder:

1. Gas- og vandinstallationer
2. Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg
3. Elevatorer, sanitets- og kloakanlæg
4. Vaskeanlæg og hårde hvidevarer
5. Tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder uoplukkelige ovenlys
6. Alternativ energi* - uanset karakter/anvendelse.

Forsikringen omfatter ikke:

1. Glas eller ruder af andet materiale medmindre der er tale om erstatningsmateriale for anden sædvanlig bygningsdel, som er anbragt som fast/uoplukkeligt
2. Gitre og sikkerhedsglas i øvrigt

17.1.3.

1. Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.
2. Anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller afsnit deraf samt civilforsvarsmateriel.
3. Flagstænger, antenner til ikke-erhvervsmæssig brug, herunder tv-kabler* og installationer hertil, samt faste kabler i de forsikrede bygninger til opkobling til internettet, murede hegn, andre hegn på muret eller støbt sokkel, samt nedgravede svømmebassiner, der er støbte eller murede.

Forsikringen omfatter ikke:

Bassiner af plastic, glasfiber eller andre kunststoffer selv om de er nedgravede, samt aftagelig overdækning som plader, presenninger, plastdækning og lignende.

17.1.4.

1. Vægmalier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen er alene dækket for deres håndværksmæssige værdi* – dog maksimalt med indtil 250.000 kr. (2024).
2. Andet sædvanligt tilbehør* og materialer, der udelukkende anvendes til ejendommens drift*, med indtil 250.000 kr. (2024).
3. Haveanlæg*, hvis skaden sker herpå som følge af en anden dækningsberettiget bygningsskade. Udgifter til reetablering godtgøres med indtil 250.000 kr. (2024). For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning. Det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter. Erstatningen bortfalder, hvis reetablering ikke finder sted.
4. Skorstene, silo-, ventilations- og udsugningsanlæg med indtil 250.000 kr. (2024).
5. Legepladsredskaber på legepladsareal med indtil 250.000 kr. (2024).
6. De på forsikringsstedet monterede baldakiner*.

Forsikringen omfatter ikke:

Markiser, solafskærmninger, skilte og lignende.

17.2. Hvilke skader er dækket**Storm* - Forsikringen dækker:**

Skade som følge af storm* (herunder skypumpe) og eventuel nedbørsskade, der opstår som umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

17.3. Forsikringen dækker ikke

1. Skade forårsaget ved oversvømmelse* fra hav, sø eller vandløb
2. Skade som følge af fejlkonstruktion, byggefejl, materialefejl eller fejlmontering
3. Skade, der skyldes, at sikrede* ikke har overholdt byggelovgivningens regler herunder anvisninger og vejledninger, når årsagen til skaden eller skadens omfang kan henføres hertil
4. Skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse*
5. Driftstab og andre indirekte tab
6. Kosmetiske skader

17.4. Maksimalerstatning

- Dækningen er begrænset til maksimalt 44.700.000 per skade eller per år. Medmindre andet fremgår af policen.

18. Husejer - vand

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

18.1. Hvad er omfattet

De bygninger, der er valgt dækket og nævnt i policen, hvis de er opført på muret eller støbt fundament. Bygningerne skal være beliggende på forsikringsstedet, og forsikringen omfatter disse, inklusiv fundament og betonblokke indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv.

Forsikringen omfatter ikke:

Bygninger opført på træpæle eller anden fundering af træ, drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, overdækninger, vindmøller, boblehaller, carporte samt teltagtige konstruktioner, dog dækkes pavilloner.

18.1.1.

Uden særskilt tilkendegivelse i policen er følgende omfattet, for så vidt det tilhører forsikringstager:

Faste elinstallationer, herunder:

4. Stikledninger og hovedtavler
5. Kraftinstallationer frem til styretavle og respektive motorværn
6. Lysinstallationer, herunder armaturer, men ikke rør, pærer, lysskilte, projektøranlæg og fritstående lamper

Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke-erhvervsmæssig karakter*, når de er installeret på deres blivende plads, herunder:

1. Gas- og vandinstallationer
2. Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg
3. Elevatorer, sanitets- og kloakanlæg
4. Vaskeanlæg og hårde hvidevarer
5. Tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder uoplukkelige ovenlys
6. Alternativ energi* - uanset karakter/anvendelse.

Forsikringen omfatter ikke:

1. Glas eller ruder af andet materiale medmindre der er tale om erstatningsmateriale for anden sædvanlig bygningsdel, som er anbragt som fast/uoplukkeligt
2. Gitre og sikkerhedsglas i øvrigt

18.1.2.

1. Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til et underlag eller lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.
2. Anlæg til brandmæssig sikring af bygningen eller afsnit deraf samt civilforsvarsmateriel.
3. Flagstænger, antenner til ikke-erhvervsmæssig brug, herunder tv-kabler* og installationer hertil, samt faste kabler i de forsikrede bygninger til opkobling til internettet, murede hegn, andre hegn på muret eller støbt sokkel, samt nedgravede svømmebassiner, der er støbte eller murede.

Forsikringen omfatter ikke:

Bassiner af plastic, glasfiber eller andre kunststoffer selv om de er nedgravede, samt aftagelig overdækning som plader, presenninger, plastdækning og lignende.

18.1.3.

1. Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen er alene dækket for deres håndværksmæssige værdi* – dog maksimalt med indtil 250.000 kr. (2024).
2. Andet sædvanligt tilbehør* og materialer, der udelukkende anvendes til ejendommens drift*, med indtil 250.000 kr. (2024).
3. Haveanlæg*, hvis skaden sker herpå som følge af en anden dækningsberettiget bygningsskade. Udgifter til reetablering godtgøres med indtil 250.000 kr. (2024). For beplantning erstattes alene udgifter til nyplantning. Det vil for buske og træer sige ikke over 4 år gamle planter. Erstatningen bortfalder, hvis reetablering ikke finder sted.
4. Skorstene, silo-, ventilations- og udsugningsanlæg med indtil 250.000 kr. (2024).
5. Legepladsredskaber på legepladsareal med indtil 250.000 kr. (2024).
6. De på forsikringsstedet monterede baldakiner*.

Forsikringen omfatter ikke:

Markiser, solafskærmninger, skilte og lignende.

18.2. Hvilke skader er dækket

Forsikringen dækker direkte skader, som påføres de forsikrede genstande ved:

18.2.1. Tilfældig udstrømning**Forsikringen dækker:**

Skade som følge af tilfældig udstrømning af vand, olie- og kølevæske fra røranlæg og dertil knyttede installationer i bygningen, herunder køle- og fryseanlæg, akvarier over 20 liter og vandsenge.

Forsikringen dækker ikke:

1. Skade opstået under påfyldning af eller aftapning fra olietank, køle- og fryseanlæg, akvarier og vandsenge
2. Skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand, ved vand fra tagrender og dissers nedløbsrør samt ved afvanding fra tagflader
3. Skade på og som følge af frostsprængte rør, medmindre frostsprængning skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning eller utilstrækkelig opvarmning i udlejede lokaler
4. Vandskade som følge af udsivning og dryp fra synlige installationer
5. I forbindelse med bygge- og reparationsarbejde, herunder reparation eller ændring af rør og varmeanlæg, uanset hvem der udfører arbejdet

18.2.2. Udsivning fra skjulte rørinstallationer***Forsikringen dækker:**

Skade som følge af udsivning af vand og olie fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer i bygningen.

Forsikringen dækker ikke:

1. Enhver udgift, der vedrører lokalisering og reparation af fejl og skader på installationer og røranlæg, samt reparation og reetablering af ubeskadigede bygningsdele
2. Skade forårsaget ved opstigning af grundvand eller kloakvand, ved vand fra tagrender og disses nedløbsrør, samt ved afvanding fra tagflader
3. Skade på og som følge af frostsprængte rør, medmindre frostsprængning skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning eller utilstrækkelig opvarmning i udlejede lokaler

18.2.3. Voldsomt skybrud* eller tøbrud***Forsikringen dækker:**

Skade efter voldsomt sky- eller tøbrud, når vandet ikke kan få normalt afløb* og oversvømmer bygningen, stiger op gennem afløbsledninger og/eller trænger ind i bygningen gennem naturlige utætheder som fx ventilationsåbninger.

Ved skade på bygningsdele og –materialer i kælder ydes erstatning efter nedenstående regler, dog afhængig af valg af materialer ved udbedring af skade. De almindelige skadeopgørelsesregler nævnt i betingelsernes er gældende uanset nedenstående regler.

Der erstattes maksimalt 60 % af reetableringsudgifter for vandsugende materialer i kælder, der beskadiges, fx:

- Trægulve af enhver art, laminatgulve og lignende
- Trædøre/karme
- Trætrappe fra stue/kælder
- Gulvtæpper, filtbelægninger og lignende
- Gips- og isoleringsvægge
- Træbeklædning, trælistre, træpaneler og lignende på vægge

Hvis der ved reetablering vælges materialer, der ikke er vandsugende, ydes dog fuld erstatning. Erstatning for reetablering af skaderamte vandsugende materialer med ikke vandsugende materialer kan aldrig overstige udgiften for erstatning med tilsvarende vandsugende materialer.

Forsikringen dækker ikke:

1. Skade forårsaget ved oversvømmelse* fra hav, fjord, sø eller vandløb
2. Skade som følge af nedbør, der trænger igennem utætheder og åbninger, der ikke er en umiddelbar følge af stormskade på bygningen
3. Hvis skaden skyldes sky/tøbrud jf. definition, så gælder følgende vedrørende løsørestande i kælder:
 - Varer af enhver art, emballage, kontorartikler, materialer og værktøj m.m., til opbevaring, videresalg, udlejning, reparation og demonstration
 - Servere og serverinstallationer, herunder software og data
 - Arkivopbevaringer, herunder al papirmateriale, hængemapper eller andre mapper med indhold, originaltegninger og -modeller samt skabeloner mv.

medmindre genstandene er hævet min. 40 cm over gulvniveau, placeret på fast ikke vandsugende underlag og ikke er i berøring med andet løsøre placeret under 40 cm fra gulvniveau.

18.2.4. Frostsprængning

Forsikringen dækker:

Skade som følge af tilfældigt svigt i varmforsyningen i opvarmede lokaler, der ikke er udlejede, hvorved følgende bygningsdele frostsprænges:

1. Røranlæg, der tilfører bygningen vand
2. Røranlæg, der indgår i bygningens* indvendige vand- og sanitetsinstallationer
3. Centralvarme- og varmtvandsanlæg og dertil hørende kedler, beholdere, pumper, målere og radiatorer
4. Wc-kummer* og -cisterner

I udlejede lokaler dækkes frostsprængning i dette afsnit nævnte bygningsdele, uanset at årsagen hertil ikke er tilfældigt svigt i varmforsyningen.

Forsikringen dækker ikke:

1. Udgifter til optøning
2. Frostsprængning af tagrender, nedløbsrør, tagsten, murværk og beton
3. Frostskade på udendørs vandhaner, springvand, svømmebassiner, jacuzzi/spabade og dertil hørende installationer

18.2.5. Snetryk

Forsikringen dækker:

Skade forårsaget af snetryk.

Forsikringen dækker ikke:

1. Skade som følge af fejlkonstruktion, byggefejl, materialefejl eller fejlmontering
2. Skade, der skyldes, at sikrede* ikke har overholdt byggelovgivningens regler herunder anvisninger og vejledninger, når årsagen til skaden eller skadens omfang kan henføres hertil
3. Skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse*
4. Driftstab og andre indirekte tab
5. Kosmetiske skader
6. Beskadigelser forvoldt af dyr

18.3. Maksimalerstatning

- Dækningen er begrænset til forsikringsstedets generelle max erstatningsbegrænsning per skade, der fremgår af policen. Medmindre andet fremgår af policen.

19. Anden pludselig skade

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

19.1. Hvad er omfattet

Genstande, jf. bygningsbrand afsnit 14 – dog ikke de i afsnit 14.1.3, nr. 3 nævnte installationer og genstande.

19.2. Hvilke skader er dækket

Forsikringen dækker direkte skade på de forsikrede genstande ved pludselige* og uforudsete hændelser af en hvilken som helst årsag uanset årsagen ikke er pludselig og med de nedenfor angivne undtagelser.

Derudover dækker forsikringen udgifter til fjernelse af graffiti og bemaling.

19.3. Forsikringen dækker ikke:

1. Ikke-pludselige* skader
2. Skader på bygning* eller bygningsdele af enhver art, opstået i forbindelse med afrensning af graffiti og bemaling
3. Påregnelige skader*
4. Skade på kummer*
5. Skade på glas. Undtaget er tillige glas, der anvendes som erstatningsmateriale for anden sædvanlig bygningsdel
6. Skade, som er omfattet af garanti
7. Skade, som i forvejen er dækket, undtaget eller begrænset i Husejer ekskl. storm/Stormskade/Husejer – vand
8. Hærværk*

19.4. Selvrisiko

Ved enhver skade gælder en selvrisiko på 10.000 kr. (2024), dog minimum den på policen generelle selvrisiko.

19.5. Maksimalerstatning

- Dækningen er begrænset til forsikringsstedets generelle max erstatningsbegrænsning per skade, der fremgår af policen. Medmindre andet fremgår af policen.

20. Husejeransvar

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

20.1. Forsikringen dækker:

20.1.1.

Forsikringen dækker sikredes erstatningsansvar for skade tilføjet personer eller ting under udøvelse af driftsmæssige opgaver knyttet til den i policen nævnte bygning eller grundareal samt erstatningsansvar, der pålægges sikrede som ejer eller bruger af den i policen nævnte bygning eller grundareal, herunder fælles-og legepladsareal.

20.1.2.

Sikredes erstatningsansvar for forurening af eller igennem luft, jord eller vand fra den sikredes bygning eller grundareal, fra bygningens eller grundarealets affaldsdepoter eller dens bortskaffelse af spild-, overskuds- eller affaldsprodukter samt derved forvoldt skade på person eller ting, hvis skaden er opstået uventet, utilsigtet og ved et pludseligt uheld og ikke er en følge af, at sikrede forsætligt eller groft uagtsomt har overtrådt de til enhver tid gældende offentlige forskrifter. Ved pludseligt uheld forstås i denne forbindelse en skade, hvor såvel den samlede årsag (dvs. både bagvedliggende årsager og umiddelbare årsager) som virkning indtræffer øjeblikkeligt på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

F.eks. er pludselig udstrømning fra tærede tanke og beholdere ikke at betragte som et dækningsberettiget pludseligt uheld. Skade på kloak, rørledninger, rensningsanlæg eller tilsvarende som følge af udledning gennem eller til disse anses for en forureningsskade.

20.1.3.

Erstatning ydes med maksimalt den på policen anførte forsikringssum pr. forsikringsbegivenhed.

20.1.4.

Den forsikrede ejendoms bestyrelsesmedlemmer og suppleanters erstatningsansvar for skade tilføjet personer og/ eller ting, når de udfører følgende arbejder:

1. Mindre reparations- og vedligeholdelsesarbejder på den forsikrede ejendom.
2. Administration inklusiv besigtigelse af ejendommens lejligheder (boliger).
3. Fællesarbejder såsom mindre maleropgaver, havearbejde m.m. på den forsikrede ejendom. Det udførte arbejde skal blot være arbejde, som man 'normalt' ville have lønnet personale til at udføre.
4. Arrangør af ejendommens fælles gård- og vejfester eller lignende aktiviteter, dog ikke ansvar for skader i forbindelse med eller som følge af affyring af fyrværkeri.
5. De af bestyrelsen ansatte varmemestre og gårdmænd, når de udfører følgende arbejder:
6. Mindre reparations- eller vedligeholdelsesarbejder på den forsikrede ejendom.
7. Andet arbejde efter bestyrelsens anvisning.

20.1.5.

Den forsikrede ejendoms beboere og lejerers erstatningsansvar for skade tilføjet personer og/eller ting, når de udfører følgende arbejder:

1. Fællesarbejder såsom mindre maleropgaver, havearbejde
2. m.m. på den forsikrede ejendom. Det udførte arbejde skal blot være arbejde, som man 'normalt' ville have lønnet personale til at udføre.
3. Arrangør af ejendommens fælles gård- og vejfester eller lignende aktiviteter, dog ikke ansvar for skader i forbindelse med eller som følge af affyring af fyrværkeri.

20.1.6.

1. Sikredes ansvar i forbindelse med udlån af håndværktøj og redskaber til foreningens beboere.
2. Sikredes ansvar for skade på lånte/lejede maskiner og værktøj som foreningen midlertidigt har i sin varetægt, mens egne maskiner og værktøj er til reparation, service og lignende.
3. Gæstebudsskader, dvs. tingskade på ting der tilhører 3. person, der forvoldes ved fejl eller forsømmelse (uagtsomt) af bestyrelsesmedlemmer og/eller suppleanter under afholdelse af bestyrelsesmøder eller ved besigtigelse af lejligheder i den forsikrede ejendom.
4. Sikredes ansvar for skade forvoldt på beboeres/lejerers vasketøj forårsaget af dokumenteret teknisk svigt i vaske-, tørre-eller strygemaskiner for så vidt de tilhører forsikringstager og er opstillet i fælles vaskerum.
5. Legeredskaber på legepladsareal.
6. Lejede affaldscontainere, for hvilke forsikringstageren ifølge kontrakt har forsikringspligt.

20.2. Forsikringen dækker ikke:

1. Erstatningsansvar, der pådrages ved udøvelse af en i eller på ejendommen dreven virksomhed.
2. Skade på ting eller person forvoldt af sikredes produkter eller ydelser, efter de er bragt i omsætning eller præsteret (produktansvar).
3. Skade på ting tilhørende forsikringstageren.
4. Skade på ting som sikrede har til lån, leje, opbevaring, afbenyttelse, befordring eller af anden grund har i varetægt eller har sat sig i besiddelse af.
5. Skade på ting, som sikrede har påtaget sig at klargøre, installere, reparere, montere eller på anden måde at bearbejde eller behandle, hvis skaden sker under hvervets udførelse.
6. Skade på ting forårsaget ved at produkter eller ydelser udebliver, ikke kommer rettidigt frem, eller ikke præsteres rettidigt.
7. Skade på ting forårsaget ved den sikredes udførelse af jordarbejder herunder jordboring og jordgrubning, nedramning og optrækning af spunsvægge eller andet, nedbrydningsarbejde, grundvandssænkning og andre grundvandsreguleringer.
8. Skade som følge af fremstilling, oplagring, påfyldning/aftapning, nedbrydning og transport af:
 - Alle former for sprængstoffer, fyrværkeri og ammunition.
 - Gas og/eller luft under tryk.
 - Butan, metan, propan og andre flydende gasser.
 - Petrokemikalier.

9. Skade på ting forårsaget ved arbejder på bygning eller grundareal i form af:
 - Byggearbejder (nybygning, ombygning, tilbygning mv.), hvad enten de udføres af sikrede eller andre.
 - Jord-, vand- eller nedbrydningsarbejder mv., som nævnt i punkterne ovenover, og sådanne arbejder, udført af andre end sikrede.
10. Krav vedrørende miljøskader eller overhængende fare for miljøskader jf. LBK nr. 916 af 03/07/2015 med senere ændringer.
11. Ansvar for formuetab med mindre dette er en følge af en af forsikringen dækket person eller tingskade.
12. Bøder eller tilsvarende, hvad enten de tilfalder det offentlige eller private, herunder "punitive damages".
13. Indbyrdes ansvar mellem sikrede virksomheder.
14. Indbyrdes ansvar mellem sikrede afdelinger eller erstatningsansvar mellem de enkelte afdelinger og administrationen.
15. Skade, hvis indtræden sikrede forsætligt eller groft uagtsomt har undladt at afværge.
16. Forsikringen dækker ikke ansvar som følge af et tilsagn fra sikrede om en anden erstatningsydelse eller om et videregående ansvar end hvad der følger af almindelige erstatningsregler.
17. Skade forvoldt ved sikredes benyttelse af motordrevet køretøj. Forsikringen dækker dog ansvar i forbindelse med benyttelse af motordrevne redskaber under 25 hk, dog kun når anvendelsen finder sted som led i pasning af bygning eller grundareal. Dækningen ydes efter færdselslovens regler og med færdselslovens summer.
18. Skade forvoldt ved sikredes benyttelse af søfartøj eller luftfartøj.
19. Skade forvoldt af sikredes hund eller hest.
20. Skade forvoldt af sikrede som jæger i det omfang, sådant ansvar dækkes af jagtforsikringen.
21. Nuklear skade, som defineret i § 1 i lov om erstatning for atomskader (nukleare skader).
22. Forsikringen dækker ikke sikredes erstatningsansvar for krav, der direkte eller indirekte følger, eller skyldes påvirkning af asbest eller asbestholdige materialer i enhver form og mængde.
23. Ansvar for skade eller tab forvoldt af sikrede med forsæt eller under selvforskyldt beruselse.
24. Ansvar for skade på ting, når skaden skyldes sikredes grove tilsidesættelse af elementære sikkerhedsforanstaltninger.

20.3. Maksimalerstatning

- Dækningen er begrænset til maksimalt 13.400.000 per skade eller per år. Medmindre andet fremgår af policen.

21. Stiklednings- og rørskade

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

21.1. Hvad er omfattet af stikledning

1. Udvendige rør og ledninger i jord – som forsikringstager har vedligeholdelsespligten for – til vand-, varme-, gas-, el- og afløbsinstallationer, samt telefon- og tv-kabler*, og kabler til opkobling til internettet, fra og imellem de forsikrede bygninger regnet fra skel og til indføringssted i de forsikrede bygninger.
2. Nedgravede rør fra bygning* og til egen septiktank eller renseanlæg.
3. Nedgravede rør til olie fra olietank til bygning*.

21.2. Forsikringen af stikledning omfatter ikke:

1. Rør og ledninger, der hører til en i den forsikrede ejendom drevet erhvervsvirksomhed og indgår i dennes produktion
2. Rør og ledninger i anlæg, der udnytter vedvarende energikilder
3. Rør og ledninger i installationer til svømmebassiner og springvand
4. Faskiner, septiktanke, olietanke og andre tanke af enhver art
5. Andre rør og ledninger end de, der er nævnt i afsnit 1, herunder drænrør og brønde

21.3. Hvad er omfattet af rørskade

Forsikringen omfatter de skjulte rørinstallationer* vand-, varme-, gas-, olie- og afløbsrør samt skjulte elkabler til brug for opvarmning, som findes i og under de forsikrede bygninger, regnet fra indføringsstedet heri.

21.4. Forsikringen af rørskade omfatter ikke:

1. Rør og kabler, der hører til en i den forsikrede ejendom drevet erhvervsvirksomhed og indgår i dennes produktion
2. Rør og kabler i beholdere, vaskemaskiner, opvaskemaskiner, olie- og gasfyrunits, radiatorer, kedler, tanke, varmepumper, varmtvandsbeholdere og ekspansionsbeholdere og varmevekslere
3. Rør og kabler i installationer til svømmebassiner, springvand samt drænrør
4. Rør i anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder, fx sol- og jordvarme og andre varmepumpeanlæg
5. Tagrender og nedløbsrør
6. Andre rør og kabler end de, der er nævnt i afsnit 38

21.5. Hvilke skader er dækket

21.5.1.

Brud* eller utæthed på skjulte rør i bygning*.

21.5.2.

Brud* eller utæthed på udvendige rør, der benyttes til vand-, varme- og gasforsyning.

21.5.3.

Brud* ved mindst fejlklasse* 3 på udvendige rør, der benyttes til afløb. Rør skal være anbragt i jorden.

21.5.4.

Brud* og sætninger i kabler.

21.5.5.

El-skade/kortslutning i kabler, jf. dækningsbetingelser for El-skade/ kortslutning.

21.5.6.

Nødvendige omkostninger til sporing af utætheder eller brud* på de forsikrede skjulte rør og kabler, når selskabet har givet samtykke hertil.

21.5.7.

Omkostninger til reparation af de skjulte rør og kabler, og i forbindelse med en dækningsberettiget skade tillige udgifter til opgravning, oprydning* og reetablering samt følgeskader på bygningsdele.

21.6. Forsikringen dækker ikke

1. Skade, som er konstateret, inden Stiklednings- og rørskadedækningen er trådt i kraft
2. Skade, som skyldes frostsprængning af rør i bygning*, med mindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning eller utilstrækkelig opvarmning i udlejede lokaler
3. Skade, som skyldes frostsprængning af stikledninger og andre forsikrede genstande anbragt i jord uden for de forsikrede bygninger
4. Skade som er omfattet af forhandler- eller leverandørgaranti
5. Skade som følge af trykprøvning, medmindre selskabet har sat arbejdet i gang
6. Skade forårsaget af opstigende grundvand eller kloakvand, samt vand i forbindelse med tagrender og disses nedløbsrør
7. Svampeskade, medmindre policen omfatter denne dækning
8. Udgifter til rottebekæmpelse

Ved enhver form for skade på kabler gælder endvidere følgende:

Forsikringen dækker ikke:

1. Skade som følge af fejlkonstruktion, fejlmontering, fejltilslutning, mekanisk ødelæggelse, forkert udført reparation eller skade, der sker under reparation
2. Skade, som dækkes af garanti eller serviceordninger
3. Driftstab eller andre indirekte tab

21.7. Betingelse for dækning

Det er en betingelse for dækning, at skaden konstateres i forsikringstiden* og anmeldes senest 6 måneder efter forsikringens ophør.

21.8. Skadeanmeldelse og udbedring

Reparation af skader under stiklednings- og rørskadedækningen må kun sættes i gang efter forudgående aftale med selskabet.

21.9. Skadeopgørelse

Enhver skade på rør eller kabler, hvis alder ikke overstiger 20 år, erstattes uden fradrag for alder.

For rør eller kabler, der er 20 år og derover, fastsættes erstatningen for den samlede udgift til udbedring af skaden inklusiv udgifter til fejlfinding, opgravning, udskiftning og reetablering med følgende fradrag.

Erstatning: Den samlede erstatning for fejlfinding, skade og følgeudgifter betales med følgende procentsatser:

- 100% hvis rørintallationer er op til (og med) 25 år
- 70% hvis rørintallationer er mellem 26 og 40 år
- 50% hvis rørintallationer er mellem 41 og 65 år

Hvis rørenes alder ikke kan dokumenteres, beregnes erstatningen ud fra bygningens opførelsesår.

21.10. Udvidet rørskadedækning

Såfremt det af policen fremgår, er forsikringen **udvidet** til at dække reparation af utætheder, der opstår i de skjulte installationer*, herunder vand-, varme-, olie-, gas-, og afløbsrør, kloakledninger, samt fejl i strøm og telekabler, som findes i, under, ved, på, til, fra, eller mellem de forsikrede bygninger.

21.10.1. Følgende udgifter er omfattet af forsikringen:

- Sporing af utætheder eller fejl (forsikringsselskabet skal give samtykke hertil).
- Reparation og udskiftning af de utætte eller fejlbehæftede skjulte installationer*. Reetablering af bygning, haveanlæg mv. Opgravning og opbrydning.

21.10.2. Forsikringen dækker

- Skade på den forsikrede ejendoms bygninger som følge af udsivning eller udstrømning fra skjulte rør, når skaden er en følge af utætheden og konstateres samtidig med denne.
- Nødvendige omkostninger til sporing af utætheder i de forsikrede skjulte rør, når Selskabet har givet samtykke hertil. Omkostninger til reparation af de skjulte rør og til reetablering efter reparation.

21.10.3. Forsikringen dækker ikke

1. Skader som forsikringstageren har haft kendskab til før forsikringens tegning
2. Skade som følge af frost i uopvarmede bygninger
3. Skader som følge af frost i utilstrækkeligt opvarmede lokaler medmindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmemforsyning
4. Rør til anlæg til udnyttelse af vedvarende energikilder, for eksempel sol- og jordvarme
5. Kedler, tanke, varmepumper, varmevekslere, radiatorer samt anlæg, da rør i disse genstande ikke anses, som skjulte rør og er derfor ikke dækket
6. Installationer til udendørs springvand eller svømmebassin
7. Drænrør.
8. Hvis skaden består i en gradvis forringelse af genstande på grund af rust, tæring eller korrosion
9. Skader der skyldes mangelfuld vedligeholdelse*

10. Skader der skyldes fejlkonstruktion, herunder også underdimensionerede konstruktioner samt materialefejl
11. Skader der skyldes genstandens egen beskaffenhed

* Forsikringen dækker som udgangspunkt ingen primær eller sekundær skader hvis rørinstallationen er ældre end 65 år. Dækning kan eventuelt tilbydes efter besigtigelse eller andre omstændigheder. Den opgjorte erstatning reduceres med eventuel selvrisiko.

Fradrag kan ikke gøres gældende ved skadeafværgelse og begrænsning i henhold til FAL § 52 & 53.

21.11. Selvrisiko ved vand-, rør-, og stikledningsskader:

Forsikringen har en selvrisiko på 10% dog min. DKK 15.000 dog max. kr. 100.000 af enhver vand-, rør-, og stikledningsskader (indekseres)

21.12. Stikledningsskader omfatter ikke

1. Skade, som er sket inden forsikringen for stikledninger er trådt i kraft.
2. Skade, som skyldes frostsprængning.
3. Skade, der er omfattet af en garanti fra f.eks. leverandør eller installatør

21.13. Erstatningens fastsættelse

Erstatningen for de forsikrede rør og ledninger opgøres på grundlag af nyværdiprincippet. Afhængig af stikledningens alder beregnes erstatningen til følgende procent af udgiften til istandsættelse:

Stiklednings alder / erstatning

- 0 – 30 år → 100%
- 31 – 40 år → 75%
- 41 - 50 år → 50%
- Over 50 år → 25%

Den opgjorte skade reduceres med eventuel selvrisiko.

21.14. Maksimalsum

Dækningen er begrænset til forsikringsstedets generelle max erstatningsbegrænsning per skade, der fremgår af policen. Medmindre andet fremgår af policen.

Dækningen for "Udvidet Rørskadedækning 21.10" er begrænset til maksimalt 44.700.000 per skade eller per år. Medmindre andet fremgår af policen.

22. Alternativ til Udvidet rørskade

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

22.1. Hvad er dækket

Dækning for udvidet rørskade og stikledninger dækker direkte og afledte skader, som følge af skader på skjulte gas-, olie-, vand-, varme-, indvendige nedløbsrør, og afløbsinstallationer, herunder brønde samt el- og multimediekabler (f.eks. men ikke begrænset til radio/tv, telefoni, bredbånd, fiber o.lign.) samt tilsvarende installationer til varmegenvindings-, solvarme-, solcelle- og jordvarmeanlæg (inkl. væske), vindturbiner og små vindmøller.

Forsikringen etableres uden aldersbegrænsning. Dækningen dækker ligeledes installationer ejet af 3. mand.

22.2. Hvad er omfattet

Dækningen omfatter alt regnet fra ejendommens skel og ind til de forsikrede bygninger, samt installationer i de forsikrede bygninger. Dækningen omfatter tillige forsyningsledninger mellem de forsikrede bygninger, også selv om disse rør/ledninger ligger udenfor matr.nr./skel og evt. krydser offentlige færdselsårer/ligger under andre bygninger, forudsat at forsikringstager har vedligeholdelses-/reetableringspligten for disse.

22.3. Definition "Skjulte rør"

Ved skjulte rør forstås tillige rør som driften og en at beboer ikke har adgang til, at foretage inspektion af, da de ikke er i besiddelse af nøgle eller på anden vis, ikke har naturlig adgang til f.eks. inspektionskanaler/-kasser, skabe og nedhængte lofter samt skal bruge særlige hjælpemidler (værktøj, nøgler, stiger mv.) til at konstatere en skade.

22.4. Selvrisiko / Afskrivning

Hvis forsikringen er etableret med en generel selvrisiko, er denne gældende og nedenstående afsnit vedrørende afskrivning udgår hermed.

Afskrivningen/selvrisiko beregnes af udbedringsomkostningerne ekskl. omkostninger til fejlsøgning, opgravning, opbrydning og retablering.

Alternativ 1:

Fra 0 - 10 år gælder ingen afskrivning. Fra 10. år gælder en afskrivning på 10%, stigende med 2% point pr. år, hvorved der fra det 11. år er en afskrivning på 12%. Max. afskrivning dog på 30% uanset alder. Herudover foretages ikke yderligere reduktion i erstatningen. Afskrivningen gælder således som selvrisiko.

Alternativ 2

Ovenstående afskrivningsmodel kan erstattes med fast selvrisiko på kr. 10.000.

22.5. Maksimalerstatning

- Dækningen er begrænset til maksimalt 44.700.000 per skade eller per år. Medmindre andet fremgår af policen.

23. Svampe

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

23.1. Hvad er omfattet

De bygninger, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke, og er valgt dækket og nævnt i policen. Bygningerne skal være beliggende på forsikringsstedet, og forsikringen dækker disse inklusiv fundament og betonblokke indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv.

Vægmalier, relieffer og øvrig udsmykning på bygningen er kun dækket med den håndværksmæssige værdi, medmindre andet er aftalt.

23.2. Forsikringen omfatter ikke

Træpæle eller anden fundering af træ, samt terrasser, verandaer, pergolaer og altaner af træ. Endvidere dækkes ikke drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, baldakiner*, overdækninger og vindmøller.

23.3. Hvilke skader er dækket

23.3.1.

Forsikringen dækker skade forårsaget af et på anmeldelsestidspunktet aktivt angreb af træ- og/eller murødelæggende svampe konstateret i forsikringstiden* og anmeldt og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.

For skade forårsaget af et tidligere aktivt, men på anmeldelsestidspunktet ikke-aktivt, angreb af træødelæggende svampe, dækker forsikringen alene reparation eller afstivning i det omfang, trækonstruktionernes bæreevne er svækket.

23.3.2.

Hvis der til forebyggelse af svampeangreb* kræves særlige foranstaltninger, er sikrede forpligtet til at træffe disse på egen bekostning.

23.3.3.

Det er en betingelse for dækningen, at sikrede har overholdt byggelovgivningens regler.

23.4. Forsikringen dækker ikke

1. Skade forårsaget af råd* og rådborebiller
2. Svampeskader på åbne trækonstruktioner, som er udsat for vind og vejr, fx havelåger, udvendige trapper, carporte, altaner, flagstænger, plankeværker, stakitter og svalegange
3. Angreb af svamp*, som kun har kosmetisk betydning på det angrebnes udseende, herunder ændret fugefarve
4. Svampeskade, der skyldes forkert udført eller manglende isolering
5. Svampeskade, der skyldes tilstoppede ventilationsåbninger
6. Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil
7. Skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse*

8. Svampeskade opstået i eller som udbreder sig fra alle former for pudsede eller skalmurede træhuse, bindingsværkshuse, driftsbygninger på landbrugsejendomme eller bjælkehuse med runde bjælker
9. Svampeskade på kældergulv, paneler i kælderen, beklædning på kældervægge og kælderloft
10. Svampeskade på sternbeklædning, tagudhæng, vindskeder og tilhørende dæklistes
11. Svampeskade på uafdækkede spær-, bjælke- og remender, samt andre udragende bygningsdele

23.5. Undersøgelse og udbedring af svampeangreb

23.5.1.

Ved anmeldelse af angreb foranlediger selskabet for egen regning at få foretaget en omfangsbestemmelse af angrebet. Hvor det er hensigtsmæssigt, suppleres med en biologisk undersøgelse af svampens aktivitetsniveau.

23.5.2.

Hvis der efter selskabets vurdering konstateres aktivt svampeangreb, vælger selskabet udbedringsmetode, fx anvendelse af kemikalier eller varmebehandling, bl.a. med mikrobølger eller andre godkendte metoder.

23.5.3.

Uanset om angrebet har nødvendiggjort behandling eller ej, foretages reparation og/eller afstivning i det omfang, mur- og trækonstruktionernes bæreevne er svækket.

23.5.4.

Det er en betingelse for svampedækningen, at selskabet i hele forsikringstiden* har uhindret adgang til at foretage bygningsundersøgelser overalt på forsikringsstedet, jf. afsnit 9.

23.6. Maksimalsum

Der gælder en maksimalsum for svampe på 44.700.000 DKK pr. skade eller pr. år. Medmindre andet fremgår af policen.

24. Insektskade

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

24.1. Hvad er omfattet

24.1.1.

De bygninger, der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke, og er valgt dækket og nævnt i policen. Bygningerne skal være beliggende på forsikringsstedet, og forsikringen dækker disse inklusiv fundament og betonblokke indtil en dybde af 1 meter under jordlinje eller under kældergulv.

Forsikringen omfatter ikke:

Træpæle eller anden fundering af træ, samt terrasser, verandaer, pergolaer og altaner af træ. Endvidere dækkes ikke drivhuse, skure, lysthuse, halvtage, baldakiner*, overdækninger og vindmøller.

24.1.2.

Vægmalerier, relieffer og øvrig udsmykning på bygningen er kun dækket med den håndværksmæssige værdi*, medmindre andet er aftalt.

24.2. Hvilke skader er dækket

24.2.1.

Forsikringen dækker skade forårsaget af angreb af træødelæggende insekter, konstateret og anmeldt i forsikringstiden* og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.

24.2.2.

Ved angreb af træødelæggende insekter dækkes udgifter til udskiftning eller afstivning af træværk, hvis dette er påkrævet af hensyn til træværkets bæreevne. Ved angreb af husbukke og borebiller dækkes tillige udgifterne til bekæmpelse af disse.

24.2.3.

Det er en betingelse for dækningen, at sikrede* har overholdt byggelovgivningens regler.

24.3. Forsikringen dækker ikke

1. Angreb af insekter, som kun har kosmetisk betydning på det angrebnes udseende, herunder ændret fugefarve, borehuller og misfarvning
2. Skade på genstande, der er fejlkonstruerede, behæftede med materialefejl eller er opført forkert, når årsagen til skaden kan henføres hertil
3. Skade som følge af mangelfuld vedligeholdelse*
4. Øvrige foranstaltninger til forebyggelse af insektangreb

24.4. Maksimalsum

Der gælder en maksimalsum for insekt på 44.700.000 DKK pr. skade eller pr. år. Medmindre andet fremgår af policen.

25. Glas

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

25.1. Hvad er omfattet

25.1.1.

Udvendige vinduesruder, herunder termo-, lavenergi- og forsatsruder, fællesruder, dørruder, glas i brusekabiner, ruder i faste skabe og skillerum – af glas eller erstatningsmaterialer herfor - samt indmurede spejle, når genstandene er endeligt anbragt på deres blivende plads som bygningsbestanddele.

25.1.2.

De på ruderne monterede glasbrudsdetektorer/alarmstrimler.

25.1.3.

Glaskeramiske kogeplader samt glas i ovnlåger, når de er anbragt på deres blivende plads.

25.2. Forsikringen omfatter ikke

1. Ruder i drivhuse, skure, garager, lysthuse, udhuse og lignende, dog meddækkes pavilloner
2. Glas, der anvendes som erstatningsmateriale for anden sædvanlig bygningsdel
3. Udgifter til dekoration, bogstaver, solfiltre, mv. eller udgifter fra bearbejdning, sandblæsning, ætsning, sammenlimning, polering, boring af huller og andet samt indfattede ruder med kunstnerisk udførte motiver

25.3. Hvilke skader er dækket

Forsikringen dækker brud på de forsikrede genstande.

25.4. Forsikringen dækker ikke

1. Ridser i glasset, afspringning af splinter og fliser, punktering af eller utætheder i sammensætning af termo- eller lavenergiruder
2. Beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende
3. Enhver skade forårsaget af håndværkere i forbindelse med reparation eller ombygning
4. Skade, som er dækket under Bygningsbranddækningen

25.5. Skadeopgørelse

Alle skader erstattes in natura.

Ruder af klart, plant vinduesglas eller erstatningsmaterialer herfor erstattes i den kvalitet, der hidtil er benyttet.

Kan genstande magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales kontant erstatning svarende til den udgift, selskabet ville have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handelen.

For skader erstattet under afsnit 25.1.3 beregnes en selvrisiko på 1.500 kr. (2024) af enhver skade.

25.6. Maksimalsum

Der gælder en maksimalsum på 8.900.000 DKK pr. skade. Medmindre andet fremgår af policen.

26. Sanitet

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

26.1. Hvad er omfattet

26.1.1.

De til de forsikrede bygninger hørende wc-kummer, cisterner, bidets, håndvaske og badekar, når genstandene er endeligt anbragt på deres blivende plads som bygningsbestanddele.

26.1.2.

Endvidere omfatter forsikringen fittings, tilslutningsrør og lignende, i det omfang en udskiftning heraf er nødvendig i forbindelse med reparation efter en skade.

26.2. Forsikringen omfatter ikke

Haner, blandingsbatterier, rørinstallationer og mekanisk udstyr af enhver art.

26.3. Hvilke skader er dækket

Forsikringen dækker brud* på de forsikrede genstande.

26.4. Forsikringen dækker ikke

1. Ridser og revner i de forsikrede genstande, herunder afspringning af splinter og fliser, samt enhver form for beskadigelse af emalje
2. Øvrige beskadigelser af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende
3. Enhver skade som følge af frost, med mindre skaden skyldes tilfældigt svigtende varmforsyning eller utilstrækkelig opvarmning i udlejede lokaler
4. Enhver skade forårsaget af håndværkere i forbindelse med reparation eller ombygning
5. Skade, som er dækket under Bygningsbranddækningen

26.5. Skadeopgørelse

Alle skader erstattes in natura.

Ved brud på wc-kummer erstattes tillige wc-sæder/wc-låg med maksimalt 750 kr. (2024) pr. stk..

Kan genstande magen til de skaderamte ikke fremskaffes, betales kontant erstatning svarende til den udgift, selskabet ville have haft, hvis genstande magen til de skaderamte havde været i handelen.

26.6. Maksimalsum

Der gælder en maksimalsum på 2.200.000 DKK pr. skade. Medmindre andet fremgår af policen.

27. Udvidet dækningsomfang

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

27.1. Hvad dækker forsikringen

27.1.1.

Ud over de i betingelserne gældende maksimumbeløb for:

- Huslejetab
- Oprydning*
- Jord
- Løsøre til ejendommens* drift
- Lovliggørelse
- Haveanlæg*

dækker forsikringen i alt med indtil det beløb, der er anført i policen som Udvidet dækning. Udvidelsen gælder for hver af de tegnede udvidede dækninger.

27.1.2.

Beløbene indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 6, og dækker alle på førsterisikobasis*.

27.1.3.

Forsikringssummen for huslejetab skal minimum udgøre kr. 8.000.000 pr. ejendom pr. skade, såfremt de almindelige forsikringsbetingelser ikke angiver en højere sum, og er gældende hvis huslejetabet opstår som følge af en skade der er dækket under bygningsforsikringen. Dækningsperioden udgør max. 24 måneder. Summen betragtes som 1. risikosum, der skal således ikke gøres begrænsning gældende selvom summen opbruges på for eksempel 12 måneder.

27.1.4.

Forsikringen udvides til at dække genhusning af ejendomskontor, bestyrelseslokaler, aktivitetscentre, fælleslokaler / beboerlokaler og lignende samt garager og værksteder til ejendommens drift og lignende i tilsvarende lokaler med de for policen valgte dækningssummer.

27.1.5.

Forsikringen dækker meromkostninger til genhusning andet sted af beboere eller meromkostning til at forhindre flytning fra ældrecentre, hvis nødvendige hjælpemidler (alarmer, elevatorer m.v.) bliver beskadiget ved en dækningsberettiget skade på bygningspolisen, hvis man ikke på ældrecentre kan passe beboerne på tilfredsstillende måde jf. krav fra myndighederne. Udvidelsen er indenfor huslejetabssummen.

27.1.6.

Huslejetabsdækningen er udvidet til indenfor dækningsperioden at omfatte eventuel forsinkelse som følge af udnyttelse af restværdidækningen.

27.2. Maksimalerstatning

Forsikringen dækker på 1. risikobasis*. Dækningen er begrænset til maksimalt 25.000.000 DKK. Medmindre andet fremgår af policen.

28. Låseomstilling

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

28.1. Hvad er omfattet

Låseomstilling omfatter låse og nøgler.

28.2. Hvilke skader er dækket

28.2.1.

Forsikringen dækker forsikringstagers nødvendige udgifter til omstilling af låse og genfremstilling af nøgler, når nøgler går tabt som følge af et af forsikringen dækningsberettiget indbrudstyveri*, ran eller røveri.

28.2.2.

Dækningen omfatter kun låse i og nøgler til lokaler på det/de forsikringssteder, der er nævnt i policen.

28.2.3.

Dækningen er betinget af at indbrudstyveriet anmeldes til politiet senest 24 timer efter at skaden er konstateret.

28.3. Forsikringen dækker ikke

1. Nøgler som bortkommer af en hvilken som helst anden årsag end ved indbrudstyveri* og ran/røveri.
2. Nøgler eller omstillinger af låse tilhørende forsikringstager, når nøglerne ikke har befundet sig på forsikringsstedet.

28.4. Forsikringssum

Forsikringen dækker på førsterisikobasis* inden for den i policen anførte forsikringssum, som indeksreguleres.

28.5. Maksimalerstatning

Forsikringen dækker på 1. risikobasis*. Dækningen er begrænset til maksimalt 130.000 DKK. Medmindre andet fremgår af policen.

29. Skilte og lysstandere

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

29.1. Hvem er sikret

Sikret er forsikringstageren i sin egenskab af ejer af belysning eller skilte. Vedligeholdelsespligten skal tillige påhvile forsikringstageren. Hvis belysning eller skilte ejes i fællesskab, udbetales kun forholdsmæssig erstatning i forhold til ejerandelen.

29.2. Hvad er omfattet

1. Lysstandere, der er opstillet med det formål at belyse offentlige gangarealer og veje samt fælles gårdareal
2. Lysstofrør samt elpærer. Forsikringen omfatter ikke neonrør, farvede elpærer samt ledningsnettet
3. Skilte, som er monteret på deres blivende plads

Det er en betingelse for dækning, at det er tilstrækkeligt og forsvarligt sat op/monteret.

29.3. Hvilke skader er dækket

29.3.1.

Forsikringen dækker, med de anførte undtagelser, tab eller beskadigelse af de forsikrede genstande forvoldt ved nedenstående begivenheder:

1. Brand*, lynnedslag* og eksplosion*, jf. dækningsbetingelserne for Bygningsbrand afsnit 14.2.
2. Storm*, herunder skypumpe, jf. dækningsbetingelserne for Stormskade afsnit 17.2.
3. Hærværk*, Hvis det beskadigede er blevet ubrugeligt som følge heraf. Skaden skal straks anmeldes til politiet efter, den er konstateret
4. Påkørsel samt væltende eller nedstyrtende genstande, jf. dækningsbetingelserne for Husejer ekskl. storm afsnit 16.3.7 og 16.3.8. Skade ved påkørsel er dog kun omfattet, hvis det beskadigede er blevet ubrugeligt.

29.3.2.

Forsikringen dækker endvidere følgende følgeudgifter i forbindelse med en dækningsberettiget skade:

1. Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede standere
2. Nødvendige udgifter til oprydning* af forsikrede genstande

29.4. Forsikringen dækker ikke

1. Skade, der er omfattet af en garanti fra fx leverandør eller installatør
2. Skade, der skyldes slid, rust eller tæring
3. Skade, som er undtaget under Bygningsbrand eller Husejer ekskl. Storm/Husejer – Vand/Stormskade

29.5. Skadeopgørelse

Erstatningen opgøres på grundlag af de skaderamte genstandes genanskaffelsespris umiddelbart før skadens indtræden. Der foretages rimeligt fradrag for værdiforringelse ved alder, brug eller andre omstændigheder. Lysstofrør og elpærer er dog undtaget. Disse erstattes til nyværdi*.

Selskabet er berettiget til at sætte beskadigede genstande i samme stand som før skaden eller til at levere en tilsvarende genstand.

29.6. Maksimalerstatning

Forsikringen dækker på 1. risikobasis*. Dækningen er begrænset til maksimalt 670.000 DKK. Medmindre andet fremgår af policen.

29.7. Selvrisiko

Der gælder en selvrisiko på 3.000 kr. (2024) pr. skade - dog min. den på policen anførte selvrisiko.

30. Udvendigt produktionsudstyr

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

30.1. Hvad er omfattet

Udendørs faste produktionsanlæg som beror på de i policen nævnte forsikringssteder og som er omfattet af en i selskabet tegnet bygningsbrandforsikring punkt 14 eller stormskadeforsikring punkt 17.

30.2. Hvilke skader er dækket

Direkte skade på udendørs faste produktionsanlæg i forbindelse med en dækningsberettiget storm- og snetryksskade samt skade som følge af nedstyrtende genstande, som er omfattet af bygningsforsikringen jf. afsnit 29.6.

30.3. Maksimalerstatning

Forsikringen dækker på 1. risikobasis*. Dækningen er begrænset til maksimalt 8.900.000 DKK. Medmindre andet fremgår af policen.

31. Skure, halvtage ol. - Storm

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

31.1. Hvad er omfattet

Bygninger som beror på de i policen nævnte forsikringssteder og som er omfattet af en i selskabet tegnet stormskadeforsikring punkt 17.

31.2. Forsikringen omfatter ikke

Udvendigt produktionsudstyr.

31.3. Hvilke skader er dækket

Stormskade omfattet af husejerforsikring, der rammer skure, udhuse, lysthuse, halvtage og hegn, der er opført på muret og/eller støbt fundament, betonblokke eller trykimprægneret træ, der opfylder Dansk Standard (DS2122), inklusiv ind- og udvendige udsmykninger, udvendigt udstyr, herunder skilte, lysreklamer, persienner, jalousier, markiser og lignende samt have-, parkanlæg, byggelegepladser og legepladser og faste legeredskaber i tilknytning til bygningen.

31.4. Maksimalerstatning

Forsikringen dækker på 1. risikobasis*. Dækningen er begrænset til maksimalt 1.300.000 DKK. Medmindre andet fremgår af policen.

32. Enhver form for fundament

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

32.1. Hvad er omfattet

Bygninger, som beror på de i policen nævnte forsikringssteder, og som er omfattet af en i selskabet tegnet bygningsforsikring.

32.2. Hvilke skader er dækket

1. Bygningsfundamenter, herunder pilotering over 1 meters dybde under jordlinie eller under kældergulv i forbindelse med en skade omfattet af bygningsforsikringen.
2. Det er en betingelse for forsikringens dækning, at de omfattede bygninger rammes af en dækningsberettiget skade omfattet af en tegnet bygningsbrandforsikring punkt 14, husejerforsikring punkt 16 og stormskadeforsikring punkt 17.

32.3. Maksimalerstatning

Forsikringen dækker på 1. risikobasis*. Dækningen er begrænset til maksimalt 8.900.000 DKK. Medmindre andet fremgår af policen.

33. Hærværk på bygningsdele

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

33.1. Hvad er omfattet

Bygninger, som beror på de i policen nævnte forsikringssteder, og som er omfattet af en i selskabet tegnet husejerforsikring punkt 24.

33.2. Hvilke skader er dækket

Hærværk* på bygningsdele.

33.3. Forsikringen dækker ikke

1. Graffiti og bemaling.
2. Skade, når bygningen er ubenyttet, henligger forladt eller er bestemt til nedrivning.

33.4. Selvrisiko

Ved enhver skade gælder en selvrisiko på 10.000 (2024) kr., dog minimum den på policen generelle selvrisiko.

33.5. Maksimalsum

Der gælder en maksimalsum på 5.800.000 DKK pr. skade eller pr. år. Medmindre andet fremgår af policen.

34. Anden genopførelse

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

34.1. Hvad er omfattet

Bygninger, som beror på de i policen nævnte forsikringssteder, og som er omfattet af en i selskabet tegnet bygningsbrandforsikring punkt 14, husejerforsikring punkt 16 og stormskadeforsikring punkt 17.

34.2. Hvilke skader er dækket

Hvis selskabet yder totalerstatning i henhold til gældende betingelser for bygningsforsikring, kan sikrede vælge at anvende erstatningen til:

1. Genopførelse andetsteds i Danmark.
2. Genopførelse til andet formål.
3. Genopførelse ved anvendelse af anden byggemåde.

34.3. Maksimalsum

Der gælder en maksimalsum på 8.900.000 DKK pr. skade eller pr. år. Medmindre andet fremgår af policen.

35. Meromkostninger

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

35.1. Hvad er omfattet

Bygninger som beror på de i policen nævnte forsikringssteder og som er omfattet af en i selskabet tegnet bygningsforsikring.

35.2. Hvilke skader er dækket

35.2.1.

Forsikringstagerens rimelige og dokumenterede meromkostninger, der er nødvendige for virksomhedens fortsatte drift, i forbindelse med en skade omfattet af bygningsforsikringen jf. punkt 14.1.

Det er en betingelse, at udgifterne ikke er omfattet af anden forsikring.

35.2.2.

Udgifter ved skadeudbedringen til over-, nat- og helligdagsbetaling samt luft- og ekspresfragt.

35.2.3.

Erstatning for meromkostninger/udgifter jf. punkt 35.2.1 og 35.2.2 til imødegåelse af nedgang i omsætningen (driftstab), kan kun ske efter forudgående aftale med selskabet.

Det er en betingelse for dækning, at reetablering af beskadiget bygning* finder sted.

35.2.4.

Erstatningen kan højst udgøre den på policen anførte forsikringssum pr. skade.

35.3. Forsikringen dækker ikke

Hvis udbedringen forsinkes af forhold, forsikringstageren har indflydelse på, ydes der ikke erstatning for de derved opståede meromkostninger/udgifter.

Gælder dog ikke, hvis forlængelse af genopførelsesperioden er en følge af, at der ydes erstatning, for fjernelse af anvendelige rester og/eller opførelse af en ny bygning, fra en etableret restværdiforsikring.

35.4. Dækningsperiode

Forsikringens dækningsperiode er 12 måneder. Dækningsperioden begynder fra det tidspunkt, hvor en skade konstateres, og forsikringen dækker inden for det i policen anførte tidsrum, dog højst 1 måned efter skadens udbedring.

Meromkostninger/udgifter - se punkt 35.2.3 - der hidrører fra de første 8 timers standsning, erstattes kun, hvis virkningen strækker sig ud over 30 dage efter, at skaden er konstateret.

35.5. Forsikringssum

Forsikringen dækker på førsterisikobasis* inden for den i policen anførte forsikringssum, som indeksreguleres, jf. fællesbetingelsernes afsnit 6.

Den angivne forsikringssum er den maksimale erstatning kombineret for bygning* og løsøreforsikring.

36. Særligt (kun) for Beboelsesejendomme – Bygningsbrand og Elskade

36.1. Forsikringen omfatter

36.1.1. Bygninger*

Bygninger der er valgt dækket og nævnt i policen. Bygningerne skal være beliggende på forsikringsstedet. Forsikringen dækker bygningerne inklusivt bygningsfundament, herunder pilotering.

36.1.2. Elinstallationer

Uden særskilt tilkendegivelse i policen er følgende omfattet, for så vidt det tilhører forsikringstager. Faste elinstallationer, herunder:

- Stikledninger og hovedtavler.
- Kraftinstallationer frem til styretavle og respektive motorværn.
- Lysinstallationer, herunder faste armaturer.

36.1.3. Fast bygningstilbehør

Fast bygningstilbehør, faste bygningsdele og faste installationer af sædvanlig, men ikke-erhvervsmæssig karakter, når de er installeret på deres blivende plads, herunder:

- Gas- og vandinstallationer.
- Rumtemperatur- og rumventilationsanlæg.
- Elevatorer, sanitets*- og kloakanlæg.
- Antenner til ikke-erhvervsmæssigt brug, herunder tv-kabler* og installationer hertil.
- Faste kabler i de forsikrede bygninger til opkobling til internet.
- Hårde hvidevarer for så vidt det tilhører forsikringstager.
- Tagplader af erstatningsmateriale for glas, herunder uoplykkelige ovenlys.
- Alternativ energi* - uanset karakter/anvendelse.
- Nedgravede affaldssystemer (molokanlæg).
- Lokal Afledning af Regnvand (LAR) der er etableret på forsikringsstedet, inklusiv særskilt kloakering til stikledning/skel.

36.1.4. Gulvbelægning

Gulvbelægninger, herunder tæpper, der enten er limet fast til underlag eller er lagt på et underlag, der ikke kan betragtes som færdigt gulv.

36.1.5. Brand- og tyverimæssig sikring

Brand- og tyverialarmeringsanlæg, herunder videoovervågnings- udstyr, til sikring af bygningen eller afsnit heraf samt civilforsvars- materiel.

36.1.6. Flagstænger m.m.

Flagstænger, gårdbelægninger, grundvandspumper, hegn (ikke levende), tårn- og facadeure samt nedgravede svømmebassiner.

36.1.7. Fastmonterede baldakiner* og faste overdækninger

De på forsikringsstedet fastmonterede baldakiner samt faste overdækninger.

36.1.8. Kunstnerisk udsmykning

Vægmalerier, relieffer og anden udvendig udsmykning på bygningen. Erstatning ydes med maksimalt den på policen anførte forsikrings- sum pr. skade.

36.1.9. Andet tilbehør, herunder hjertestartere

Andet sædvanligt tilbehør og materialer, der udelukkende anvendes til bygningens drift, herunder hjertestartere der er monteret ind- og udvendigt på bygningen, samt ladestandere til ikke erhvervsmæssig brug på forsikringsstedet.

Erstatning ydes med maksimalt den på policen anførte forsikrings- sum pr. skade.

36.1.10. Haveanlæg*

Haveanlæg, i det omfang forsikringstageren ikke kan kræve udgifterne dækket af det offentlige. Erstatning ydes med maksimalt den på policen anførte forsikrings- sum pr. skade.

36.1.11. Lysstandere og skilte

- Lysstandere, der er opstillet med det formål, at belyse gangarealer og veje samt fælles gårdarealer.
- Skilte, som er monteret på deres blivende plads. Erstatning ydes med maksimalt den på policen anførte forsikringssum pr. skade.

36.1.12. Løsøre i beboer-og fælleslokale

Løsøre, der hører til og permanent beror i ejendommens kontor, beboer- og/eller fælleslokaler på forsikringsstedet og ejes af sikrede og anvendes i forenings øjemed. Erstatning ydes med maksimalt den på policen anførte forsikringssum pr. skade.

Rede penge eller pengerepræsentativer, til en samlet værdi af højst 5.000 kr., når disse beror på bestyrelsesmedlemmers privatadresse, i kundeboks i bank eller sparekasse eller i foreningens beboer-og/eller fælleslokaler.

36.1.13. Rengøring/reparation efter dødsfald

Nødvendig særlig rengøring eller udskiftning af bygningsdele i en lejlighed, hvis et menneskes dødsfald heri, nødvendiggør dette. Se forsikringssum på policen.

36.1.14. Sprængning og opbrydning af lukkere

Reparation eller udskiftning af døre, porte eller andre lukkere, der beskadiges som følge af sprængning, opbrydning eller lignende i forbindelse med, at politimyndighed, brand- eller andet redningsvæsen trænger ind i bygning eller lejlighed for at redde menneskeliv/minimere risiko for skade ved f.eks. fare for brand eller gasekspllosion, eller begrundet mistanke herom.

36.2. Forsikringen omfatter ikke

1. Bygninger*, anlæg og genstande der ikke er nævnt i policen.
2. Bygninger*, anlæg og genstande der er noteret som uforsikret i policen.

36.3. Løsøre (Kan tilvælges/udelades)

Redskaber, værktøj, materialer, arbejdsmaskiner, inventar samt øvrigt løsøre tilhørende ejendommen (eksempelvis i selskabslokaler, ejendomskontorer, depotrum, værksteder, vaskerier m.m.) og beroende overalt på og ved ejendommen.

Dækningssum kr. 250.000 pr. andelsbolig-/ ejerforening / udlejningsejendom på 1. risikobasis omfattende brand-, tyveri- og vandskade på sædvanlige erhvervsforsikringsvilkår.

For tyveri af såvel indregistrerede som uindregistrerede arbejdsmaskiner gælder, som for øvrigt løsøre, at tyveri skal ske fra aflåst lokale, garage, materielgård m.m.

Ved tyveri af forretningscykler er erstatning betinget af, at cyklens stelnummer kan oplyses, at cyklen var aflåst med en lås, der er godkendt af Dansk Varefakta Nævn og at låsebevis indsendes sammen med skadeanmeldelsen. Udenfor arbejdstiden, skal cyklen være låst og anbragt i forsvarligt aflåst rum.

Forsikringen dækker tyveri af udstyr placeret i ejendommens aflåste materielgårde under forudsætning af:

- at gården er forsvarligt indhegnet, og hegnet er minimum 1,8 meter højt
- at aflåsningen sker efter Forsikring & Pensions retningslinjer, samt
- at der er øvet vold mod lukke eller hegn.

36.4. Opmagasiner

Dækning for opmagasinering gælder alene ved forsikringstagers dokumenterede og nødvendige meromkostning til opmagasinering samt ud- og indflytning af uforsikrede beboeres indbo i forbindelse med en dækningsberettiget bygningsskade, herunder tømning, bortskaffelse og destruktion af kasseret indbo.

Forsikringssummen udgør kr. 50.000 pr. lejemål, kr. 500.000 pr. skadebegivenhed. Dækningen er på 1. risikobasis. Dækning ydes indtil det beskadigede lejemål er klar til ibrugtagning, dog max. indtil 12 måneder efter skadens indtræden.

37. Retshjælp for Andels-og Ejerboligforeninger

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

37.1. Forsikringen omfatter

37.1.1.

Tvister, som er opstået mellem sikrede og andre (trediemand), under forudsætning af, at sagen eller tvisten behandles i Danmark og at tvisten er opstået samtidig med eller efter, retshjælpsdækningen er trådt i kraft. Som sikrede under denne dækning betragtes bestyrelsesmedlemmer og suppleanter i andelsboligforeninger, ejerforeninger og/eller bestyrelsesmedlemmer og suppleanter i lokale beboerbestyrelser i almennyttige boligselskaber.

37.1.2.

Udgifter til indhentede specialisterklæringer, hvis indhentelsen af disse på forhånd er godkendt af selskabet.

37.1.3.

Andre sagsomkostninger, hvis disse på forhånd er godkendt af selskabet.

37.1.4.

Erstatning ydes med maksimalt den på policen anførte forsikringssum pr. skade.

37.2. Forsikringen omfatter ikke

1. Tvister om erstatningskrav mod sikrede, når omkostningerne er dækket af andre afsnit i betingelserne.
2. Tvister med myndigheder i skatte- og afgiftsspørgsmål, samt andre tvister* med offentlige myndigheder, hvis den øverste administrative myndigheds realitetsafgørelse ikke kan påkendes af de almindelige domstole.
3. Hvis tvisten med myndigheden kan indbringes for en højere administrativ myndighed er sikrede forpligtet til at benytte denne mulighed.
4. Omkostninger i forbindelse med tvistens behandling inden for det administrative system.
5. Tvister mellem lejere, andelshavere og ejerlejlighedsforenings medlemmer indbyrdes.
6. Tvister mellem foreningen og foreningens bestyrelse, ansatte og administrator.
7. Udgifter til almindelig advokatrådgivning eller klagenævns- behandling, hvor der ikke er sket henvisning fra en domstol.
8. Straffesager, bortset fra omkostninger ved civilretlige spørgsmål, der afgøres i forbindelse med straffesagen.
9. Tvister i forbindelse med sikredes betalingsstandsning, gældssanering, akkord, likvidation eller konkurs.
10. Sager anlagt af eller mod lejerne grundet lejeforhøjelse.
11. Sager, hvor sikrede har været bygherre med videresalg for øje.
12. Omkostninger ved skelsætningsforretninger.
13. Inkassosager mod sikrede, hvis fordringens rigtighed og størrelse er utvivlsom.
14. Injuriessager anlagt af eller mod sikrede med mindre sikrede i det væsentlige får medhold i samtlige påstande.

15. Omkostninger, som ikke er afholdt med rimelig grund, f.eks. fordi sikrede ikke skønnes at have rimelig grund til at føre sagen, eller fordi omkostningerne ikke står i rimeligt forhold til sagens genstand.
16. Sikredes egne rejseomkostninger eller tabt arbejdsfortjeneste.
17. Omkostninger i forbindelse med tvangsfuldbyrdelse, arrest, fagedforbud, herunder sikkerhedsstillelse, medmindre omkostningerne er afholdt efter aftale med selskabet.
18. Skifteomkostninger.
19. Tvister hvor søgsmålsgrunden opstået efter at forsikringen er ophørt.
20. Injurie-og bødesager.
21. Omkostninger ved tvister som kunne være blevet behandlet ved godkendt klagenævn med mindre at det er åbenbart at sagen ville være blevet henvist til domstolene på baggrund af sin karakter.

38. Huslejetab

Gælder kun, hvis det fremgår af policen.

38.1. Forsikringen dækker

I det omfang, forsikringsstedet ikke kan benyttes som følge af en efter denne forsikring erstatningsberettiget skade, dækkes:

1. Dokumenterede tab af lejeindtægt, men ikke boligafgift*
2. Udgift til leje af lokaler svarende til de lokaler, som forsikringstager selv benytter til beboelse og kontor

Erstatning ydes med maksimalt den på policen anførte forsikringssum pr. skade.

38.1.1. Genhusning af beboelseslejemål

Genhusning af beboelseslejemål, som **ikke har** tegnet en indboforsikring på skadestidspunktet. Forsikringstagers nødvendige udgifter til:

- Genhusning, udover lejers normale husleje
- Ud- og indflytning
- Opmagasinerings af indbo for lejere som ikke har tegnet en indboforsikring.

Forsikringsstedet betragtes som taget i brug senest 1 måned efter skadens udbedring.

Genhusning af beboelseslejemål, som **har** tegnet en indboforsikring på skadestidspunktet. Hvis udbedringsperioden for den dækningsberettigede bygningsskade overskrider dækningsperioden for genhusning på en tegnet indboforsikring, erstattes forsikringstagers nødvendige udgifter til:

- Genhusning, udover lejers normale husleje
- Opmagasinerings af indbo for lejere som har tegnet en indboforsikring.

Forsikringen dækker kun i perioden fra ophør af dækning på indboforsikringen og indtil forsikringsstedet igen kan tages i brug. Forsikringsstedet betragtes som taget i brug senest 1 måned efter skadens udbedring.

Erstatning ydes med maksimalt den på policen anførte forsikringssum pr. skade dog højst 120.000 kr. pr. lejemål og maks. 1.000.000 kr. pr. forsikringsår* for alle dækkede lejemål.

38.1.2. Indtægtstab

Indtægtstab i øvrigt i forbindelse med et erhverv der drives fra forsikringsstedet.

38.1.3. Øvrigt lejetab

Øvrigt lejetab af f.eks. lejeværdi af maskiner, udstyr, møbler eller andet der ikke er omfattet af forsikringen.

38.2. Skadeopgørelse

- Erstatning ydes indtil forsikringsstedet igen kan tages i brug, dog højst 12 måneder efter skadens indtræden
- Forsikringsstedet betragtes som taget i brug senest 1 måned efter skadens udbedring.
- Genopføres en beskadiget bygning* ikke, eller genopføres den i en anden skikkelse, udregnes erstatningsbeløbet for det (kortere) tidsrum, der normalt vil medgå til at sætte bygningen i samme stand som før skaden.
- Forsinkes udbedringen af forhold, som sikrede har indflydelse på, ydes ikke erstatning for det derved forårsagede lejetab eller afsavn af egne lokaler.
- Eventuel erstatning fra anden side er at betragte som selvrisiko til denne forsikring.

38.3. Forsikringen dækker ikke

1. Skader, der skyldes kriminelle handlinger fra forsikringstageren, lejere, eller andre personer med forbindelse til forsikringstageren.
2. Skader forårsaget med vilje af forsikringstageren eller personer med forsikringstagerens samtykke.
3. Skader, der er opstået på grund af manglende vedligeholdelse eller gradvis forringelse af bygningen.
4. Skader eller tab forbundet med asbest eller forurening af miljøet, medmindre dette er specifikt dækket i forsikringsaftalen.
5. Tab forårsaget af almindelig slitage, forringelse, korrosion eller fugt, som er en naturlig konsekvens af bygningens aldring.
6. Huslejetab, der ikke kan dokumenteres med gyldige lejekontrakter og bevis for, at bygningen var ubeboelig på grund af den dækningsberettigede skade.
7. Andre specifikke undtagelser nævnt i betingelserne.

39. Erstatningsregler

I policen er den enkelte bygnings forsikringsform beskrevet.

39.1. Nyværdiforsikring

De forsikrede bygninger er dækket for deres fulde værdi som nye.

39.1.1. Skadeopgørelse for nyværdiforsikring

Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted. Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet. Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

Hvis det skaderamte på grund af slid og ælde er værdiforringet mere end 30 % i forhold til nyværdien, fastsættes erstatningen under hensyn til sådan værdiforringelse. Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke.

39.1.2. Restværdiforsikring

I forbindelse med en af forsikringen dækket skade kan forsikringstager, når bygningen er beskadiget med mindst 50 % af nyværdien, vælge i stedet at få nedrevet anvendelige rester og opført tilsvarende bygning* som ny. Beskadigelsen udtrykkes i en skadeprocent udregnet som forholdet mellem det beskadigedes nyværdi* og bygningens nyværdi*. Skadeprocenten beregnes ved kalkulation.

For restværdierstatningen er samme regler gældende som for den egentlige skadeserstatning. Anvendelige resters værdi til anden anvendelse fradrages i erstatningen. Det er en betingelse for erstatningens udbetaling, at de anvendelige rester er nedrevet, og at erstatningen anvendes til genopførelse på forsikringsstedet.

Ved skade på afsnits- og/eller sektionsopdelte bygninger beregnes skadeprocenten i forhold til bygningens værdi som helhed og ikke i forhold til det enkelte bygningsafsnit eller den enkelte bygningssektion.

En rumadskillelse i form af skillevægge – brandsikre eller ej – med samme tagkonstruktion medfører således ikke, at de enkelte bygningsafsnit i relation til opgørelsesprincippet betragtes som selvstændige bygninger.

39.2. Dagsværdiforsikring

De forsikrede bygninger er dækket for deres fulde værdi som nye med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

39.2.1. Skadeopgørelse for dagsværdiforsikring

Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted, men med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

Ved prissættelsen kan der ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet. Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke.

39.3. Sumforsikring

De forsikrede bygninger er dækket med den forsikringssum, der er anført i policen. Forsikringssummen er fastsat af forsikringstager.

Anvendelsen af denne forsikringsform forudsætter samtykke fra de berettigede* ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, hvis der herved sker en nedsættelse af forsikringssummen til et beløb, der er mindre end de forsikrede bygningers fulde værdi som nye med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

39.3.1. Skadeopgørelse for sumforsikring

Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted, men med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

Indeholder policen flere positioner (respektive underpositioner/afsnit), behandles hver af disse som selvstændige forsikringer. Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggematerialer og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet. Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

Erstatningen nedsættes forholdsmæssigt, hvis genopførelsesprisen umiddelbart før skadens indtræden med fradrag for slid og ælde overstiger forsikringssummen, indeksreguleret efter reglerne i afsnit 6.

Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke.

39.4. Førsterisikoforsikring

De forsikrede bygninger er dækket med den forsikringssum, der er anført i policen. Forsikringssummen er fastsat af forsikringstager. Underforsikring* kan ikke gøres gældende.

Anvendelse af denne forsikringsform forudsætter samtykke fra de berettigede* ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, hvis der herved sker en nedsættelse af forsikringssummen til et beløb, der er mindre end de forsikrede bygningers fulde værdi som nye med fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde.

39.4.1. Skadeopgørelse for førsterisiko*

Skaden opgøres på grundlag af det beløb, som efter priserne på skadetidspunktet vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige den beskadigede bygnings forsikringssum på skadetidspunktet.

Ved prisansættelsen kan ikke benyttes priser for dyrere byggematerialer end i de skaderamte bygninger og højst priser for byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet. Der tages ved erstatningens fastsættelse hensyn til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.

Hvis det skaderamte på grund af slid og ælde er værdiforringet mere end 30 % i forhold til nyværdien, fastsættes erstatningen under hensyn til en sådan værdiforringelse. Beskadigelse af kosmetisk art samt farveforskelle mellem erstattede genstande og de resterende erstattes ikke.

39.5. Skadeopgørelse for løsøre

Skaden opgøres til genanskaffelsesprisen umiddelbart før skadens indtræden, dog med rimelige fradrag for værdiforringelse på grund af alder, brug, mode, nedsat anvendelighed* eller andre omstændigheder (dagsværdi*).

Selskabet er berettiget til at yde erstatning in natura og til at sætte beskadigede genstande i samme stand som før skaden. Eventuelt værdiforringelse erstattes ikke.

Hvis selskabet forlanger det, skal forsikringstageren levere behørig dokumentation for det skaderamte løsøre. Selskabet er berettiget til at overtage erstattede genstande.

39.6. Forladte bygninger

For bygninger, der henligger forladt, fastsættes erstatningen med fradrag for såvel værdiforringelse på grund af slid og ælde som for nedsat anvendelighed*.

39.7. Bygninger bestemt til nedrivning

For bygninger, som forud for skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeværdien med fradrag af nedrivningsomkostningerne.

Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, ydes en passende erstatning for afsavn. Den samlede erstatning kan dog ikke overstige det beløb, som erstatningen ville andrage, hvis den var opgjort efter reglerne om opgørelsesprincip, der gælder for den konkrete bygnings* forsikringsform.

39.8. Selvrisiko

Fremgår det af policen, at forsikringen er tegnet med en selvrisiko, skal forsikringstager selv afholde dette beløb i skadetilfælde. Beløbet indeksreguleres, jf. afsnit 6.

En eventuel selvrisiko beregnes ved alle skader, medmindre højere selvrisiko fremgår af dækningsbetingelserne. I sidstnævnte tilfælde er det den højeste selvrisiko der gælder. Ved erstatningsudbetaling gælder, at selvrisikobeløb fratrækkes, efter erstatningen er opgjort i henhold til policen og forsikringsbetingelserne.

Er der sket beskadigelse ved flere af hinanden uafhængige hændelser, gælder selvriskoen for hver af disse, selvom beskadigelser opdages og/eller udbedres ved samme lejlighed.

Hvis en og samme forsikringstager har virksomhedsforsikring(er), erhvervsforsikring(er), glasforsikring(er), bygningsforsikring(er) eller andre forsikringer i selskabet, og disse rammes af samme skade på samme forsikringssted, kan den samlede selvrisiko ikke overstige den højeste enkelte selvrisiko blandt de skaderamte forsikringer.

39.8.1. Varmt arbejde*

Særlig selvrisiko for brandskader, der skyldes varmt arbejde*. I det omfang, der foreligger oplysninger om udførelse af varmt arbejde* på skadetidspunktet, skal sikrede* bevise, at en brandskade ikke er sket som følge af dette arbejde. Ved brandskader som følge heraf, gælder en særlig selvrisiko på 125.000 kr. (2024). Denne selvrisiko opkræves ud over en eventuel generel selvrisiko gældende for policen.

39.8.2. Bortfald af selvrisiko

Der skal ikke betales selvrisiko, hvis:

- Sikrede kan fremlægge godkendt aftaleblanket underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker, herunder vicevært/beboer. Blanketten skal være underskrevet, inden varmt arbejde* påbegyndes, og
- Sikrede kan dokumentere, at de håndværkere, der udførte det varme arbejde*, havde certifikat på at have gennemført kursus om varmt arbejde*. Kurset skal være eller svare til certifikatuddannelsen i Varmt Arbejde, gennemført af Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut

39.9. Erstatning til genoprettelse

Erstatningen udbetales, når reetablering af det beskadigede har fundet sted.

39.10. Erstatning til fri rådighed

Hvis erstatningen ikke anvendes til reetablering af det beskadigede, foretages foruden fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde også fradrag for nedsat anvendelighed*. Erstatningen kan ikke overstige bygningens handelsværdi.

Udbetaling af skadeerstatningen forudsætter samtykke fra de berettigede* ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

40. Følgeudgifter

Forsikringen dækker inden for en i policen eventuelt fastsat forsikringssum og endvidere følgende udgifter i forbindelse med en dækningsberettiget skade:

40.1. Begrænsning af skade

Beskadigelse, der i forbindelse med en erstatningsberettiget skade påføres de forsikrede genstande – det være ved slukning, nedrivning eller anden forsvarlig foranstaltning for at forebygge eller begrænse de under forsikringen dækkede begivenheder.

40.2. Bortkomne genstande

Forsikrede genstande, der bortkommer under en erstatningsberettiget skade.

40.3. Udgifter til redning og bevaring

Rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en skade, der er omfattet af forsikringen.

40.4. Oprydning*

Nødvendige udgifter til:

1. Fjernelse, deponering og destruktion af slukningsvand og effekter anvendt ved skadebekæmpelse
2. Oprydning* efter en skade, herunder fjernelse, deponering og destruktion af forsikrede genstande

Erstatningsopgørelse

Dækningen ydes på førsterisikobasis* og er begrænset til 10 % af forsikrede bygningers nyværdi*, dog minimum 1.500.000 kr. og maksimum 5.800.000 kr. af enhver skade, og dækker udover en i policen eventuelt fastsat forsikringssum.

40.5. Jord

Nødvendige udgifter til:

1. Oprydning*, oprensning, opgravning, deponering, fjernelse og destruktion af jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende, ejet af forsikringstager og beroende på forsikringsstedet, der er nævnt i policen
2. Reetablering af jord, søer, damme, vandreservoirer og lignende
3. Nødvendige omkostninger til fastlæggelse af den dækningsberettigede skades omfang

Det er en forudsætning for dækning, at:

1. Offentlige myndigheder* i kraft af gældende lovgivning stiller eller kan stille krav om oprydning* mv., og at denne er nødvendiggjort af en begivenhed, der er omfattet af forsikringen
2. Skaden har ramt forsikringstagers bygninger, løsøre beroende i forsikringstagers bygninger eller løsøre beroende på eller i den forsikrede jord
3. Forskrifter for olietanke og røranlæg er overholdt

40.5.1. Forsikringen dækker ikke

Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndigheder* var forlangt eller kunne være forlangt inden skaden.

40.5.2. Erstatningsopgørelse

Forsikringssummen udgør i alt 8.900.000 kr.. Dækningen ydes på førsterisikobasis*.

40.5.3. Forældelse

Erstatning ydes ikke for krav, der anmeldes over for selskabet mere end 6 måneder efter indtrædelse af den skade, der har nødvendiggjort de ovenfor anførte foranstaltninger, selv om de skadelige virkninger af skaden først kunne konstateres senere.

40.6. Forøgede byggeudgifter* (lovliggørelse)

40.6.1. Forsikringen dækker

Efter en af forsikringen omfattet skade dækkes forøgede byggeudgifter*, som efter en skade ved istandsættelse eller genopførelse påføres forsikringstageren til opfyldelse af krav, som stilles af bygningsmyndighederne i kraft af byggelovgivningen.

Erstatningen beregnes til de udgifter af ovennævnte art – regnet efter priserne på skadetidspunktet – der vil medgå til istandsættelse eller genopførelse i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.

40.6.2. Opgørelse af forøgede byggeudgifter*

Erstatning, der ydes efter reglerne i afsnit 40.6 for forøgede byggeudgifter*, er for hver bygning* begrænset til 15 % af deres nyværdi*/forsikringssum, dog maksimalt 5.800.000 kr.. Følgende forudsætninger skal være opfyldt for at opnå dækning for forøgede byggeudgifter*:

1. Udgifterne skal vedrøre de dele af bygningen, for hvilke der ydes erstatning
2. Dispensation fra bestemmelserne har ikke kunnet opnås
3. Det skaderamtes værdiforringelse overstiger på grund af slid og ælde ikke 30 % i forhold til nyværdi*
4. Istandsættelse eller genopførelse skal finde sted

40.6.3. Forsikringen dækker ikke

1. Udgifter, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse*
2. Udgifter til gennemførelse af foranstaltninger, som af myndighederne var forlangt eller kunne være forlangt inden skaden

40.7. Anvendelige rester af bygning*, hvis genopførelse ikke er mulig

Hvis offentlige myndigheders krav, der er stillet før skadetidspunktet, er til hinder for genopførelse af en beskadiget bygning*, og dispensation ikke har kunnet opnås, erstattes tillige anvendelige rester under forudsætning af, at bygningens beskadigelse er mindst 50 %. Resternes værdi til anden anvendelse fradrages i erstatningen.

40.8. Styring af byggeprojekt

Hvis bygningen beskadiges mindst 50 %, dækkes også nødvendige og rimelige udgifter til styring af byggeprojekt under selve byggeperioden. Erstatningen udbetales kun på grundlag af faktura og kan højst udgøre 5 % af den opgjorte erstatning for bygningerne.

41. Regres

Når selskabet har betalt erstatning, kan det til enhver tid gøre regres mod en erstatningsansvarlig skadevolder. Forsikringstageren kan således ikke på selskabets vegne fraskrive sig retten til regres.

42. Moms

Moms i henhold til Lov om Merværdiafgift skal betales af forsikringstager i det omfang, denne kan trække det fra i sit momsregnskab med Skat. I tilfælde, hvor forsikringstager ikke er momsregistreret eller ikke kan trække momsen fra i sit regnskab med Skat, erstattes momsen kun, hvis det fremgår af policen.

43. Afværgelse af skade

I skadetilfælde er sikrede forpligtet til, så vidt muligt, at afværge eller begrænse skaden, ligesom selskabet er berettiget til at foretage dertil sigtede foranstaltninger.

44. Forsikringssum efter skade

Efter en skade forbliver policens forsikringssummer uforandrede. Dog er forsikringstager, i tilfælde, hvor erstatningsbeløbet måtte overstige 10 % af forsikringssummen for den skaderamte forsikring, forpligtet til at betale en tillægspræmie, udregnet af erstatningsbeløbet, fra skadedagen til forsikringsårets udløb, medmindre forsikringssummen ønskes nedsat.

45. Ordforklaringer

Alternativ energi

Som alternativ energi regnes varmegenvindeings-, solvarme-, solcelle- og jordvarmeanlæg samt vindturbiner og små vindmøller med tilhørende rør og kabler. Anlægget - med undtagelse af jordvarmeanlægget - skal være monteret på den/de forsikrede bygninger.

Baldakiner

En baldakin er et ikke-understøttet udhæng, udført af faste og solide bygningsmaterialer og med karakter af permanent, egentlig bygningsdel, monteret på en bygning. Den er tæt over for nedbør og kan – afhængigt af størrelsen – tillige beskytte mod indfald af sollys.

Berettigede

De berettigede er, ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, ejere, panthavere og udlægshavere.

Boligafgift

Andelshavers boligafgift – betaling for andelshavernes brug af andelsboligen.

Brand

Ved brand (ildsvåde) forstås en løssluppen, flammedannende ild, som ved egen kraft er i stand til at brede sig.

Bygning

En bygning defineres i denne sammenhæng som en konstruktion bestående af et fundament, et tag og mindst to ydervægge, der dog samtidig kan være ydervægge i tilstødende bygninger.

Ramper, fritstående skorstene, vindmøller mv. betragtes i denne sammenhæng som selvstændige bygninger.

Brud (på udvendige rørledninger)

Brud foreligger, hvis der ved en tv-inspektion, udført af et firma tilsluttet DTVK (Danske TV-inspektionsfirmaers kontrolordning), konstateres en fejlklasse 3 eller derover inden for følgende typer:

- R/B (revner/brud)
- ÅS (åbne samlinger)
- FS (forskudte samlinger).

Tilsvarende forhold konstateres ved frigravning af rør, og det samtidig dokumenteres, at brud ikke er opstået under gravearbejdet.

Dagsværdi

Ved dagsværdi forstås genanskaffelsesprisen inklusiv fragt, montage, told og andre afgifter umiddelbart før skadens indtræden med rimeligt fradrag for alder, brug, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

Ejendommens drift

Fortolkningen af rækkevidden "ejendommens drift" er baseret på principperne bag normalvedtægten for ejerlejligheder. Ifølge denne vedtægt påhviler det bestyrelsen at

sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens anliggender, herunder overholdelse af god skik og orden, betaling af fælles udgifter, tegning af sædvanlige forsikringer, renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævede.

Egentlige anlægsarbejder, såsom opførelse/anskaffelse af ejendommen og efterfølgende nyanskaffelser samt ombygninger, som indebærer en stor tilvækst i anlægsaktivets værdi, indgår således ikke i ejendommens drift.

Ekspllosion

Ved eksplosion forstås en momentan forløbende kemisk proces, ved hvilken der udvikles stærk varme, og indtræffer en voldsom rumfangsforøgelse af reagerende stoffer.

El-skade

Ved el-skade forstås skade på de elektriske ledere eller komponenter, der opstår på grund af kortslutning (en utilsigtet forbindelse i et elektrisk kredsløb), induktion (tordenvejr) eller overspænding (fejl i el-forsyningen) eller lignende.

Erhvervsmæssig karakter

Ved erhvervsmæssig karakter forstås fx erhvervsvaskerier, steder, hvor der foregår salg af madvarer såsom cafeteria, kantine og lignende.

Fejlklasse

I standarddefinitionen for tv-inspektion af kloak, inddeles observationerne (fx en revne) i 4 klasser. Klasse 4 repræsenterer således de forhold, der har den største, og klasse 1 de forhold, der har mindste indvirkning på ledningens funktion.

Forladt bygning

En bygning er forladt,

- når den ikke benyttes
- der ikke er konkret udsigt til at benytte den
- den ikke tilses regelmæssigt, dvs. mindst én gang om måneden

Forsikringstiden

Forsikringstiden er for en bygningsforsikring det tidsrum, hvori selskabet dækker en af forsikringen omfattet skade.

Forsikringstiden begynder den dag, hvor forsikringen ifølge policen træder i kraft, og varer, indtil forsikringen endeligt ophører.

For svampeforsikringens vedkommende kan konstaterede skader dog anmeldes i indtil 3 måneder efter forsikringens ophør.

Forsikringsår

Forsikringsår er perioden fra hovedforfald til hovedforfald.

Forøgede byggeudgifter (lovliggørelse)

Selv om en beskadiget bygning ved opførelsen opfyldte alle krav i henhold til byggelove og reglementer, kan offentlige myndigheder i kraft af gældende lovgivning kræve, at bygningen ved større beskadigelser skal repareres eller genopføres i overensstemmelse

med den på skadetidspunktet gældende lov. Det kan fx dreje sig om bedre isolering, brandsikring, dobbelte ruder, kraftigere tagkonstruktion og andre krav efter loven.

Førsterisiko/førsterisikobasis

Erstatning ydes fuldt ud inden for forsikringssummen, selvom værdien af det forsikrede overstiger forsikringssummen.

Haveanlæg

Ved haveanlæg forstås udendørs belægning, belysning, beplantning, stakitter, plankeværker, hegn og lignende dog ikke havemøbler og havetilbehør.

Hærværk

Ved hærværk forstås begivenheder, der er begrænset til og kun indbefatter forsætlige og ondsindede handlinger, der medfører en direkte fysisk beskadigelse.

Håndværksmæssig værdi

Den pris det koster at lade en faglært håndværker rekonstruere et kunstværk eller en udsmykning.

Indbrudstyveri

Indbrudstyveri foreligger, når tyven

- Skafter sig adgang til bygning, aflåsedede værelser, lofts- eller kælderrum enten ved vold mod lukke eller ved benyttelse af dirke, falske eller tillistede nøgler
- Skafter sig adgang til bygning, aflåsedede værelser, lofts- eller kælderrum ved at stige ind gennem åbninger, der ikke er beregnet til indgang,
- Fjerner genstande gennem åbninger, som han umiddelbart forinden har frembragt.

Kummer

Ved kummer forstås wc-kummer, cisterner, bidets, håndvaske og badekar.

Lynnedslag

Lynnedslag foreligger, når lynet er slået direkte ned i det forsikrede eller bygningen, hvor genstanden befinder sig. Det er en forudsætning, at der kan påvises spor i form af gnist- og brandmærker eller andre beskadigelser på bygningsdele eller bygningstilbehør.

Myndigheder (offentlig)

En offentlig myndighed er eksempelvis politiet, beredskabsstyrelsen, militæret, kommunen, regioner, staten eller lignende.

Naturkatastrofer

Ved naturkatastrofer forstås en katastrofe, som forårsages af noget naturligt og ikke af mennesker. Følgende regnes som naturkatastrofe(r):

- Jordskælv
- Jordskred/jorderodning/nedsynkning
- Tropisk storm /cyclon
- Stormflod
- Tornado
- Tsunami
- Vulkanudbrud

Nedsat anvendelighed

En bygnings anvendelighed kan være nedsat som følge af forældet konstruktion eller lignende, fx:

- bygningen kan oprindeligt være opført til andet brug end det nuværende, der forhindrer fuld udnyttelse af hele bygningen
- adgangsforholdene til bygningen kan være forringet, fx som følge af vejoplægning
- bygningen kan ligge ubenyttet hen

Normalt afløb

Ved normalt afløb forstås, at vand uhindret kan løbe igennem. Bemærk, at tagrender og afløb skal være vel vedligeholdte og rensede.

Nyværdi

Ved nyværdi forstås genanskaffelsesprisen inklusiv fragt, montage, told og andre afgifter umiddelbart før skadens indtræden uden fradrag for alder og brug, men alene med rimeligt fradrag for nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

Oprydning

Ved oprydning forstås fjernelse af anvendelige rester, der ifølge skadeopgørelsen ikke kan bruges igen.

Oversvømmelse

Oversvømmelse vil sige, at vandet stiger op over jordoverfladeniveau og når en sådan højde, at vandet kan trænge ind i ejendommen gennem naturlige åbninger - typisk lyskasser og kælderdøre i forbindelse med kældertrapper.

Der er ikke oversvømmelse, når vand trænger ind i ejendommen fra højere niveau end jordoverfladen - fx gennem åbninger eller utætheder i forbindelse med, at afløb, tagrender og nedløbsrør ikke har kunnet lede vandet bort.

Pludselig skade

Hermed forstås pludselige og uforudsete hændelser af en hvilken som helst årsag uanset årsagen ikke er pludselig. Skadevirkningen skal være øjeblikkelig og uventet. Dvs. at skadevirkningen skal være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

Ved ikke-pludselig skade menes skade, som sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, som f.eks. vandskade forårsaget ved kondensvand, dryp eller udsivning, revnedannelser pga. frost, tæring, bygningens sætning, rystelser fra trafik, svindrevner og bevægelser i trækonstruktioner, gener fra dyr, som gnaver eller bygger rede, og lign. skader. Sådanne skader regnes ikke for pludselig skader.

Dækningsomfangsskema:

Årsag	Virkning	Dækning for skade
Pludselig	Pludselig	Ja
Pludselig	Langsom	Nej
Langsom	Pludselig	Ja
Langsom	Langsom	Nej

Påregnelig skade

Ved disse forstås:

- Beskadigelser på løsøre eller af en ejendom og dennes installationer, som fremkommer ved almindelig brug, herunder rengøring og reparation, og hvis udbedring hører til almindelig vedligeholdelse, som fx. ridser, skrammer, pletter, tilsmudsning ved spild af fødevarer og lignende
- En skade, som må betragtes som umiddelbar forudseelig konsekvens af handling eller mangel herpå

Råd

Råd er skader på træ forårsaget af svampe og bakterier, som er karakteristiske ved, at de giver en langsomt fortløbende ødelæggelse af træet. Skaderne viser sig ved, at træet misfarves, mørnes og gennemfures af tætte revner. Det forekommer sædvanligt ved træ i fugtige omgivelser, medmindre der er foretaget særlige foranstaltninger ved kemisk træbeskyttelse. Skader forårsaget ved overfladeråd, også kaldet gråmuld, soft rot og lignende, anses også for rådskaider.

Skjulte (rørinstallationer)

Ved skjulte rørinstallationer forstås rør, der er indstøbt eller skjult under gulve, i kanaler, krybekældre, vægge, skunkrum og lignende permanent lukkede rum, samt rør der er indbyggede, så de er utilgængelige. Med utilgængelig menes, at der ikke er direkte adgang til rørene uden brug af værktøj. Isolering alene medfører ikke, at rørene er skjulte.

Skybrud

Se voldsomt skybrud/tøbrud.

Sprængning

Sprængning foreligger, når en genstand sønderrives under momentan udligning af forskellige tryk i luftformige stoffer i og uden for genstanden. Sønderrivning af andre årsager, så som materialesvigt eller indvirken af centrifugalkraft, væsketryk eller istryk, er ikke sprængning.

Storm

Storm foreligger, når vindstyrken er 17,2 m pr. sekund (svarende til vindstyrke 8) eller derover.

Svamp

Træ er et organisk materiale, og det vil derfor naturligt blive nedbrudt af råd og svamp i løbet af en vis tid, hvis det udsættes for fugt.

Når træ anvendes til eller indgår i bygningskonstruktioner, skal det derfor beskyttes mod denne naturlige nedbrydning.

Det er muligt at give træet en lang levetid, hvis konstruktionerne er hensigtsmæssige, og de fortsat vedligeholdes. Dette er en grundlæggende betingelse for, at en skade kan erstattes.

Der skelnes forsikringsmæssigt mellem skader forårsaget af råd og skader forårsaget af svamp. For begge skadetyper vedkommende foregår nedbrydningen ved angreb af svampe

Råds-kader kan desuden forårsages af bakterier. Svamp og råd kan forekomme i samme stykke træ.

Som råd betegnes enhver skade på træ forårsaget af svampebakterier, hvor skaden er karakteriseret ved en langsomt forløbende nedbrydning.

Dog kan træværket under særligt ugunstige forhold (ubeskyttet) nedbrydes af råd på relativ kort tid (almindeligt forfald).

Råd skyldes sædvanligvis, at træ og trækonstruktioner ved manglende vedligeholdelse og/eller uhensigtsmæssig konstruktion har været udsat for langvarig fugttilgang.

I modsætning hertil kan et svampeangreb forløbe således, at det ødelægger træet på få år, hvorfor nedbrydning forsikringsmæssigt får karakter af svamp. Der kan forsikres mod svamp, men derimod ikke mod skader, der har rådagtig karakter.

Terrorisme

Med terrorhandling forstås en retsstridig, skadevoldende handling rettet mod offentligheden, herunder en voldshandling eller farlig spredning af biologiske eller kemiske substanser og som forstås at være udført i den hensigt at påvirke politiske, religiøse eller andre ideologiske organer eller for at skabe frygt.

Tilbehør (og materialer til ejendommens drift)

Genstande, som bruges til driften af ejendommen, såsom græsslåmaskiner, fejmaskiner, koste, haveredskaber, alm. håndværktøj mv., samt kontormøbler og lignende inventar på vicevært-kontor.

Transientbeskyttet

Transienter er kortvarige overspændinger. De optræder oftest på kabler og luftledninger, typisk på stærkstrøms-, tele- og datakabler. Årsagen er i reglen lyn- eller ind- og udkoblinger af induktive belastninger på nettet, fx koblinger på højspændingsnettet eller i installationerne. Transientbeskyttelse skal være udført af en autoriseret elinstallatør.

Tv-kabler

Ved tv-kabler menes i denne sammenhæng faste eller fastmonterede konventionelle antenne- eller parabolantennekabler, kabler til kabel-tv, hybrid- og fibernet og lignende kabler, som er egnede til frembringelser af tv-billeder.

Tvister

Ved tvister forstås konkrete, aktuelle konflikter, som med rimelighed kan danne grundlag for et civilretligt søgsmål.

Tøbrud

Se voldsomt skybrud/tøbrud.

Ubenyttet bygning

Ved ubenyttet bygning forstås at bygningen ikke er benyttet i mere end 6 måneder. Det er en betingelse for dækning at der jævnligt er tilsyn med bygningerne i fyringssæson, skal der være min. frostfrit.

Underforsikring

Underforsikring foreligger, når de forsikrede genstandes værdi umiddelbart før skadens indtræden overstiger forsikringssummen (respektive den angivne totalværdi).

Varmt arbejde

Varmt arbejde defineres som tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudtsbrænding og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer i forbindelse med maskinmontage, om- og tilbygning, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder, reparationsarbejder og tilvirkningsprocesser mv..

Vedligeholdelse

De forsikrede genstande skal til stadighed vedligeholdes. Fx skal en ejendom med visse mellemrum behandles med træbe-skyttende midler og maling, taget understryges, ventiler og afløb renses. Rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes.

Voldsomt skybrud/tøbrud

Forsikringen dækker skade efter voldsomt sky- eller tøbrud, når vandet ikke kan få normalt afløb og oversvømmer bygningen, stiger op gennem afløbsledninger og/eller trænger ind i bygningen gennem naturlige utætheder som fx ventilationsåbninger.

Ved voldsomt skybrud forstås, at nedbørsmængden er så stor, at vandet ikke kan få afløb gennem korrekt dimensionerede og vedligeholdte afløbsinstallationer. En stor nedbørsmængde svarer til minimum 15 mm i løbet af 30 minutter eller minimum 40 mm i løbet af 24 timer.

Ved tøbrud forstås en stigning i luftens temperatur fra minusgrader til minimum 8 plusgrader inden for maksimum 12 timer.

Forsikringen dækker alene den oversvømmelse der sker over jordfladeniveau, men ikke vand der trænger ind i ejendommen fra højere niveau end jordoverfladen fx gennem åbninger/utætheder i tag, afløb og nedløbsrør.

46. Særlige undtagelser

46.1. Klausul om gasmangel

Med henblik på definitionen af tabshændelser i denne aftale udgør individuelle tab (herunder fysisk skade, forretningsafbrydelse/tidselement eller enhver udvidelse) og alle omkostninger eller udgifter af enhver art, der direkte eller indirekte opstår som følge af eller som følge af delvis eller fuldstændig afbrydelse af gasforsyningen til den forsikrede, som er direkte eller indirekte relateret til enhver reduktion eller ophør af gasimport til et udsat land, ikke en begivenhed eller en katastrofe.

Udsatte lande på grund af den procentdel af gas, der anvendes, og/eller deres industrielle base er: Østrig, Tjekkiet, Danmark, Finland, Frankrig, Tyskland, Ungarn, Italien, Norge, Polen, Sverige og Schweiz.

46.2. Undtagelse af udsivning, forurening og kontaminering af industrier

Denne police dækker ikke noget ansvar for:

1. Tab af, skade på eller tab af brug af ejendom direkte eller indirekte forårsaget af udsivning, forurening eller kontaminering, dog således at dette punkt i) ikke gælder for tab af eller fysisk skade på eller ødelæggelse af materiel ejendom eller tab af brug af sådan ejendom, der er beskadiget eller ødelagt, hvor sådan udsivning, forurening eller kontaminering er forårsaget af en pludselig, utilsigtet og uventet hændelse i løbet af denne kontrakts løbetid.
2. Omkostningerne ved at fjerne, ophæve eller rense udsivende, forurenende eller kontaminerende stoffer, medmindre udsivningen, forureningen eller kontamineringen er forårsaget af en pludselig, utilsigtet og uventet hændelse i løbet af denne kontrakts løbetid.
3. Bøder, sanktioner, straffende eller eksemplariske skader.

Denne klausul udvider ikke denne kontrakt til at dække noget ansvar, som ikke ville have været dækket under denne kontrakt, hvis denne klausul ikke var blevet vedhæftet.

46.3. Undtagelse af Krig og Terrorisme

Uanset enhver bestemmelse om det modsatte i denne forsikring eller enhver påtegning er det aftalt, at denne forsikring udelukker tab, skade, omkostninger eller udgifter af hvilken som helst direkte eller indirekte forårsaget af, som følge af eller i forbindelse med noget af følgende følgende uanset enhver anden årsag eller begivenhed, der bidrager samtidig eller i enhver anden rækkefølge til tabet;

1. Krig, invasion, fremmede fjenders handlinger, fjendtligheder eller krigslignende operationer (uanset om krig erklæret eller ej), borgerkrig, oprør, revolution, opstand, borgerlige uroligheder der antager karakter af eller svarer til en opstand, militær eller usurperet magt;
2. Enhver form for terrorhandling. Med henblik på denne påtegning betyder en terrorhandling en handling, herunder, men ikke begrænset til men ikke begrænset til brug af magt eller vold og/eller trusler herom, af enhver person eller gruppe(r) af personer, uanset om de handler alene eller på vegne af eller i forbindelse med enhver organisation(er) eller regering(er), begået med politiske, religiøse, ideologiske eller lignende formål, herunder hensigten om at påvirke en regering og/eller at sætte offentligheden eller en del af offentligheden i frygt.

Denne påtegning udelukker også tab, skade, omkostninger eller udgifter af enhver art direkte eller indirekte forårsaget af, som følge af eller i forbindelse med enhver handling, der er foretaget for at kontrollere, forhindre, undertrykke eller på nogen måde relatere til punkterne ovenfor.

Hvis forsikringsgiverne hævder, at et tab, en skade, en omkostning eller en udgift på grund af denne udelukkelse ikke er dækket af denne forsikring, påhviler det den sikrede at bevise det modsatte.

I tilfælde af at en del af denne påtegning findes at være ugyldig eller ikke kan håndhæves, vil skal resten forblive i fuld kraft og virkning.

NMA2918
08/10/2001

46.4. Undtagelse af biologiske eller kemiske materialer

Det er aftalt, at denne forsikring udelukker tab, skade, omkostninger eller udgifter af enhver art direkte eller indirekte forårsaget af, som følge af eller i forbindelse med den faktiske eller truende ondsindede brug af patogene eller giftige biologiske eller kemiske materialer uanset enhver anden årsag eller begivenhed, der bidrager samtidig eller i enhver anden rækkefølge dertil.

NMA2962
06/02/2003

46.5. Undtagelse af smitsomme sygdomme (ejendom)

TILLÆG FOR SMITSOM SYGDOM
(Til brug på ejendomsplacater)

1. Denne police dækker, med forbehold af alle gældende vilkår, betingelser og undtagelser, tab, der kan tilskrives direkte fysisk tab eller fysisk skade, der opstår i forsikringsperioden. Følgelig og uanset enhver anden bestemmelse i denne police om det modsatte, forsikrer denne police ikke tab, skade, krav, omkostninger, udgifter eller andre beløb, der direkte eller indirekte opstår som følge af, kan henføres til eller forekommer samtidig med eller i en hvilken som helst rækkefølge med en smitsom sygdom eller frygt eller trussel (uanset om den er reel eller opfattet) om en smitsom sygdom.

2. I forbindelse med denne indtegning omfatter tab, skade, krav, omkostninger, udgifter eller andre beløb, men er ikke begrænset til, enhver omkostning til oprydning, afgiftning, fjernelse, overvågning eller test:

- 2.1. for en smitsom sygdom, eller
- 2.2. enhver ejendom, der er forsikret herunder, og som er påvirket af en sådan smitsom sygdom.

3. Som anvendt heri betyder en smitsom sygdom enhver sygdom, der kan overføres ved hjælp af ethvert stof eller agens fra en organisme til en anden organisme, hvor:

- 3.1. stoffet eller agensen omfatter, men er ikke begrænset til, en virus, bakterie, parasit eller anden organisme eller enhver variation heraf, uanset om den anses for at være levende eller ej, og
- 3.2. overførselsmetoden, uanset om den er direkte eller indirekte, omfatter, men er ikke begrænset til, luftbåren overførsel, overførsel af kropsvæske, overførsel fra eller til enhver overflade eller genstand, fast stof, væske eller gas eller mellem organismer, og
- 3.3. sygdommen, stoffet eller agensen kan forårsage eller true med at forårsage skade på menneskers sundhed eller velfærd eller kan forårsage eller true med at

forårsage skade på, forringelse af, tab af værdi af, salgbarhed af eller tab af brug af ejendom, der er forsikret herunder.

4. Denne påtegning gælder for alle dækningsudvidelser, yderligere dækninger og undtagelser.

Alle andre vilkår, betingelser og undategelser i policen forbliver de samme.

LMA5393

25. marts 2020

46.6. Cyber- og datapåtegning for ejendom

1. Uanset enhver bestemmelse om det modsatte i denne police eller enhver påtegning dertil udelukker denne police enhver:

1.1 Cybertab, medmindre det er underlagt bestemmelserne i afsnit 2;

1.2 tab, skade, ansvar, krav, omkostninger, udgifter af enhver art direkte eller indirekte forårsaget af, bidraget til, som følge af, udsprunget af eller i forbindelse med ethvert tab af brug, reduktion i funktionalitet, reparation, udskiftning, gendannelse eller reproduktion af data, herunder ethvert beløb, der vedrører værdien af sådanne data, medmindre de er underlagt bestemmelserne i punkt 3.;

uanset enhver anden årsag eller begivenhed, der bidrager samtidig eller i enhver anden rækkefølge dertil.

2. Med forbehold for alle vilkår, betingelser, begrænsninger og udelukkelser i denne police eller enhver påtegning dertil, dækker denne politik fysisk tab eller fysisk skade på ejendom, der er forsikret under denne politik forårsaget af enhver efterfølgende brand eller eksplosion, der er direkte resultatet af en Cyber hændelse, medmindre denne cyberhændelse er forårsaget af, bidraget til af, som følge af, der opstår som følge af eller i forbindelse med en cyberhandling, herunder, men ikke begrænset til, enhver handling, der er foretaget for at kontrollere, forhindre, undertrykke eller afhjælpe enhver cyberhandling.

3. Med forbehold for alle vilkår, betingelser, begrænsninger og udelukkelser i denne politik eller enhver påtegning dertil, hvis databehandlingsmedier, der ejes eller drives af den forsikrede, lider fysisk tab eller fysisk skade forsikret af denne politik, vil denne politik dække omkostningerne til at reparere eller udskifte selve databehandlingsmediet plus omkostningerne ved at kopiere dataene fra back-up eller fra originaler af en tidligere generation. Disse omkostninger omfatter ikke forskning og teknik eller omkostninger til genskabelse, indsamling eller samling af dataene. Hvis sådanne medier ikke repareres, udskiftes eller gendannes, skal værdiansættelsesgrundlaget være omkostningerne til det tomme databehandlingsmedie. Denne police udelukker dog ethvert beløb, der vedrører værdien af sådanne data for den forsikrede eller enhver anden part, selv om sådanne data ikke kan genskabes, indsamles eller samles.

4. I tilfælde af, at en del af denne påtegning viser sig at være ugyldig eller ikke kan håndhæves, vil skal resten forblive i fuld kraft og virkning.

5. Denne påtegning erstatter, og hvis den er i modstrid med andre formuleringer i policen eller en påtegning dertil, der har betydning for cybertab, data eller databehandlingsmedier, erstatter den pågældende formulering.

Definitioner

6. Cybertab betyder ethvert tab, skade, ansvar, krav, omkostning eller udgift af enhver art direkte eller indirekte forårsaget af, bidraget til, som følge af, opstået som følge af eller i forbindelse med enhver cyberhandling eller cyberhændelse, herunder, men ikke begrænset til, enhver handling der træffes for at kontrollere, forhindre, undertrykke eller afhjælpe enhver cyberhandling eller cyberhændelse.

7. Cyber Act betyder en uautoriseret, ondsindet eller kriminell handling eller en række relaterede uautoriserede, ondsindede eller kriminelle handlinger, uanset tid og sted, eller truslen eller svindlen herom der involverer adgang til, behandling af, brug af eller drift af ethvert Computersystem.

8. Cyberhændelse betyder:

8.1 enhver fejl eller udeladelse eller serie af relaterede fejl eller udeladelser, der involverer adgang til, behandling af, brug af eller drift af et computersystem; eller

8.2 enhver delvis eller total utilgængelighed eller fejl eller serie af relaterede delvise eller totale utilgængelighed eller svigt i forbindelse med adgang til, behandling, brug eller drift af et computersystem.

9. Computersystem betyder:

9.1 enhver computer, hardware, software, kommunikationssystem, elektronisk enhed (herunder, men ikke begrænset til, smartphone, bærbar computer, tablet, bærbar enhed), server, cloud eller mikrocontroller, herunder ethvert lignende system eller enhver konfiguration af førnævnte og herunder enhver tilknyttet input-, output-, datalagringsenhed, netværksudstyr eller backup-facilitet, der ejes eller drives af forsikringstageren eller en anden part.

10. Data betyder information, fakta, koncepter, kode eller anden information af enhver art, der registreres eller overføres i en form, der skal bruges, tilgås, behandles, overføres eller lagres af et computersystem.

11. Databehandlingsmedier betyder enhver ejendom, der er forsikret af denne politik, hvor data kan gemmes men ikke selve dataene.

LMA5400

11. november 2019

46.7. Undtagelse af radioaktiv forurening

Denne klausul har forrang og tilsidesætter alt, hvad der er indeholdt i denne forsikring, som er uforeneligt hermed

1. Forsikringen dækker under ingen omstændigheder tab, skader, erstatningsansvar eller udgifter, der direkte eller indirekte er forårsaget af, medvirker til eller opstår som følge af

1.1 ioniserende stråling fra eller forurening med radioaktivitet fra nukleart brændsel eller nukleart affald eller fra forbrænding af nukleart brændsel

1.2 radioaktive, giftige, eksplosive eller andre farlige eller forurenende egenskaber ved ethvert nukleart anlæg, reaktor eller anden nuklear enhed eller nuklear komponent heraf

1.3 ethvert våben eller apparat, der anvender atom- eller kernefission og/eller -fusion eller anden lignende reaktion eller radioaktiv kraft eller stof

1.4 radioaktive, giftige, eksplosive eller andre farlige eller forurenende egenskaber ved ethvert radioaktivt stof. Undtagelsen i denne paragraf omfatter ikke radioaktive isotoper, bortset fra nukleart brændsel, når sådanne isotoper fremstilles, transporteres, opbevares eller anvendes til kommercielle, landbrugsmæssige, medicinske, videnskabelige eller andre lignende fredelige formål.

1.5 kemiske, biologiske, biokemiske eller elektromagnetiske våben.

CL370

10/11/2003

46.8. Undtagelse af kerneenergisici

Denne aftale udelukker kerneenergisici, uanset om sådanne risici er tegnet direkte og/eller ved genforsikring og/eller via puljer og/eller sammenslutninger.

I forbindelse med denne aftale betyder kerneenergisici alle førsteparts- og/eller tredjepartsforsikringer eller genforsikringer (bortset fra arbejdsskadeerstatning og arbejdsgiveransvar) med hensyn til: - (I) Al ejendom på anlægget.

(I) Al ejendom på et atomkraftværks område.

Atomreaktorer, reaktorbygninger og anlæg og udstyr deri på ethvert andet sted end et atomkraftværk.

(II) Al ejendom på enhver lokalitet (herunder, men ikke begrænset til de lokaliteter, der er nævnt i (I) ovenfor), der anvendes eller har været anvendt til

(a) produktion af kerneenergi; eller

(b) produktion, brug eller opbevaring af nukleart materiale.

(III) Enhver anden ejendom, der er berettiget til forsikring af den relevante lokale nukleare forsikringspool og/eller forening, men kun i det omfang, det er nødvendigt i henhold til kravene i den lokale pool og/eller forening.

(IV) Levering af varer og tjenesteydelser til nogen af de steder, der er beskrevet i (I) til (III) ovenfor, medmindre sådanne forsikringer eller genforsikringer udelukker risikoen for bestråling og kontaminering med nukleart materiale.

Med undtagelse af det nedenfor anførte omfatter kerneenergisici ikke

(i) Enhver forsikring eller genforsikring i forbindelse med konstruktion eller opførelse eller installation eller udskiftning eller reparation eller vedligeholdelse eller nedlukning af ejendom som beskrevet i (I) til (III) ovenfor (herunder entreprenørers anlæg og udstyr);

(ii) Enhver maskinskadeforsikring eller anden teknisk forsikring eller genforsikring, der ikke er omfattet af (i) ovenfor;

Forudsat at en sådan forsikring eller genforsikring altid udelukker risikoen for bestråling og kontaminering med nukleart materiale.

Ovenstående fritagelse gælder dog ikke for

(1) tilvejebringelse af nogen form for forsikring eller genforsikring med hensyn til

(a) Nukleart materiale;

(b) enhver ejendom i et nukleart anlægs højradoaktive zone eller område fra indførelsen af nukleart materiale eller - for reaktoranlæg - fra påfyldning af brændsel eller første kritikalitet, hvor dette er aftalt med den relevante lokale nukleare forsikringspool og/eller forening.

(2) Tilvejebringelse af forsikring eller genforsikring for de nedenfor nævnte risici

- Brand, lynnedslag, eksplosion;

- Jordskælv;

- Fly og andre luftfartøjer eller genstande, der tabes derfra;

- Bestråling og radioaktiv forurening;

- Enhver anden risiko, der er forsikret af den relevante lokale nukleare forsikringspool og/eller forening;

med hensyn til enhver anden ejendom, der ikke er specificeret i (1) ovenfor, og som direkte involverer produktion, brug eller opbevaring af nukleart materiale fra indførelsen af nukleart materiale i en sådan ejendom.

Definitioner

»Nukleart materiale« betyder

(i) nukleart brændsel, bortset fra naturligt uran og forarmet uran, der kan producere energi ved en selvforsynende kædeproces af nuklear fission uden for en nuklear reaktor, enten alene eller i kombination med et andet materiale; og

(ii) Radioaktive produkter eller affald.

»Radioaktive produkter eller affald« betyder ethvert radioaktivt materiale, der er produceret i, eller ethvert materiale, der er gjort radioaktivt ved udsættelse for stråling i forbindelse med produktion eller anvendelse af nukleart brændsel, men omfatter ikke radioisotoper, der har nået det endelige fremstillingsstadium, således at de kan anvendes til videnskabelige, medicinske, landbrugsmæssige, kommercielle eller industrielle formål.

»Nukleart anlæg« betyder

(i) Enhver atomreaktor;

(ii) enhver fabrik, der anvender nukleart brændsel til produktion af nukleart materiale, eller enhver fabrik til behandling af nukleart materiale, herunder enhver fabrik til oparbejdning af bestrålet nukleart brændsel; og

(iii) ethvert anlæg, hvor nukleart materiale oplagres, bortset fra oplagring i forbindelse med transport af sådant materiale.

»Nuklear reaktor« betyder enhver struktur, der indeholder nukleart brændsel i et sådant arrangement, at en selvstående kædeproces af nuklear fission kan forekomme deri uden en yderligere kilde til neutroner.

»Produktion, brug eller opbevaring af nukleart materiale« betyder produktion, fremstilling, berigelse, konditionering, forarbejdning, oparbejdning, brug, opbevaring, håndtering og bortskaffelse af nukleart materiale.

»Ejendom« betyder al jord, bygninger, strukturer, anlæg, udstyr, køretøjer, indhold (herunder, men ikke begrænset til, væsker og gasser) og alle materialer af enhver art, uanset om de er fastgjorte eller ej.

»Zone eller område med høj radioaktivitet« betyder

(i) for kernekraftværker og kernereaktorer, den beholder eller struktur, der umiddelbart indeholder kernen (inklusive dens understøtninger og indkapsling) og alt dens indhold, brændselelementerne, kontrolstavene og det bestrålede brændselslager; og

(ii) for nukleare anlæg uden reaktorer, ethvert område, hvor radioaktivitetsniveauet kræver tilvejebringelse af et biologisk skjold.

NMA1975a

10/03/1994

46.9. Undtagelse af elektronisk data

1. Undtagelse af elektroniske data

1.1. Uanset enhver bestemmelse om det modsatte i policen eller enhver påtegning dertil, er det forstået og aftalt som følger:

1.1.1. Denne police forsikrer ikke tab, skade, ødelæggelse, forvrængning, sletning, korruption eller ændring af ELEKTRONISKE DATA af nogen som helst årsag (herunder men ikke begrænset til COMPUTERVIRUS) eller tab af brug, reduktion i funktionalitet, omkostninger, udgifter af enhver art som følge heraf, uanset enhver anden årsag eller begivenhed, der bidrager samtidig eller i enhver anden rækkefølge til tabet.

1.1.2. ELEKTRONISKE DATA betyder fakta, begreber og information konverteret til en form, der kan bruges til kommunikation, fortolkning eller behandling ved hjælp af elektronisk og elektromekanisk databehandling eller elektronisk styret udstyr og omfatter programmer, software og andre kodede instruktioner til behandling og manipulation af data eller styring og manipulation af sådant udstyr.

1.1.3. COMPUTERVIRUS betyder et sæt ødelæggende, skadelige eller på anden måde uautoriserede instruktioner eller koder, herunder et sæt ondsindet indførte uautoriserede instruktioner eller koder, programmatisk eller andre, der spreder sig selv gennem et computersystem eller netværk af enhver art. COMPUTERVIRUS omfatter, men er ikke begrænset til, »trojanske heste«, »orme« og »tids- eller logiske bomber«.

2. Værdiansættelse af elektroniske databehandlingsmedier

2.1. Uanset enhver bestemmelse om det modsatte i policen eller enhver påtegning dertil, forstås og aftales det som følger:

2.1.1. Hvis elektroniske databehandlingsmedier, der er forsikret af denne police, lider fysisk tab eller skade, der er forsikret af denne police, skal værdiansættelsesgrundlaget være omkostningerne ved det tomme medie plus omkostningerne ved at kopiere de ELEKTRONISKE DATA fra back-up eller fra originaler af en tidligere generation. Disse omkostninger omfatter ikke forskning og udvikling eller omkostninger til genskabelse, indsamling eller samling af sådanne ELEKTRONISKE DATA. Hvis mediet ikke reparerer, udskiftes eller gendannes, skal værdiansættelsesgrundlaget være omkostningerne til det tomme medie. Denne police forsikrer dog ikke noget beløb vedrørende værdien af sådanne ELEKTRONISKE DATA for den forsikrede eller nogen anden part, selv om sådanne ELEKTRONISKE DATA ikke kan genskabes, indsamles eller samles.

NMA2915A
11/03/2015

47. Suspension af sanktioner

Det er en betingelse for denne (gen)forsikring, og den (gen)forsikrede accepterer, at tilvejebringelsen af enhver dækning, betaling af ethvert krav og levering af enhver ydelse i henhold hertil skal være skal suspenderes, i det omfang levering af en sådan dækning, betaling af et sådant krav eller levering af en sådan ydelse af (gen)forsikringsselskabet ville udsætte dette (gen)forsikringsselskab for enhver sanktion, forbud eller begrænsning i henhold til enhver:

- a. FN's resolution(er); eller
- b. handelsmæssige eller økonomiske sanktioner, love eller bestemmelser i Den Europæiske Union, Det Forenede Kongerige eller Amerikas Forenede Stater.

En sådan suspension skal fortsætte indtil det tidspunkt, hvor (gen)forsikringsselskabet ikke længere vil være udsat for en sådan sanktion, forbud eller begrænsning.

LMA3200
5. oktober 2023

48. Several Liability Notice

De underskrivende forsikringsselskabers forpligtelser i henhold til forsikringsaftaler, som de underskriver er flere og ikke fælles og er udelukkende begrænset til omfanget af deres individuelle tegninger. De tegnende forsikringsselskaber er ikke ansvarlige for tegningen af nogen med medforsikrer, der af en eller anden grund ikke opfylder alle eller en del af sine forpligtelser.

08/94
LSW1001